



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IX kadencja

Druk nr 2453-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI DO SPRAW ENERGII, KLIMATU I AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH
ORAZ KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o rządowym projekcie ustawy o usprawnieniu
procesu inwestycyjnego Centralnego Portu
Komunikacyjnego (druk nr 2400)**

Sejm na 59. posiedzeniu w dniu 20 lipca 2022 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2453 do Komisji do Spraw Energii, Klimatu i Aktywów Państwowych oraz Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia wniosków i poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: do Spraw Energii, Klimatu i Aktywów Państwowych oraz Infrastruktury po rozpatrzeniu wniosków i poprawek na posiedzeniu w dniu 21 lipca 2022 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m raczy następujące wnioski i poprawki:

odrzuć projekt ustawy;

– **KP KO**

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

1) skreślić art. 1, art. 2–12, art. 31, art. 39, art. 42, art. 48 i art. 54;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 1 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 3

2) art. 5 nadać brzmienie:

„Art. 5. 1. Przekształcenia PPL dokonuje w imieniu Skarbu Państwa Pełnomocnik nie wcześniej niż w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.

2. Prezes PPL nie wcześniej niż po upływie 23 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy przekazuje Pełnomocnikowi kwestionariusz przedsiębiorstwa oraz inne dokumenty niezbędne do sporządzenia aktu przekształcenia PPL, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników.”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

3) skreślić art. 12;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

4) skreślić art. 29;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

5) skreślić art. 33;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

6) w art. 36 w pkt 1 w art. 1 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) zarządzania przygotowaniem i realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego, zwanego dalej „CPK”, w skład którego wchodzi zawarte w Programie: Inwestycja, Inwestycje Towarzyszące oraz pozostałe zadania, powiązane bezpośrednio z realizacją Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszących, zwane dalej łącznie „Przedsięwzięciami”.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

7) w art. 36 w pkt 2 w lit. a skreślić tiret drugie;

– **KP KP**

– **odrzuć**

8) w art. 36 w pkt 2 w lit. b pkt 3 nadać brzmienie:

„3) Inwestycji - należy przez to rozumieć budowę lotniska użytku publicznego w rozumieniu art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235) wraz z obiektami, urządzeniami, wyposażeniem, sieciami i instalacjami niezbędnymi do jego budowy, użytkowania lub eksploatacji, obejmującymi:

- a) drogi publiczne w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261),
- b) sieci przesyłowe i dystrybucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.),
- c) drogi kolejowe w rozumieniu art. 4 pkt 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 oraz z 2022 r. poz. 727),
- d) urzędnia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- e) urzędnia wodne w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 i 2368 oraz z 2022 r. poz. 88, 258, 855 i 1079),
- f) rurociągi ropy naftowej lub produktów naftowych wraz z infrastrukturą niezbędną do obsługi w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1902 oraz z 2022 r. poz. 483);”

– KP KP

– odrzucić

9) w art. 36 w pkt 2 lit. e nadać brzmienie:

„e) po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) Strategicznym Studium Lokalizacyjnym - należy przez to rozumieć plan ustalający inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), określający w szczególności charakter i ramy przestrzenne Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących lub innych Przedsięwzięć, których investorem jest Spółka Celowa lub spółka, o której mowa w art. 15 ust. 1.”;

– KP KP

– odrzucić

10) w art. 36 w pkt 8 art. 15 nadać brzmienie:

„Art. 15. 1. Spółka Celowa może utworzyć, samodzielnie albo z innymi państwowymi osobami prawnymi, spółki kapitałowe.

- 2. Spółka Celowa może powierzyć wykonywanie części swoich zadań spółce, o której mowa w ust. 1. Do takiej spółki, której powierzono zadania, stosuje się odpowiednio art. 20 ust. 2.
- 3. W zakresie zadań powierzonych zgodnie z ust. 2, ilekroć w ustawie jest mowa o Spółce Celowej, należy przez to rozumieć także spółkę, której powierzono zadania.
- 4. Jeżeli spółki, o których mowa w ust. 1, są obowiązane do stosowania ustaw, o których mowa w art. 12 ust. 3, do spółek tych stosuje się odpowiednio ust. 4 tego artykułu.
- 5. Spółka Celowa może powierzyć wykonywanie zadań związanych z gospodarowaniem Zasobem jednostkom sektora finansów publicznych, do których zadań określonych przepisami prawa należy gospodarowanie lub

zarządzanie nieruchomościami Skarbu Państwa za wynagrodzeniem, w drodze umowy lub porozumienia zawartego z tymi podmiotami.

