

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 28 października 2020 r. ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 6 w pkt 2, w ust. 3b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 2) w art. 6 w pkt 4 w lit. d:
 - a) w ust. 4d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w:”;
 - b) w ust. 4e po wyrazie „zgłoszenia” dodaje się wyrazy „budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
 - c) w ust. 4f wyrazy „ust. 1b” zastępuje się wyrazami „ust. 4d”;
- 3) w art. 6 w pkt 5, w art. 30b:
 - a) w ust. 5 wyrazy „wzór formularza pozwolenia na rozbiórkę,” zastępuje się wyrazami „wzór formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
 - b) w ust. 6 wyrazy „ust. 5” zastępuje się wyrazami „ust. 4”;
- 4) w art. 6 w pkt 6 w lit. b, w ust. 1e przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „, w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 5) w art. 6 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) w art. 32:

- a) w ust. 5 uchyla się pkt 1 i 4,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6. Wzór oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, obejmuje w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu.”;
- 6) w art. 6 w pkt 8 w lit. b:
- a) w ust. 2d przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
 - b) w ust. 2e wyrazy „ust. 2b” zastępuje się wyrazami „ust. 2c”;
- 7) w art. 6 w pkt 8 dodaje się lit. d w brzmieniu:
- „d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
 - „5. Projekt budowlany i inne dokumenty, o których mowa w ust. 2–3, zawierające informacje niejawne mogą być za zgodą organu administracji architektoniczno-budowlanej przechowywane przez inwestora.”;
- 8) w art. 6 w pkt 9 w lit. f, w ust. 5b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 9) w art. 6 w pkt 10, w ust. 1c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 10) w art. 6 w pkt 11, w ust. 1b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 11) w art. 6 w pkt 13 w lit. d, w ust. 6 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym”;
- 12) w art. 6 w pkt 14 w lit. c:
- a) w ust. 4c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,

- b) w ust. 4d wyrazy „o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych” zastępuje się wyrazami „, o którym mowa w ust. 4b.”;
- 13) w art. 6 w pkt 16 w lit. c:
a) w ust. 6 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
b) w ust. 7 wyrazy „o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów ust. 1” zastępuje się wyrazami „, o którym mowa w ust. 5.”;
- 14) w art. 6 w pkt 17, w ust. 2b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 15) w art. 6 w pkt 18, w ust. 4 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 16) w art. 6 w pkt 19 w lit. b:
a) w ust. 3b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym”,
b) w ust. 3c wyrazy „Formularz wniosku, o którym” zastępuje się wyrazami „Formularz zawiadomienia oraz formularz wniosku, o których”;
- 17) w art. 6 w pkt 21 w lit. b, w ust. 2c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 18) w art. 7 w pkt 2 wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”;
- 19) w art. 7:
a) w pkt 7:
– wyrazy „w art. 29 w ust. 1–2c” zastępuje się wyrazami „w art. 29 w ust. 2–2c”,
– wyrazy „w art. 30a w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 2” zastępuje się wyrazami „w art. 30a w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia”,
– po wyrazach „w art. 32 w ust. 2” przecinek zastępuje się wyrazem „oraz”,
– skreśla się wyrazy „w art. 33e w ust. 1 i 2 oraz w art. 33f w ust. 2.”;

- wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”,
 - b) w pkt 8 skreśla się wyrazy „w art. 33f w ust. 3,” oraz wyrazy „towarzystwa budownictwa społecznego” zastępuje się wyrazami „towarzystwo budownictwa społecznego”;
- 20) w art. 7 w pkt 13 w poleceniu nowelizacyjnym po wyrazach „w art. 30” dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b i c w brzmieniu:
- „b) uchyla się ust. 4a,
 - c) po ust. 4a dodaje się ust. 4b w brzmieniu:
„4b. Za dochód, o którym mowa w ust. 3, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).”;
- 21) w art. 7 po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu:
„15a) art. 32a otrzymuje brzmienie:
„Art. 32a. W przypadku lokali mieszkalnych w zasobach towarzystwa wybudowanych bez udziału kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub finansowania zwrotnego towarzystwo może zdecydować, że do najmu tych lokali będą stosowane odpowiednio przepisy art. 30 ust. 3, 3a, 5 i 7, jeżeli lokale te służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i zostały wybudowane z udziałem gminy.”;
- 22) w art. 7 po pkt 20 dodaje się pkt 20a i 20b w brzmieniu:
„20a) w art. 33h w ust. 2 w części wspólnej wyrazy „o której mowa w art. 33e ust. 2” zastępuje się wyrazami „o której mowa w art. 33ea ust. 2”;
20b) w art. 33i w ust. 2 wyrazy „o którym mowa w art. 33e ust. 2” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w art. 33ea ust. 2”;
- 23) w art. 11 w pkt 7 w lit. a, w zdaniu drugim wyrazy „w tym okresie” zastępuje się wyrazami „w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku”;

