

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl

tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00
tel/fax +48 22/827-43-21

Warszawa, dnia 01.09.2009 r.

SEKRETARIAT
ZASTĘPCY SZEFA

WYDZIAŁ
02.09.2009

Szanowny Pan
Lech Czaplą
Zastępca Szefa
Kancelarii Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej
00-902 Warszawa
ul. Wiejska 4/6/8

Szanowny Panie,

Dziękuję uprzejmie za przekazanie mi przy piśmie z dnia 26 sierpnia 2009 roku (znak PS/139/09) senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Projekt ten zasługuje na poparcie, jako zgodny z oczekiwaniami środowiska społecznego spółdzielczości mieszkaniowej. Dotyczy to w szczególności jednoznacznego rozgraniczenia opłat na:

- zależne od spółdzielni z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia;
- niezależne od spółdzielni z 14-dniowym okresem wypowiedzenia.

Jednocześnie pragnę zauważyć, że przedstawiony projekt ustawy jest realizacją wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 lipca 2009 roku (sygn.akt K64/07), który uznał, że brak rozgraniczenia ponoszonych przez członka spółdzielni opłat na zależne i niezależne od spółdzielni jest niekonstytucyjny i nakazał jego wprowadzenie, oraz wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 maja 2006 roku (sygn.akt K33/05), który nakazał zachowanie jednolitości praw lokatorów w zakresie trybu i terminów dokonywania zmian w opłatach za użytkowanie mieszkań, niezależnie od formy zarządzania mieszkaniami.

z wyrazami szacunku.

PRZEWODNICZĄCY
ZGROMADZENIA OGÓLNEGO
KRAJOWEJ RADY SPÓŁDZIELCZEJ

dr Jerzy Jankowski

NIP 526 025 04 00

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 9 września 2009 r.