6. Porozumienia i umowy, o których mowa w ust. 5, określają zakres zadań oraz wynagrodzenie. Porozumienia i umowy zawiera się po uzyskaniu zgody Pełnomocnika.”;

– KP KP

– odrzucić

11) w art. 36 w pkt 10 art. 17a nadać brzmienie:

„Art. 17a. 1 Spółka Celowa opracowuje i realizuje programy skierowane do osób zbywających nieruchomości na warunkach określonych w art. 29b ust. 1 pkt 2 oraz osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości określonych w art. 40 ust. 2 pkt 9 i 10 obejmujące w szczególności:

- 1) pomoc rzeczową, w szczególności związaną z przeprowadzką;
- 2) zwrot kosztów poniesionych danin publicznych, w szczególności podatków i opłat związanych z nabyciem i urządzeniem nowej nieruchomości, w tym wykonywaniem robót budowlanych;
- 3) zwrot nakładów związanych ze zmianą miejsca zamieszkania bądź prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Zwrot kosztów poniesionych danin publicznych nie obejmuje obowiązków określonych w ramach postępowania karnego, karno-skarbowego oraz wykroczeniowego.
3. Przepis art. 17 ust. 1d stosuje się odpowiednio do przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem świadczeń, o których mowa w ust. 1.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w drodze rozporządzenia, określa zasady i tryb przygotowania i realizacji programów, o których mowa w ust. 1, uwzględniając wymóg zaspokojenia uzasadnionych potrzeb osób zbywających nieruchomości na warunkach określonych w art. 29b ust. 1 pkt 2, równego traktowania osób oraz funkcjonowanie mechanizmu przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków dotyczących tych zasad i trybu.”;

– KP KP

– odrzucić

12) w art. 36 w pkt 17 w art. 28 dodać ust. 12 w brzmieniu:

„12. Rozporządzenie, o którym mowa w ust. 1 wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty ogłoszenia.”;

– KP KP

– odrzucić

13) w art. 36 w pkt 17 w art. 29 w ust. 1 w pkt 2 wyraz „uzgadnianie” zastąpić wyrazem „opiniowanie”;

– KP KP

– odrzucić

14) w art. 36

a) w pkt 17:

– w art. 28 w ust. 6 i ust. 11 skreślić wyrazy „pkt 4”,

– w art. 29:

– – w ust. 1 skreślić pkt 3–7,

– – skreślić ust. 6,

– – w ust. 11 wyrazy „pkt 3–8” zastąpić wyrazem „pkt 7”,

b) w pkt 18 w art. 29a we wprowadzeniu do wyliczenia skreślić wyrazy „i ust. 6”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzucić**

15) w art. 36 w pkt 17 w art. 29 w ust. 5 wyraz „uzgadnianie” zastąpić wyrazem „opiniowanie”;

– **KP KP**

– **odrzucić**

16) w art. 36 w pkt 17 w art. 29 ust. 7 nadać brzmienie:

„7. Pełnomocnik w decyzji administracyjnej udziela zgody na zwolnienie z zakazów określonych w ust. 1 pkt 3-8, chyba że zwolnienie z zakazów uniemożliwia przygotowanie i realizację Inwestycji. Decyzja powinna być wydana bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni.”;

– **KP KP**

– **odrzucić**

17) w art. 36 w pkt 26 w art. 40 w ust. 2 w lit. b pkt 11 nadać brzmienie:

„11) termin wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Spółkę Celową, liczony w sposób określony w art. 52 ust. 1, nie krótszy niż 150 dni; na wniosek Inwestora organ wyznacza dłuższy termin wydania nieruchomości dla określonych w decyzji obszarów; na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości organ wyznacza dłuższy termin wydania nieruchomości, chyba że wydłużony termin wydania nieruchomości nie da się pogodzić z koniecznością prowadzenia robot budowlanych dotyczących Inwestycji; organ ma w każdym wypadku obowiązek wyznaczyć możliwie najdłuższy termin wydania nieruchomości.”;

– **KP KP**

– **odrzucić**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 17 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 18

18) w art. 36 w pkt 26 w lit. b w pkt 11 wyrazy „nie krótszy niż 120 dni” zastąpić wyrazami „nie krótszy niż 18 miesięcy”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

19) w art. 36 skreślić pkt 27;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

20) w art. 36 w pkt 28 skreślić lit. c;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

21) w art. 36 skreślić pkt 32;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

22) w art. 36 w pkt 35 w lit. a ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Termin wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Spółkę Celową, określony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK, biegnie od dnia doręczenia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zawiadomienia o tym, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK stała się ostateczna.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

23) w art. 36 w pkt 39 w art. 75c ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Decyzja, o której mowa w art. 75a ust. 1, w której wskazano teren, o którym mowa w art. 75a ust. 2, uprawnia do nieodpłatnego wejścia na teren nieruchomości należący do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

24) w art. 36 w pkt 39 w art. 75d ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 75c ust. 1, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie opłat z tym związanych.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

25) w art. 36 skreślić pkt 42;

– **KP Polska 2050**

– **odrzucić**

26) w art. 36 w pkt 58 w art. 119 w ust. 2 skreślić pkt 2;

– **KP KP**

– **odrzucić**

27) w art. 36 w pkt 58 w art. 119 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. W przypadku gdy Inwestorem Inwestycji Towarzyszącej nie jest Spółka Celowa, złożenie przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzji dokonującej lokalizacji oraz decyzji uprawniającej do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych wymaga zgody ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wydawanego w formie decyzji administracyjnej. Inwestor dołącza zgodę do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w zdaniu poprzednim.”;