- 24) w art. 11 w pkt 8, w art. 7a w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „zarządcy budynku” zastępuje się wyrazami „zarządcy domu”;
- 25) w art. 11 w pkt 10, w art. 8a dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Kara pieniężna stanowi dochód budżetu gminy i jest uiszczana na rachunek bankowy organu przyznającego dodatek mieszkaniowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja nakładająca karę pieniężną stała się ostateczna.”;
- 26) w art. 12 w pkt 2 wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”;
- 27) w art. 12 skreśla się pkt 3;
- 28) w art. 14 w pkt 1 wyrazy „w art. 15 w ust. 2 i 3” zastępuje się wyrazami „w art. 15 w ust. 2”;
- 29) w art. 14 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:
„7a) w art. 5 w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego, albo części takiego budynku, która nie jest zamieszkana, i wymaga nakładów na poprawę stanu technicznego lub uzyskanie współczesnego standardu, jeżeli budynek mieszkalny albo jego część stanowią własność społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego, w których wszystkie udziały albo akcje są w posiadaniu jednostki samorządu terytorialnego.”;
- 30) w art. 14 w pkt 8, w art. 5b wyrazy „art. 3 oraz art. 5 i art. 5a” zastępuje się wyrazami „art. 3, art. 5 i art. 5a”;

- 31) w art. 14 w pkt 13 w lit. b, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Za dochód, o którym mowa w ust. 3, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).”;
- 32) w art. 14 w pkt 15 w lit. a, w ust. 1:
a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) 50% kosztów przedsięwzięcia – w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz ust. 4;”;
b) w pkt 3 dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) art. 5 ust. 1 – w przypadku, gdy z realizacją przedsięwzięcia związane jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2, w przypadku, o którym mowa w art. 5a ust. 1, oraz art. 6 ust. 3 pkt 1.”;
- 33) w art. 14 w pkt 15 w lit. a, w ust. 1 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) art. 4 ust. 1 i 2;”;
- 34) w art. 15, w ust. 1 w pkt 2 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „25” zastępuje się wyrazami „20”;
- 35) w art. 15, w ust. 1 w pkt 2 skreśla się lit. b;
- 36) w art. 20 w pkt 3:
a) w lit. d w poleceniu nowelizacyjnym wyrazy „pkt 5 i 6 otrzymują” zastępuje się wyrazami „pkt 5 otrzymuje” oraz skreśla się pkt 6,
b) dodaje się lit e w brzmieniu:
„e) po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
„5a) ze spółkami jednoosobowymi gmin lub towarzystwami budownictwa społecznego, w których gmina posiada 100% udziałów lub akcji,”;”;
c) dodaje się lit. f w brzmieniu:

- „f) pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) z funduszem inwestycyjnym, którego portfelem inwestycyjnym zarządza podmiot, o którym mowa w pkt 2 lub 5”;
- 37) w art. 20 w pkt 7 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:
„aa) w pkt 7 w lit. b skreśla się wyrazy „gdy wartość nieruchomości nie przekracza 4 000 000 zł,”;
- 38) w art. 20 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:
„10a) w art. 38 w ust. 1 w pkt 9 w lit. b skreśla się wyrazy „gdy wartość nieruchomości nie przekracza 4 000 000 zł,”;
- 39) po art. 21 dodaje się art. 21a w brzmieniu:
„Art. 21a. W ustawie z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 756 oraz z 2019 r. poz. 1309) w art. 20 wyrazy „niż 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 6 niniejszej ustawy” zastępuje się wyrazami „niż do dnia 30 czerwca 2021 r.”;
- 40) w art. 22 w pkt 12, w ust. 4 w zdaniu drugim wyraz „Korektę” zastępuje się wyrazem „Korekty”;
- 41) w art. 23:
a) w pkt 5 wyrazy „15jca,” zastępuje się wyrazami „art. 15jca”,
b) w pkt 6 wyraz „dodać” zastępuje się wyrazami „dodaje się”;
- 42) w art. 37 użyte dwukrotnie wyrazy „21 kwietnia 2021 r.” zastępuje się wyrazami „1 lipca 2021 r.”;
- 43) art. 48 otrzymuje brzmienie:

„Art. 48. 1. Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, o której mowa w art. 15zzzic ust. 1 ustawy zmienianej w art. 23, gmina wypłaca od 60. dnia następującego po dniu wejścia w życie niniejszego przepisu, przy czym pierwszej wypłaty gmina dokonuje nie później niż 75. dnia po dniu wejścia w życie niniejszego przepisu. W przypadku dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 przyznanego za miesiące poprzedzające miesiąc, w którym gmina rozpoczęła wypłaty zgodnie z terminem wskazanym w zdaniu pierwszym, pierwsza wypłata obejmuje również wypłatę tych dodatków mieszkaniowych.

