

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 7 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 25 lipca 2014 r. ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 3 w ust. 1, w art. 9 w ust. 2, w art. 11 w ust. 1 oraz w art. 36 w ust. 2 w pkt 1 po wyrazach „spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu” dodaje się wyraz „mieszkalnego”;
- 2) w art. 3 w ust. 1 w pkt 2 wyraz „zbycia” zastępuje się wyrazem „sprzedaży”;
- 3) w art. 14 w ust. 2 wyraz „budowlanych” zastępuje się wyrazami „budowlano-instalacyjnych”;
- 4) art. 16 otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. Świadczenie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku nie może być sporządzane przez właściciela lub zarządcę tego budynku lub tej części budynku oraz osobę, której przysługuje w tym budynku lub w tej części budynku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.”;
- 5) w art. 17 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) studia wyższe zakończone uzyskaniem tytułu zawodowego inżyniera, inżyniera architekta, inżyniera architekta krajobrazu, inżyniera pożarnictwa, magistra inżyniera architekta, magistra inżyniera architekta krajobrazu, magistra inżyniera pożarnictwa albo magistra inżyniera, albo”;

- 6) w art. 23 skreśla się ust. 3;
- 7) w art. 29 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ocenę sprawności systemu;”;
- 8) w art. 29 w ust. 1 w pkt 4 wyrazy „roboty budowlane” zastępuje się wyrazami „zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych”;
- 9) w art. 43 w pkt 1 wyrazy „częściowo dyrektywę” zastępuje się wyrazami „częściowo dyrektywy”;
- 10) w art. 43 skreśla się pkt 4, 5, 11 oraz w pkt 12 lit. a i b.

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 7 sierpnia 2014 r. Senat rozpatrzył ustawę o charakterystyce energetycznej budynków. Senat uznał za konieczne wprowadzenie do jej tekstu 10 poprawek.

Część poprawek zaproponowanych przez Senat wynika z konieczności doprecyzowania określeń, jakimi posługuje się ustawa, w celu ujednoczenia z określeniami funkcjonującymi w systemie prawa. Dotyczy to poprawek nr 1, 2 i 4. Dodatkowo poprawka nr 4 uzupełnia katalog osób pozbawionych uprawnienia do sporządzenia charakterystyki energetycznej budynków. Biorąc pod uwagę art. 17 dyrektywy 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, z którego wynika, że zadania te mają wykonywać niezależni eksperci, to w kręgu osób wyłączonych powinny się znaleźć osoby, które mają jakikolwiek związek z budynkiem lub częścią budynku, co do której sporządza się charakterystykę energetyczną budynku, czyli również osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Poprawki nr 3 i 8 mają na celu zapewnienie konsekwencji w stosowaniu jednakowych określeń ustawowych.

Senat zdecydował, że należy wyeliminować ewentualne wątpliwości interpretacyjne, jakie mogą wynikać w związku z użytym w art. 17 w pkt 3 w lit. a ogólnym sformułowaniem „albo równorzędny” i zaproponował w poprawce nr 5 skonkretyzowanie wszystkich tytułów zawodowych, które można uzyskać na studiach inżynierskich.

Senat uznał również za niezasadne utrzymanie wymogu sprawdzania w trakcie kontroli wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli (poprawka nr 6).

Poprawka nr 7 uściśla wymagania dotyczące protokołów kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji poprzez wskazanie, że protokół ma zawierać ocenę sprawności, a nie pracy tych systemów.

Poprawka nr 9 koryguje błąd językowy.

Poprawka nr 10 usuwa z ustawy te przepisy nowelizujące ustawę – Prawo budowlane, które są zmianami pozornymi, tzn. nie prowadzą do żadnych zmian merytorycznych, a ich zamieszczenie w rozpatrywanej ustawie jest całkowicie zbędne z punktu widzenia Zasad Techniki Prawodawczej.