

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 22 października 2009 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
oraz o zmianie innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 25 września 2009 r. ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w tytule ustawy wyrazy "zmianie innych ustaw" zastępuje się wyrazami "zmianie niektórych innych ustaw";
- 2) w art. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"1) w art. 34 po ust. 6 dodaje się ust. 6a i 6b w brzmieniu:
"6a. Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.
6b. W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku."";
- 3) w art. 1 w pkt 9 w lit. b, w ust. 1a zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
"Z dniem wydania oceny negatywnej organizacja zawodowa publikuje przez okres 12 miesięcy na swojej stronie internetowej informację o tej ocenie.";
- 4) w art. 3 w pkt 3, w art. 5 w pkt 2 skreśla się wyrazy "w dniu 13 października 2005 r."

WICEMARSZAŁEK SENATU

Marek ZIÓLKOWSKI

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 22 października 2009 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw i uchwalił do niej 4 poprawki.

Mając na uwadze, dyrektywę wynikającą z Zasad techniki prawodawczej stanowiącą, iż w przypadku gdy jedną ustawą zmienia się wiele ustaw dopuszcza się sformułowanie tytułu ustawy nowelizującej w taki sposób, że wymieniając tylko tytuł podstawowej ustawy nowelizującej poprzez zastosowanie formuły "ustawa o zmianie ustawy ... (tytuł ustawy)" następnie dodaje się zwrot "oraz niektórych innych ustaw", Senat wprowadził poprawkę formułującą tytuł zgodnie z § 96 ust. 2 Zasad techniki prawodawczej (poprawka nr 1).

Senacka poprawka nr 2 zmierza do tego, aby w przypadkach, w których podmiotom uprawnionym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego albo budynku mieszkalnego lub użytkowego, przedmiotem zbycia była nieruchomość, w skład której wchodzi nie tylko lokal lub budynek, wobec którego przysługuje pierwszeństwo, ale również grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.

Celem poprawki nr 3 jest usunięcie regulacji zobowiązującej organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych do publikacji, w przypadku wydania negatywnej oceny operatu szacunkowego, na swojej stronie internetowej danych, określonych w wyciągu z tego operatu szacunkowego. W opinii Senatu publikowanie przywołanych powyżej danych, mogłoby w szczególności prowadzić do naruszenia praw objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Przyjmując poprawkę nr 4 Senat kierował się koniecznością zapewnienia równego traktowania użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi, którzy decyzję o przyznaniu prawa użytkowania wieczystego otrzymali przed dniem 13 października 2005 r. oraz tych, którym decyzja wydana została po tej dacie. Zdaniem Senatu brak przedmiotowej poprawki powodowałby sytuację, w której pierwsza kategoria podmiotów byłaby uprawniona do nieodpłatnego przekształcenia, zaś druga byłaby zobowiązana do wniesienia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.