



Warszawa, 29 stycznia 2018 r.

Opinia do ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

(druk nr 723)

I. Cel i przedmiot ustawy

Ustawa ma na celu wydłużenie do dnia 31 grudnia 2019 r. terminu, w jakim gmina ma obowiązek zapewnienia najemcy, który korzysta z lokalu wymagającego opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku (art. 11 ust. 2 pkt 4) lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki.

Wskazane obowiązki ciążą na gminie właściwej według miejsca położenia lokalu dotychczas zajmowanego, jeżeli w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku doszło do wypowiedzenia umowy najmu, na podstawie której w dniu 9 lipca 2001 r. najemca opłacał czynsz regulowany. Przedmiotowa regulacja ma obowiązywać do 31 grudnia 2019 r. i odnosi się do sytuacji, w których wypowiedzenie najmu nastąpiło przed tą datą.

Ustawa ma wejść w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z mocą od dnia 1 stycznia 2018 r.

II. Przebieg prac legislacyjnych

Sejm uchwalił ustawę w dniu 26 stycznia 2018 r. Uchwalona ustawa jest wynikiem prac Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej nad poselskimi projektami ustaw o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (druki sejmowe nr 2183 i 2194). W drugim czytaniu nie zgłoszono poprawek.

Ustawa nie budzi zastrzeżeń o charakterze legislacyjnym.

Aldona Figura

Starszy legislator