2. Środki, o których mowa w art. 15zzzif ust. 2 ustawy zmienianej w art. 23, na pierwsze półrocze 2021 r., są przekazywane gminie na jej wniosek składany w terminie 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

3. Przekazanie dwóch pierwszych miesięcznych rat, o których mowa w art. 15zzzif ust. 4 ustawy zmienianej w art. 23, w pierwszym półroczu 2021 r., następuje w terminie 50 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

4. Środki, o których mowa w art. 15zzzig ust. 1 ustawy zmienianej w art. 23, na pierwsze półrocze 2021 r., są przekazywane wojewodzie na jego wniosek składany w terminie 35 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

5. Przekazanie pierwszej kwartalnej raty, o której mowa w art. 15zzzig ust. 3 ustawy zmienianej w art. 23, na pierwsze półrocze 2021 r., następuje w terminie 45 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.”;

44) w art. 49 wyrazy „21 kwietnia 2021 r.” zastępuje się wyrazami „1 lipca 2021 r.”;

45) art. 50 otrzymuje brzmienie:

„Art. 50. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art. 6 pkt 1 i 3, pkt 4 lit. e i f, pkt 13 lit. b i c, pkt 14 lit. a, pkt 16 i 20, art. 11 pkt 4 lit. c i pkt 7 lit. b w zakresie dodawanego ust. 1e oraz pkt 8, art. 16, art. 20 pkt 5, art. 23, art. 47 i art. 48, które wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia;
- 2) art. 6 pkt 4 lit. a i d, pkt 5–7, pkt 8 lit. c i d, pkt 12, pkt 13 lit. a i d, pkt 14 lit. b

i c, pkt 15, 17, 21 i 22 oraz art. 24, które wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia;

- 3) art. 14 pkt 1–3, pkt 4 lit. a i b, pkt 6–12 i 14–21 oraz art. 40–43, które wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia;
- 4) art. 6 pkt 2, 7a, pkt 8 lit. a i b, pkt 9–11, 18 i 19, art. 7 pkt 13 i 15a, art. 11 pkt 1–3, pkt 4 lit. a i b, pkt 5, 6 i pkt 7 lit. a, lit. b w zakresie dodawanych ust. 1b–1d oraz lit. c–h, pkt 9–11, art. 12 oraz art. 14 pkt 13, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.;
- 5) art. 7 pkt 17, art. 25 ust. 1 i art. 28, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.;
- 6) art. 8 pkt 2 w zakresie dotyczącym art. 3e ust. 2 i 3 oraz art. 34, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.”.

MARSZAŁEK SENATU

Tomasz GRODZKI

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2020 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa i uchwalił do niej 45 poprawek.

W **poprawkach nr 1–4, 6 i 8–17** Senat uznał za konieczne ujednoczenie brzmienia przepisów w ustawie – Prawo budowlane upoważniających właściwego ministra do określenia wzorów formularzy, które będą stosowane w procesie budowlanym.

Nowelizacja ustawy wprowadza obowiązek określenia wzorów formularzy w formie dokumentu elektronicznego pomijając fakt, że w każdym z tych przypadków dopuszcza się złożenie wniosku czy zgłoszenia w postaci papierowej. Zdaniem Senatu niezbędne stało się również dookreślenie upoważnienia dla ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia wzorów formularzy wniosków tak, aby forma dokumentu elektronicznego nie była jedyną w jakiej minister ma określić wzór formularza.

Z uwagi na wprowadzenie nowelizacją w nowych delegacji dla ministra do określenia wzoru wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych zasadne było przyjęcie **poprawki nr 5** dostosowującej brzmienie art. 32 ust. 5 i 6 ustawy – Prawo budowlane do tych zmian.

Poprawka nr 7 jest konsekwencją uchylenia nowelizacją ust. 4 w art. 33 ustawy – Prawo budowlane.

Poprawka nr 19 wprowadza korektę odesłań i jest konsekwencją przyjęcia przez Senat poprawki nr 45, zgodnie z którą ustawa o niektórych formach budownictwa mieszkaniowego, zasadniczo wejdzie w życie w jednym terminie.

Senat uznał za celowe wprowadzenie w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz w ustawie o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń definicji dochodu poprzez odniesienie do dochodu w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych oraz zapewnienia przejrzystości w stosowaniu odpowiednich

regulacji, zwłaszcza w przypadku ustalania dochodów osób prowadzących gospodarstwo rolne (**poprawki nr 20 i 31**). Jednocześnie konieczne było uwzględnienie konsekwencji uchylecia art. 30 ust. 4a, czego wyrazem jest **poprawka nr 21**.

