



Poczta Polska S.A.
Prezes Zarządu

GABINET MARSZAŁKA SEN

wpłynęło dn. 14.09.2010

nr. 4804, podpis.....

Wojciech D. Okmian
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 14.09.2010, zał.....
nr. 6878, podpis.....

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Nasz znak: PRZ1258 CZ/10/MC/ZN/NA/MM/2010

Data: 09 września 2010

Sprawa: wystąpienie pana Przemysława Błaszcyka, senatora Rzeczypospolitej Polskiej, odnośnie sprzedaży mieszkań przy ul. Belwederskiej 7 w Łęczycy

Przemysław Błaszcyk

W związku z Państwa wystąpieniem znak: BPS/DSK-043-2879/10, oraz w nawiązaniu do oświadczenia złożonego w dniu 22 lipca br. na 60. posiedzeniu Senatu przez Pana Przemysława Błaszcyka - senatora Rzeczypospolitej Polskiej z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Belwederskiej 7 w Łęczycy, uprzejmie informuję, że Poczta Polska S.A. podjęła działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Po uregulowaniu stanu prawnego możliwe będzie dokonanie sprzedaży mieszkań położonych w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7.

Odpowiedź w przedmiotowej sprawie została udzielona do Departamentu Poczty Ministerstwa Infrastruktury pismem znak: CI/ZN/NA/MM/2496/2010 z dnia 9 sierpnia 2010 r.

Andrzej Polakowski

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Polakowski

Załączniki:

- Kopia pisma znak: CI/ZN/NA/MM/2496/2010

www.poczta-polska.pl

Poczta Polska Spółka Akcyjna

ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa

tel. 0-22-656-50-00, faks 0-22-656-59-15

NIP: 525-000-73-13, KRS: 00 00 33 49 72

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

kapitał zakładowy: 774.140.000 zł, w całości wpłacony

Adres Biura:

ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa

tel. 0-22-656-53-23

faks 0-22-656-59-15

sekretariatdg@centrala.poczta-polska.pl



Poczta Polska
Centrum Infrastruktury
Centrala

Pan
Maciej Świtkowski
Ministerstwo Infrastruktury
Departament Poczty

Nasz znak: CI/ZN/NA/MM/2496/2010

Data: 9 sierpnia 2010

Sprawa: wystąpienie senatora odnośnie sprzedaży mieszkań przy ul. Belwederskiej 7 w Łęczycy

W związku z Państwa pismem znak: LP-3 kg-0701-49/10 w nawiązaniu do oświadczenia, złożonego w dniu 22 lipca br. na 60. posiedzeniu Senatu, przez Pana Przemysława Błaszczyka - senatora Rzeczypospolitej Polskiej, przesłanego przy piśmie Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej - Pana Bogdana Borusewicza z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Belwederskiej 7 w Łęczycy uprzejmie informuję, że podjęte zostały procedury zmierzające do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, celem zgłoszenia jej do Planu sprzedaży.

Omawiany budynek mieszkalno-użytkowy zlokalizowany jest na zabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze 481/5 (powierzchni 1293 m²) w centrum miasta Łęczycy przy zbiegu drogi kolejowej nr 1 i głównej arterii miasta - ul. Belwederskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym do 2089 r. i właścicielem budynku - Poczta Polska S.A.

Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony jest w dobrym stanie technicznym. W części parterowej wykorzystywany jest na działalność pocztową. W pomieszczeniach o ogólnej powierzchni użytkowej 100,79 m² funkcjonuje filia Urzędu Pocztowego Łęczycy. Z informacji pozyskanej z Centrum Poczty Oddziału Rejonowego w Skierniewicach wynika, iż w IV kwartale 2012 r. planowane jest przekształcenie Filii Urzędu Pocztowego Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7 - w Agencję Pocztlową.

www.poczta-polska.pl

Poczta Polska Spółka Akcyjna

ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa
tel. 0-22-656-50-00, faks 0-22-656-59-15
NIP: 525-000-73-13, KRŚ: 00 00 33 49 72
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
kapitał zakładowy: 774.140.000 zł, w całości wpłacony

Adres jednostki:

ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa
tel. 0-22-505-31-43, 0-22-505-35-38
faks 0-22-505-34-80
ci.sekretariat@centrala.poczta-polska.pl

W budynku zlokalizowanych jest 16 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 712,65 m², przy indywidualnym różnicowaniu powierzchni użytkowej od 37,55 m² do 49,81 m². W części mieszkalnej usytuowane są dwie klatki schodowe, pomieszczenia suszarni oraz pomieszczenia w piwnicach (wykorzystywane przez lokatorów). Wszystkie lokale mieszkalne są zamieszkałe.

