

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„Art. 3. Inwestycje polegające na budowie elektrowni wiatrowych, w przypadku podjęcia przez radę gminy uchwały, o której mowa w art. 4 ust. 6, realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „miejscowym planem”, lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Art. 4. 1. W przypadku planowanej realizacji inwestycji polegającej na lokalizacji i budowie elektrowni wiatrowej, zwanej „inwestycją”, inwestor występuje, za pośrednictwem wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, może dotyczyć również infrastruktury energetycznej i teleinformatycznej niezbędnej do powstania elektrowni wiatrowej, jeżeli jest ona objęta tym samym zamierzeniem inwestycyjnym.

3. Elektrownie wiatrowe mogą być lokalizowane i budowane w odległości nie mniejszej niż 500 metrów od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna.

4. Odległość, o której mowa w ust. 3, wymagana jest również przy lokalizacji i budowie elektrowni wiatrowej od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w art. 13b ust.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672), z uwzględnieniem przepisu ust. 5.

5. W przypadku lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, odległość elektrowni wiatrowej od tych form ochrony przyrody lub kompleksów, nie może być mniejsza niż określona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej „decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”. Ustanawianie form ochrony przyrody oraz leśnych kompleksów promocyjnych nie wymaga zachowania odległości, o której mowa w ust. 3.

5. Ustalenie lokalizacji inwestycji może obejmować tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2163), w takim przypadku nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze, o której mowa w przepisach tej ustawy.

6. Rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w terminie 90 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku, o którym mowa w ust. 1. Rada gminy podejmując uchwałę, bierze pod uwagę potrzeby gminy i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych.

7. Jeżeli uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie może być podjęta w terminie określonym w ust. 6, przewodniczący rady gminy jest obowiązany w tym terminie powiadomić inwestora, podając powody opóźnienia oraz wskazując nowy termin podjęcia uchwały, nie dłuższy jednak niż 60 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.”;

2) dodaje się art. 4a w brzmieniu:

„Art. 4a. 1. Wniosek, o którym mowa w art. 4 ust. 1, zawiera:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do

- państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;
- 2) określenie planowanej wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od podstawy do najwyższego punktu budowli wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik z łopatami oraz promień okręgu łopat wirnika elektrowni wiatrowej;
 - 3) określenie planowanej mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej;
 - 4) określenie odległości elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna;
 - 5) określenie odległości elektrowni wiatrowej od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
 - 6) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
 - 7) charakterystykę inwestycji obejmującą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;
 - 8) wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan;
 - 9) wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów pod inwestycje celu publicznego;
 - 10) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeprowadzeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko, jeżeli są wymagane zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem przepisu ust. 2 .

2. Nie sporządza się raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1 pkt 10, dla inwestycji objętej wnioskiem o wydanie o środowiskowych

uwarunkowaniach, jeżeli planowana moc turbin wiatrowych nie przekracza mocy przyłączeniowej 20 MW a odległość w linii prostej elektrowni wiatrowej od:

- 1) najbliższej istniejącej elektrowni wiatrowej – jest większa niż 2 kilometry;
- 2) granicy obszaru dla którego ustanowiono formę ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub leśnego kompleksu promocyjnego, o którym mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach – jest większa niż 500 metrów.

3. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w art. 4 ust. 1, nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 1, wójt (burmistrz, prezydent miasta) wzywa do usunięcia braków formalnych wniosku, wskazując termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 30 dni, pouczając jednocześnie, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.”;

3) art. 5 otrzymuje brzmienie:

„Art. 5. Przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 3, rozumie się najkrótszy odcinek:

- 1) pomiędzy rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna,
- 2) pomiędzy granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji,
- 3) pomiędzy linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1, albo
- 4) łączący punkt na granicy obszaru, dla którego ustanowiono formę ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub leśnego kompleksu promocyjnego, o którym mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
a:
- 4) częścią budowlaną elektrowni wiatrowej, na której umieszczono turbinę wiatrową.”;

4) uchyla się art. 6–8.

5) w rozdziale 3 dodaje się art. 8a w brzmieniu:

„Art. 8a. Od elektrowni wiatrowej pobiera się na rzecz gminy, na terenie której zlokalizowana jest ta elektrownia wiatrowa, comiesięczną opłatę wysokości 5% wartości wytworzonej energii elektrycznej z każdej elektrowni wiatrowej w danym miesiącu, jako iloczyn ilości energii elektrycznej i średniej dziennej ceny energii elektrycznej, stanowiącej średnią arytmetyczną obliczoną ze średnich ważonych wolumenem transakcji sesyjnych giełdowych cen energii elektrycznej we wszystkich godzinach dnia dostawy tej energii, zawartych na rynku, na którym są zawierane transakcje sesyjne giełdowe z dostawą energii elektrycznej w dniu następnym i dwa dni po dniu zawarcia transakcji sesyjnych giełdowych, niezawierającej kwot podatku od towarów i usług, wyrażonej w złotych z dokładnością do jednego grosza za 1 MWh, obliczanej i publikowanej przez podmiot, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przyjętymi przez ten podmiot zasadami.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, stanowi przychód gminy i przeznaczana jest w szczególności na pokrycie kosztów związanych z przeciwdziałaniem ubóstwu energetycznemu w gminie oraz rozwój infrastruktury zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wiatrowej.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w art.6 po pkt. 4a dodaje się pkt 4b w brzmieniu:

„4b) budowa instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r., poz. 1378) o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1 MW;”.

Art. 3. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) w art. 62 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia dla elektrowni wiatrowej na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, w zakresie opisanym w ust. 1, określa się, analizuje oraz ocenia, w szczególności zasięg oddziaływania akustycznego, w tym skumulowanego oddziaływania akustycznego zespołu elektrowni wiatrowych.”.

Art. 4. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany zagospodarowania przestrzennego województwa, uchwalone przed dniem wejścia w życie ustawy, zachowują ważność.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „planami miejscowymi”, obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy, zachowują moc.

3. Postanowień studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów zagospodarowania przestrzennego województwa, określających wymóg zachowania minimalnej odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna nie stosuje się o ile odległość ta jest większa niż określona w art. 4 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

4. Do projektu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów zagospodarowania przestrzennego województwa albo ich zmian, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

5. Do projektów planów miejscowych albo projektów ich zmian, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 5. 1. Do wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy postępowań w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla elektrowni wiatrowych oraz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych, uwarunkowaniach dla elektrowni wiatrowych, stosuje przepisy ustaw zmienianych w art. 1–3, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 6. 1. Pozwolenia na budowę dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zachowują moc.

2. Postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

3. Zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna,

w stosunku do których organ przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nie wniósł sprzeciwu, pozostają skuteczne.

4. Do zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, dokonanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, dla których do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy nie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu, stosuje się przepisy dotychczasowe

Art. 7. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.