

Data publikacji: 10-09-2020



**SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X KADENCJA**

Warszawa, dnia 9 września 2020 r.

Druk nr 194 A

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ
oraz
KOMISJI PRAW CZŁOWIEKA, PRAWORZĄDNOŚCI I PETYCJI**

o uchwalonej przez Sejm w dniu 14 sierpnia 2020 r.

[ustawie o zmianie ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, ustawy o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami](#)

Marszałek Senatu dnia 17 sierpnia 2020 r. skierował ustawę do komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 9 września 2020 r.

- komisje wnoszą:

Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Zygmunt Frankiewicz

Przewodniczący Komisji
Praw Człowieka, Praworządności i Petycji
(-) Aleksander Pociąg

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia

w sprawie ustawy o zmianie ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, ustawy o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 14 sierpnia 2020 r. ustawy o zmianie ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, ustawy o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 11 w lit. e, w ust. 7 w zdaniu drugim wyrazy „Funduszowi Reprivatyzacji” zastępuje się wyrazami „dysponentowi Funduszu Reprivatyzacji, o którym mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz. U. z 2019 r. poz. 2181 oraz z 2020 r. poz. 284 i 875)”;
- 2) w art. 1 w pkt 15, w art. 40e:
 - a) w ust. 1 i 2 wyrazy „w art. 29 ust. 1 pkt 2–3” zastępuje się wyrazami „w art. 29 ust. 1 pkt 2–3a”,
 - b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. M.st. Warszawa nie ponosi odpowiedzialności majątkowej względem właściciela budynku z tytułu przejęcia i sprawowania zarządu, o którym mowa w ust. 1 i 2.”;
- 3) w art. 1 w pkt 15, w art. 40e dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Uwzględnienie przez sąd administracyjny skargi na decyzję, o której

mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–3a, do czasu uprawomocnienia się wyroku, nie wstrzymuje wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2.”;

4) w art. 3 w pkt 1:

a) dodaje się oznaczenie art. 214a,

b) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Odmawia się oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lub przeniesienia prawa własności gruntu na rzecz osoby uprawnionej, o której mowa w art. 7 ust. 1 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, niezależnie od przyczyn wymienionych w art. 7 ust. 2 tego dekretu, ze względu na:”;

5) w art. 3 w pkt 1, w art. 214a:

a) w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zajmowanie lokalu przez lokatora w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) na podstawie umowy zawartej z gminą albo Skarbem Państwa, z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);”;

b) dodaje się ust 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Zawiadomienie stron o decyzjach wydanych w trybie, o którym mowa w ust. 1, i innych czynnościach organu może nastąpić w drodze obwieszczenia w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy. Skutek doręczenia decyzji następuje z upływem 14 dni od dnia obwieszczenia.

4. Przepisy ust. 1–3 stosuje się także w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 214.”;

6) w art. 3 w pkt 1, w art. 214a w ust. 1 skreśla się pkt 7;

- 7) w art. 3 w pkt 1, w art. 214a w ust. 1 w pkt 8 wyrazy „publicznego kompleksu wypoczynkowego” zastępuje się wyrazami „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”;
- 8) w art. 3 w pkt 1, w art. 214a w ust. 1 skreśla się pkt 9–11;
- 9) w art. 3 w pkt 1, w art. 214a ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Przepis ust. 1 stosuje się także w przypadku, gdy wyłączenia, o których mowa w ust. 1, dotyczą części gruntu, budynku albo ich części składowych, z zastrzeżeniem, że przesłanki odmowy określone w ust. 1 pkt 1–5, 8 i 12 dotyczą części gruntu nie mniejszej niż 50% powierzchni całego gruntu lub budynku albo ich części składowych, których powierzchnia zabudowy jest nie mniejsza niż 50% powierzchni całego gruntu bądź też gdy przesłanki odmowy określone w ust. 1 pkt 1–5, 8 i 12 dotyczą mniejszej części gruntu, budynku albo ich części składowych ale nie jest możliwe dokonanie zgodnego z prawem i ładem przestrzennym podziału gruntu.”;
- 10) w art. 3 w pkt 2 przed lit. a dodaje się lit. ... w brzmieniu:
„...) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:
„1a. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie części stron postępowania lub ich adresów postępowanie, o którym mowa w ust. 1, umarza się w tej części.
1b. Umorzenie na podstawie ust. 1a postępowania, o którym mowa w ust. 1, powoduje, że w przypadku uwzględnienia wniosku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, w pozostałej części ustanawia się prawo użytkowania wieczystego albo przenosi się prawo własności gruntu, w przypadku gdy ustanowienie prawa użytkowania wieczystego jest niedopuszczalne.”;
- 11) w art. 3 w pkt 2 w lit. a, ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Podstawa umorzenia zachodzi gdy organ wezwał nieustalone

