



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 16 sierpnia 2010 r.

LP-3kg-0701-49(2)/10

J. Kunecielek  
SEKRETARIAT  
Biuro Prasowe Senatu  
Wpłynęło dnia 18.08.10  
nr 6310 podpis UM

Pan Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu RP

Szanowny Panie Marszałku,

W związku z oświadczeniem złożonym przez Pana Senatora Przemysława Błaszczyka podczas 60. posiedzenia Senatu RP w dniu 22 lipca br. w sprawie mieszkań stanowiących zasób nieruchomości Poczty Polskiej, przesłanego przez Marszałka Senatu przy piśmie BPS/DSK-043-2879/10 z dnia 27 lipca, pragnę przedstawić co poniżej.

Na wstępie pragnę zaznaczyć, że Minister Infrastruktury, który w imieniu Skarbu Państwa sprawuje nadzór nad Poczta Polska S.A. i posiada uprawnienia przewidziane dla Walnego Zgromadzenia, może ingerować w sprawy spółki jedynie w zakresie określonym w przepisach. Zgodnie z §26 ust. 2 statutu Poczty Polskiej S.A. wszelkie sprawy związane z prowadzeniem spraw spółki (w tym związane z mieszkaniami służbowymi) należą do kompetencji Zarządu spółki. W myśl powyższego zwróciłem się do Prezesa Poczty Polskiej z prośbą o przedstawienie wyjaśnień w sprawie kwestii poruszonych w oświadczeniu Pana Senatora. W oparciu o uzyskane informacje uprzejmie informuję, że podjęte zostały procedury zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości znajdującej się przy ul. Belwederskiej 7 w Łęczycy, celem zgłoszenia jej do Planu sprzedaży.

Omawiany budynek mieszkalno-użytkowy zlokalizowany jest na zabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze 481/5 (powierzchni 1293 m<sup>2</sup>) w centrum miasta Łęczycy przy zbiegu drogi kolejowej nr 1 i głównej arterii miasta – ul. Belwederskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym do 2089 r. i właścicielem budynku - Poczta Polska S.A.

Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony jest w dobrym stanie technicznym. W części parterowej wykorzystywany jest na działalność pocztową. W pomieszczeniach o ogólnej powierzchni użytkowej 100,79 m<sup>2</sup> funkcjonuje filia Urzędu Poczтового Łęczycy. Z informacji pozyskanej z Centrum Poczty Oddziału Rejonowego w Skierniewicach wynika, iż w IV kwartale 2012 r. planowane jest przekształcenie Filii Urzędu Poczтового Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7 - w Agencje Poczтовую.

W budynku zlokalizowanych jest 16 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 712,65 m<sup>2</sup>, przy indywidualnym zróżnicowaniu powierzchni użytkowej od 37,55 m<sup>2</sup> do 49,81 m<sup>2</sup>. W części mieszkalnej usytuowane są dwie klatki schodowe, pomieszczenia suszarni oraz pomieszczenia w piwnicach (wykorzystywane przez lokatorów). Wszystkie lokale mieszkalne są zamieszkałe.

W związku z powyższym, mając na względzie przewidywaną zbędność nieruchomości dla celów statutowych PP S.A. w IV kwartale 2012 roku, jak też wolę nabycia lokali mieszkalnych przez najemców - Oddział Regionalny CI w Łodzi podjął działania przygotowawcze w zakresie realizacji sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, polegające -

w pierwszej kolejności - na regulacji stanu prawnego umów najmu lokali mieszkalnych wg procedur obowiązujących w Spółce (m.in. potwierdzenie przekształcenia z mocy prawa – umów, zawartych na czas stosunku pracy w umowy na czas nieoznaczony, czy wstąpienia w stosunek najmu po zmarłym najemcy). Podjęte działania w konsekwencji umożliwią określenie uprawnień najemców do pierwszeństwa w nabyciu mieszkań oraz wysokości ulg przysługujących przy ich nabywaniu, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własności Skarbu Państwa.

Jednocześnie, uprzejmie informuję, że według przedstawionych mi przez Poczta Polską informacji wynika, iż sprawa ewentualnej sprzedaży ww. lokali mieszkalnych omówiona została przez przedstawicieli CIOR Łódź na spotkaniu z mieszkańcami budynku w dniu 31.05.2010 r. Ponadto, CIOR Łódź poinformował mieszkańców w dniu 12.07.2010 r. o podjęciu czynności wynikających z uzgodnień poczynionych na ww. spotkaniu oraz o fakcie, iż na obecnym etapie nie zapadła ostateczna decyzja o przeznaczeniu lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Po zakończeniu procesu regulacji stanów prawnych CIOR Łódź przewiduje zgłoszenie przedmiotowej nieruchomości do Planu sprzedaży nieruchomości. W przypadku wcześniejszego zakończenia sprawy, a szczególnie w przypadku wcześniejszego uwolnienia powierzchni użytkowanej przez CP ORJ w Skierniewicach, przewidywane jest wystąpienie o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości poza Planem.

Przyczyną dotychczasowego nie zgłaszania przez CIOR Łódź przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży był fakt użytkowania jej części przez jednostkę organizacyjną Poczty Polskiej: początkowo Urzędu Poczтового, a aktualnie Filii Urzędu Poczтового, co w przypadku sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych spowodowałoby, że Poczta Polska S.A. pozostałaby właścicielem lokalu użytkowego ze wszystkimi skutkami, wynikającymi ze współwłasności w częściach wspólnych budynku i gruntu, w tym konieczność ponoszenia nieuzasadnionych wydatków np. remontowych, bądź inwestycyjnych (nieadekwatnych do potrzeb funkcjonującej placówki pocztowej) w przypadku woli przeprowadzenia robót przez przeważający ogół wspólnoty.

Jednocześnie, uprzejmie informuję, iż zasady wynajmowania przez Poczta Polską S.A. lokali mieszkalnych i użytkowych reguluje zarządzenie Nr 107 Dyrektora Generalnego Poczty Polskiej z dnia 3 września 2007 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji najmu mieszkań i lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów p.p.u.p. „Poczta Polska”. Natomiast sprzedaży podlegają nieruchomości pozostające w zasobie Poczty Polskiej - o uregulowanym stanie prawnym, zgłoszone do Planu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Uchwałą Nr 205/2010 Zarządu Poczty Polskiej S.A. z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych w Poczcie Polskiej S.A. (dotychczas Uchwała Nr 10/2009 Zarządu Poczty Polskiej S.A. z dnia 14 września 2009 r.).

Przedstawiając powyższe, wyrażam nadzieję, że zaprezentowane informacje w sposób wyczerpujący wyjaśniają kwestie poruszone w oświadczeniu Pana Senatora.

*Z wyrazami szacunku*

Do wiadomości:

- Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM
- Biuro Ministra w Ministerstwie Infrastruktury

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Maciej Janowski  
Podsekretarz Stanu

