

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Przemysława Błaszczyka  
na 64. posiedzeniu Senatu  
w dniu 4 listopada 2010 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Szanowny Panie Ministrze!

Kieruję do Pana zapytanie w związku z interwencją mieszkańców powiatu łęczyckiego. Sprawa dotyczy wysokości opłaty za legalizację samowoli budowlanej.

W wyniku kontroli przeprowadzonej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wyszły na jaw nieprawidłowości – tj. brak pozwolenia na budowę – w pracach związanych z budową pomieszczenia o wymiarach 2,5 na 3,0 m<sup>2</sup>. W dalszym postępowaniu Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nakazał dostarczenie materiałów niezbędnych do legalizacji samowoli. Zgodnie z przepisami złożono: inwentaryzację wykonanych robót wraz z oceną techniczną, uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania. Po kolejnym odwołaniu się przez mieszkańców budynku do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego sprawa trafiła do ponownego rozpatrzenia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Warunkiem legalizacji jest ponowne dostarczenie dokumentów oraz uiszczenie opłaty legalizacyjnej, której wysokość wynosi 50 000 zł.

W związku z interwencją kieruję zapytanie o możliwość odstąpienia od tej opłaty, która nie jest współmierna do wartości przeprowadzonych prac.

Czy przepisy prawa budowlanego określają lub czy nie powinny określać tej opłaty w powiązaniu z wartością budynku?

Z wyrazami szacunku  
Przemysław Błaszczyk