

**UCHWAŁA**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

z dnia 24 lipca 2015 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 10 lipca 2015 r. ustawy o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wprowadza do jej tekstu następującą poprawkę:

- w art. 1:
  - a) skreśla się pkt 1,
  - b) w pkt 2:
    - skreśla się lit. a,
    - w lit. b, w ust. 2a:
      - – pkt 1 otrzymuje brzmienie:
        - „1) co najmniej 2/3 powierzchni gruntu zawiera się w obszarze wyznaczonym przez wielobok opisany na zewnętrznych wierzchołkach rzutu skrajnych budynków położonych po tej samej stronie drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774 i 870) tworzących zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, z wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 50 m;”
      - – skreśla się pkt 2,
      - – w pkt 3 skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774 i 870)”.

**MARSZAŁEK SENATU**

**Bogdan BORUSEWICZ**

## UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 24 lipca 2015 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i uchwalił do niej poprawkę.

Wprowadzając poprawkę Senat postanowił zaostrzyć kryteria odrolnienia gruntów najwyższych klas bonitacyjnych bez konieczności uzyskania odpowiedniej zgody.

W stosunku do ustawy uchwalonej przez Sejm, obszar zwartej zabudowy został zredukowany do wielokąta wyznaczonego przez budynki. Jednocześnie odległość budynków od siebie zmniejszono ze 100 m do 50 m oraz wprowadzono warunek, że pod uwagę bierze się tylko budynki z tej samej strony drogi. Ostatnim warunkiem zwiększającym restrykcyjność przepisu jest zwiększenie powierzchni gruntu podlegającego odrolnieniu, który ma znajdować się w obszarze zwartej zabudowy, z 1/2 do 2/3.

Skreślając warunek zmiany przeznaczenia gruntu z art. 7 ust. 2a pkt 2, Senat uznał, że inne przesłanki odrolnienia są wystarczająco restrykcyjne, a ten warunek w praktyce będzie rzadko stosowany.

Ponadto zrezygnowano ze zmiany art. 7 ust. 2 pkt 1, gdyż użycie zwrotu „z zastrzeżeniem” wobec przepisu znajdującego się w kolejnym ustępie nie tworzy wartości normatywnej. Zasadą bowiem jest, że wyjątki i uszczegółowienia znajdują się bezpośrednio za przepisem formułującym normę ogólną.

Zrezygnowano z definicji pojęć „zwarta zabudowa” i „obszar zwartej zabudowy”, gdyż pojęcia te służyły wyrażeniu normy zawartej w jednym przepisie – w art. 7 ust. 2a, a przepis ten udało się sformułować bez konieczności definiowania pojęć w nim zawartych.