



**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY
ORAZ KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie
ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami
rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy – Prawo
budowlane (druki nr 3178 i 3178-A)**

Sejm na 75. posiedzeniu w dniu 9 maja 2023 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 3179 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 9 maja 2023 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) tytułowi ustawy nadać brzmienie:

„Ustawa o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy – Prawo budowlane”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

Uwaga: poprawkę nr 1 należy głosować łącznie z poprawkami nr 5 i 7.

2) art. 2 nadać brzmienie:

„Art. 2. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 i 553) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 29 dodaje się art. 29a w brzmieniu:

„Art. 29a. Organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę:

1) naziemnych silosów na materiały sypkie, o pojemności do 250 m³ i wysokości nie większej niż 15 m,

- 2) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 300 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 7 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
 - 3) obiektów budowlanych służących przechowywaniu zboża o maksymalnej pojemności 5000 t, usytuowanych w całości w granicach administracyjnych portów morskich o podstawowym znaczeniu dla gospodarki morskiej, w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022r. poz. 1624 oraz z 2023r. poz. 261),
 - 4) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 150 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
- po spełnieniu wymogów określonych w art. 30.

2) w art. 30 w ust. 2a po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) dokumentację techniczną zawierającą rozwiązania zapewniające nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe, której zakres i treść powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych, wykonaną przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – w przypadku budowy, o której mowa w art. 29a ust. 1 pkt 2 i 3;”

– KP KP

– odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 2 należy głosować łącznie z poprawką nr 6.

Uwaga: Przyjęcie poprawki nr 2 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 3 i 4.

3) w art. 2 w pkt 1 w lit. a tiret drugiemu nadać brzmienie:

„– w pkt 31 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 32 i 33 w brzmieniu:

„32) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o przeznaczeniu magazynowym i wiat o prostej konstrukcji o przeznaczeniu magazynowym, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 300 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 7 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;

33) obiektów budowlanych służących przechowywaniu zboża o maksymalnej pojemności 5000 t, usytuowanych w całości w granicach administracyjnych portów morskich o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej, w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261).”;

– KP KO

– odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 3 należy głosować łącznie z poprawką nr 4.

4) w art. 2 w pkt 1 lit. b nadać brzmienie:

„b) w ust. 2 w pkt 32 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 33 w brzmieniu:

„33) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o przeznaczeniu magazynowym i wiat o prostej konstrukcji o przeznaczeniu magazynowym, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 150 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

5) skreślić art. 3;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

6) art. 4 nadać brzmienie:

„Art. 4. 1. Do postępowań w sprawie wydania pozwolenia na budowę naziemnych silosów, o których mowa w art. 29a pkt 1 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat, o których mowa w art. 29a pkt 2 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz obiektów budowlanych służących przechowywaniu zboża, o których mowa w art. 29a pkt 3 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i niezakończonych przed tym dniem decyzją ostateczną, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do postępowań w sprawie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy zmienianej w art. 2, jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat, o których mowa w art. 29a pkt 3 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i niezakończonych przed tym dniem, stosuje się przepisy dotychczasowe.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

7) art. 5 nadać brzmienie:

„Art. 5. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 1, który wchodzi w życie z dniem następnym po dniu ogłoszenia.”.

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

Warszawa, dnia 9 maja 2023 r.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Infrastruktury

/-/ Leszek Galemba

/-/ Jerzy Polaczek

Sprawozdawca

/-/ Kazimierz Choma