W związku z powyższym, mając na względzie przewidywaną zbędność nieruchomości dla celów statutowych PP S.A. w IV kwartale 2012 roku, jak też wolę nabycia lokali mieszkalnych przez najemców - Oddział Regionalny CI w Łodzi podjął działania przygotowawcze w zakresie realizacji sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, polegające - w pierwszej kolejności - na regulacji stanu prawnego umów najmu lokali mieszkalnych wg procedur obowiązujących w Spółce (m.in. potwierdzenie przekształcenia z mocy prawa - umów, zawartych na czas stosunku pracy w umowy na czas nieoznaczony, czy wstąpienia w stosunek najmu po zmarłym najemcy). Podjęte działania w konsekwencji umożliwią określenie uprawnień najemców do pierwszeństwa w nabyciu mieszkań oraz wysokości ulg przysługujących przy ich nabywaniu, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własności Skarbu Państwa.

Jednocześnie, uprzejmie informuję, że sprawa ewentualnej sprzedaży ww. lokali mieszkalnych omówiona została przez przedstawicieli CIOR Łódź na spotkaniu z mieszkańcami budynku w dniu 31.05.2010 r. Ponadto, CIOR Łódź poinformował mieszkańców w dniu 12.07.2010 r. o podjęciu czynności wynikających z uzgodnień poczynionych na ww. spotkaniu oraz o fakcie iż na obecnym etapie nie zapadła ostateczna decyzja o przeznaczeniu lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Po zakończeniu procesu regulacji stanów prawnych CIOR Łódź przewiduje zgłoszenie przedmiotowej nieruchomości do Planu sprzedaży nieruchomości. W przypadku wcześniejszego zakończenia sprawy, a szczególnie w przypadku wcześniejszego uwolnienia powierzchni użytkowanej przez CP ORJ w Skierniewicach, przewidywane jest wystąpienie o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości poza Planem.

Przyczyną dotychczasowego nie zgłaszania przez CIOR Łódź przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży był fakt użytkowania jej części przez jednostkę organizacyjną Poczty Polskiej: początkowo Urzędu Pocztowego, a aktualnie Filii Urzędu Pocztowego, co w przypadku sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych spowodowałoby, że Poczta Polska S.A. pozostałaby właścicielem lokalu użytkowego ze wszystkimi skutkami, wynikającymi ze współwłasności w częściach wspólnych budynku i gruntu, w tym konieczność ponoszenia nieuzasadnionych wydatków np. remontowych, bądź inwestycyjnych (nieadekwatnych do potrzeb funkcjonującej placówki pocztowej) w przypadku woli przeprowadzenia robót przez przeważający ogół wspólnicy.

Jednocześnie, uprzejmie informuję, iż zasady wynajmowania przez Poczta Polska S.A. lokali mieszkalnych i użytkowych reguluje zarządzenie Nr 107 Dyrektora Generalnego Poczty Polskiej

z dnia 3 września 2007 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji najmu mieszkań i lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów p.p.u.p. „Poczta Polska”. Natomiast sprzedaży podlegają nieruchomości pozostające w zasobie Poczty Polskiej - o uregulowanym stanie prawnym, zgłoszone do Planu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Uchwałą Nr 205/2010 Zarządu Poczty Polskiej S.A. z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych w Poczcie Polskiej S.A. (dotychczas Uchwała Nr 10/2009 Zarządu Poczty Polskiej S.A. z dnia 14 września 2009 r.).

BIURETUM
CENTRUM INFRASTRUKTURY
Kyszka Lenart