

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy o własności lokali

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o własności lokali, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 1b skreśla się wyrazy „, chyba, że w budynku po tej dacie przeprowadzono roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę”;
- 2) w art. 2 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Do postępowań sądowych o zniesienie współwłasności nieruchomości, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”.

MARSZAŁEK SENATU

Stanisław KARCZEWSKI

UZASADNIENIE

Senat po rozpatrzeniu w dniu 29 czerwca 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o własności lokali postanowił wprowadzić do niej dwie poprawki.

Senat doszedł do przekonania, że warunki ustanowienia odrębnej własności samodzielnego lokalu określone w ustawie nie powinny dotyczyć wszystkich budynków wybudowanych przed 1 stycznia 1995 r. z uwagi na to, że w przypadku budynków wybudowanych przed tą datą, w których w terminie późniejszym przeprowadzono roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę mogą pojawić się wątpliwości czy spełniają one wymagania potrzebne do ustanowienia odrębnej własności samodzielnego lokalu z uwagi na brak standaryzacji decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przed 1995 r. (np. brak wyczerpującego uzasadnienia faktycznego i prawnego decyzji wyjaśniającego spełnienie przesłanek) – poprawka nr 1.

Senat uznał za konieczne wprowadzenie przepisu przejściowego, na podstawie którego przepisy ustawy w nowym brzmieniu będą miały zastosowanie do spraw sądowych w toku (poprawka nr 2).