strony lub strony których nie ustalono adresów do uczestnictwa w postępowaniu przez ogłoszenie, a w sprawie nie wpłynęło żadne pismo pochodzące od wzywanej strony w przeciągu ostatnich 30 lat poprzedzających dzień publikacji ogłoszenia. Organ wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, jeżeli w terminie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia wzywana strona nie zgłosiła swych praw albo zgłosiwszy je, nie udowodniła ich w terminie kolejnych 3 miesięcy lub nie wskazała swego adresu.”;

12) w art. 3 w pkt 2 po lit. b dodaje się lit ... w brzmieniu:

„...) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wezwanie, aby wzywana strona w terminach, o których mowa w ust. 2 zdanie drugie, zgłosiła i udowodniła swe prawa, gdyż w przeciwnym razie postępowanie zostanie umorzone.”;

13) w art. 3 skreśla się pkt 3;

14) w art. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) po art. 214b dodaje się art. 214c w brzmieniu:

„Art. 214c. Do ostatecznych decyzji wydanych przed dniem 27 maja 1990 r.:

1) na podstawie:

- a) art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. poz. 279 oraz z 1985 r. poz. 99),
- b) uchwały nr 11 Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 1965 r. w sprawie oddania niektórych terenów na obszarze m.st. Warszawy w wieczyste użytkowanie (M.P. poz. 18),
- c) art. 89 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. poz. 99, z późn. zm),

2) umarżających postępowania w sprawach, w których złożono wnioski w oparciu o przepisy, o których mowa pkt 1

– nie stosuje się przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego ani

przepisów szczególnych dotyczących wznowienia postępowania, stwierdzenia nieważności, uchylenia lub zmiany decyzji.”;”;

15) w art. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) w art. 215 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Obowiązany do zapłaty odszkodowań, o których mowa w ust. 1 i 2, jest Skarb Państwa reprezentowany przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych ze środków zgromadzonych na rachunku Funduszu Reprywatyzacji, o którym mowa w art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz. U. z 2019 r. poz. 2181 oraz z 2020 r. poz. 284 i 875)”.”;

16) w art. 5 wyrazy „art. 56 ustawy” zastępuje się wyrazami „art. 56 ust. 1 ustawy”;

17) w art. 5 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:

„2. Skarb Państwa przejmuje zobowiązania i wierzytelności m. st. Warszawy wynikające z ostatecznych decyzji Komisji wydanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie art. 31 ust. 1 lub art. 31a oraz zobowiązania i wierzytelności powstałe w związku z wykonaniem tych decyzji, ich uchyleniem, zmianą lub stwierdzeniem nieważności.

3. M. st. Warszawa nie ponosi odpowiedzialności majątkowej z jakiegokolwiek tytułu związanej z otrzymaniem i posiadaniem środków, o których mowa w ust. 1.”;

18) w art. 6 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przedmiocie umorzenia postępowania, o którym mowa w ust. 2, sąd wydaje postanowienie o umorzeniu postępowania, które nie podlega zaskarżeniu.”;

19) dodaje się art. 8a w brzmieniu:

„Art. 8a. W przypadku śmierci osoby, której Komisja do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich przyznała decyzją, o której mowa w art. 7, odszkodowanie lub zadośćuczynienie, świadczenie wypłacane jest na rzecz jej następców prawnych, w trybie określonym w art. 8.”.