

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 15 lipca 2017 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
oraz niektórych innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 7 lipca 2017 r. ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 31 skreśla się lit. c;
- 2) w art. 10 w pkt 4 wyrazy „art. 1 pkt 45 lit. a” zastępuje się wyrazami „art. 1 pkt 45 lit. b”.

MARSZAŁEK SENATU

Stanisław KARCZEWSKI

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 15 lipca 2017 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw i uchwalił do niej 2 poprawki.

Poprawka nr 1 usuwa z ustawy nowelizującej regulację zawierającą upoważnienie dla ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do ustalania i ogłaszania, w drodze obwieszczenia, obowiązujących standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych. Senat podzielił stanowisko, że decydującą rolę w procesie ustalania reguł postępowania przy wykonywaniu zawodu rzeczoznawcy majątkowego winny pełnić, tak jak dotychczas, organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Minister zaś powinien badać zgodność standardów z prawem oraz stopień ich zharmonizowania z aktualnym stanem wiedzy oraz zasadami wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Poprawka nr 2 koryguje błędne odesłanie. Zgodnie z brzmieniem art. 10 pkt 4 ustawy – w wersji przedłożonej Senatowi – art. 1 pkt 45 lit. a w zakresie wypełniania obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. Należy podkreślić, że przepisem art. 1 pkt 45 lit. a nowelizowany jest art. 194 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten w proponowanym ustawą brzmieniu określa zasady wszczęcia postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej wobec rzeczoznawcy majątkowego powołanego lub ustanowionego przez sąd (jako biegłego sądowego) albo na zlecenie prokuratora lub komornika. Natomiast do kwestii obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych oraz dokumentowania wypełniania tego obowiązku odnosi się art. 194 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który zmieniany jest w art. 1 pkt 45 lit. b rozpatrywanej ustawy. Mając powyższe na uwadze Senat wprowadził przedmiotową poprawkę.