Poprawka nr 23 wprowadza krótszy okres, który powinien być brany pod uwagę przy ustalaniu wydatków na utrzymanie lokalu w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

Senat uznał za konieczne doprecyzowanie przepisu nakładającego karę pieniężną w ustawie o dodatkach mieszkaniowych w celu określenia trybu jej uiszczenia (**poprawka nr 25**).

Wprowadzając **poprawkę nr 27** Senat doszedł do przekonania, że obecne brzmienie przepisu art. 7 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest prawidłowe. Przepisy ustawy o dodatkach mieszkaniowych określają w jaki sposób obliczać należy dochód dla osób, które prowadzą gospodarstwo rolne lub pozarolniczą działalność gospodarczą. Zgodnie z tym przepisem za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych. To pozwoli w stosunku do osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego zastosować definicję dochodu z ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz przepisy szczególnie regulujące w ustawie o dodatkach mieszkaniowych sposób ustalenia dochodu osób prowadzących gospodarstwo rolne lub prowadzące działalność gospodarczą.

Senat poparł również propozycję rozszerzenia finansowego wsparcia dla przedsięwzięć polegających na remoncie lub przebudowie budynku mieszkalnego, albo części takiego budynku, która nie jest zamieszkana, i wymaga nakładów na poprawę stanu technicznego lub uzyskanie współczesnego standardu, jeżeli budynek mieszkalny albo jego część stanowią własność społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego, w których wszystkie udziały albo akcje są w posiadaniu jednostki samorządu terytorialnego (**poprawka nr 29**).

Zaproponowane w **poprawce nr 32** zmiany dotyczą podniesienia do poziomu 80% dofinansowania z Funduszu Dopłat części kosztów przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu przez gminy i związki międzygminne lokali mieszkalnych na wynajem realizowanych przez TBS/SIM albo spółkę gminną, jeżeli utworzone z udziałem gminy albo związku międzygminnego lokale mieszkalne zostaną wynajęte gminie albo związkowi międzygminnemu z prawem podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Uchwalona

ustawa podnosi finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat do 80% w przypadku tworzenia przez gminę lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Mając na uwadze, że lokale tworzone przez TBS/SIM albo spółkę gminną również mają być przeznaczane dla osób potrzebujących wsparcia samorządu lokalnego, a są to osoby których dochody są niskie i kwalifikują je do uzyskania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, zasadnym jest podniesienie wsparcia również w tym przypadku.

Poprawka nr 34 ma na celu realne wsparcie budownictwa społecznego i obniżenie wieku remontowanych budynków z 25 do 20 lat kwalifikujących się do premii remontowej. Uzyskanie premii remontowej w wielu przypadkach mogłoby zostać oddalone w czasie, ponieważ pierwsze lokale mieszkalne uruchomione w ramach TBS zostały oddane do użytkowania w 1996 r.

Senat doszedł również do przekonania, że należy ograniczyć wymogi dotyczące uzyskania premii remontowej. Warunek aby w dniu całkowitej spłaty kredytu lub finansowania zwrotnego, najemcy co najmniej 10% lokali znajdujących się w budynku mieli zawarte umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych lokali nie ma zdaniem Senatu uzasadnienia i prowadzi do nierównego traktowania TBS-ów, które powstawały na podstawie umowy partycypacyjnej z gminą albo przekazały lokale w podnajem gminie (**poprawka nr 35**).

Zdaniem Senatu konieczne jest rozszerzenie wykazu spółek celowych, które może tworzyć KZN lub do nich przystępować o spółki jednoosobowe gmin lub towarzystwa budownictwa społecznego, w których gmina posiada 100% udziałów lub akcji. Takie rozwiązanie, zdaniem Senatu będzie miało korzystny wpływ na przyrost lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem (**poprawka nr 36**).

W związku ze zmianą zakresu czynności wymagających zgody ministra w art. 35 ust. 2 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, niezbędne jest dostosowanie przepisów dotyczących zadań Rady Nadzorczej poprzez rozszerzenie jej kompetencji do zatwierdzania wniosków Prezesa w sprawach dokonywania czynności prawnych, innych niż zbycie, dotyczących nieruchomości niezależnie od jej wartości (**poprawki nr 37 i 38**).

Poprawka nr 39 oraz poprawki nr 42–45 mają na celu dostosowanie terminów określonych w przepisach przejściowych z uwagi na przewidywany termin zakończenia procesu legislacyjnego w sprawie przedmiotowej ustawy, czego konsekwencją jest również zmiana terminów wejścia w życie nowelizowanych ustaw.

Poprawki nr 18, 22, 24, 26, 28, 30, 33, 40 i 41 mają charakter redakcyjny, precyzujący i porządkujący odesłania.