– **KP KP**

– **odrzucić**

28) w art. 36 w pkt 58 w art. 120 ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Spółka Celowa jest obowiązana do poniesienia kosztów zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu uzyskania spójności z ustaleniami planu miejscowego. Gmina nie pokrywa kosztów i roszczeń związanych z wejściem w życie tego planu miejscowego.”;

– **KP KP**

– **odrzucić**

29) w art. 36 w pkt 58 w art. 120 ust. 6 nadać brzmienie:

„6. Uzgodnienia i zgody, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b i c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zastępuje się opiniami. Projekt planu miejscowego uzgadnia się z wójtem, burmistrzem lub prezydentem miasta w zakresie zadań własnych gminy oraz innych zadań samorządowych. Do projektu planu miejscowego sporządza się prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, obejmującą oszacowanie kosztów, które będzie musiała ponosić gmina w związku z Inwestycjami Towarzyszącymi i Inwestycją.”;

– **KP KP**

– **odrzucić**

30) w art. 36 w pkt 58 w art. 120 ust. 8 nadać brzmienie:

„8. W miejsce roszczeń określonych w przepisach art. 36-37¹ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacjach tam wskazanych, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje roszczenie do Spółki Celowej o wykupienie nieruchomości lub jej części objętej planem miejscowym.”;

– KP KP

– odrzucić

31) w art. 36 w pkt 58 art. 120a nadać brzmienie:

„Art. 120a. W przypadku wydania przez organ I instancji na wniosek Inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej prowadzone postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dotyczą chociażby w części nieruchomości objętej którymkolwiek z wariantów zawartych we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawiesza się do czasu wydania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o umorzeniu postępowania.”;

– KP KP

– odrzucić

32) w art. 36 w pkt 58 art. 120b nadać brzmienie:

„Art. 120b. 1. W przypadku wydania, na podstawie wniosku Inwestora, ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej:

- 1) nie wszczynają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dotyczą chociażby w części nieruchomości objętej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 2) umarza się prowadzone postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dotyczą chociażby w części nieruchomości objętej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) tracą moc decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dotyczą chociażby w części nieruchomości objętej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może udzielić zgody na wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczą chociażby w części nieruchomości objętej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepisy działu II rozdziału 8a Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się. Zgodę lub zaświadczenie o zgodzie udzielonej milcząco dołącza się do wniosku o wszczęcie postępowania.
3. Postępowania, o których mowa w ust. 1 pkt 2, są umarzone z upływem 14 dni od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 1.
 4. Decyzje, o których mowa w ust. 1 pkt 3, tracą moc z upływem 14 dni od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 1.

5. Przepisu ust. 1 pkt 2 i 3 nie stosuje się do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wskazanych przez Pełnomocnika.
6. Pełnomocnik przekazuje właściwym gminom informacje o decyzjach, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 1.
7. Przepis ust. 1 pkt 1 stosuje się od dnia wydania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia:
 - 1) wejścia w życie planu rezerwacji, o którym mowa w art. 120m ust. 2, lub
 - 2) w którym decyzja uchylająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach będącą podstawą przyjęcia planu rezerwacji stała się ostateczna, lub
 - 3) w którym decyzja stwierdzająca nieważność decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będącą podstawą przyjęcia planu rezerwacji stała się ostateczna, lub
 - 4) w którym upłynęło 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
8. Przepisu ust. 1 pkt 3 nie stosuje się do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie których do dnia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydano decyzję - pozwolenie na budowę albo dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
9. Do stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przepisów art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego nie stosuje się.
10. W ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wójt, burmistrz lub prezydent miasta opracowuje wykaz decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
11. Wykaz, o którym mowa w ust. 10, jest przekazywany właściwym miejscowo organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej właściwej gminy.
12. W sytuacji gdy decyzja uchylająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzja stwierdzająca nieważność decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie dotyczy wszystkich nieruchomości objętych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach będącą podstawą przyjęcia planu rezerwacji, przepis ust. 7 pkt 1 stosuje się do nieruchomości w zakresie, w jakim decyzja ta nie została uchylona, lub w zakresie, w jakim nie stwierdzono jej nieważności.
13. Inwestor będący wnioskodawcą wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej doręcza niezwłocznie kopię:
 - 1) wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, bez załączników, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i z wyłączeniem mapy, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a tej ustawy,
 - 2) decyzji kończącej postępowanie w przedmiocie środowiskowych uwarunkowań – właściwym wójtom, burmistrzom, prezydentom miast, zarządowi województwa i wojewodzie.
14. Przepis ust. 13 pkt 1 stosuje się odpowiednio przy zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”;

– KP KP

– odrzucić

33) w art. 36 w pkt 58 skreślić art. 120c;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 33 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 34 i 35

34) w art. 36 w pkt 58 w art. 120c wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„W przypadku wydania na rzecz Inwestora ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej, nie uchwała się:”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

35) w art. 36 w pkt 58 w art. 120c części wspólnej nadać brzmienie:

„- których ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną w decyzji.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

36) w art. 36 w pkt 58 w art. 120m ust. 1 i 2 nadać brzmienie:

„1. W celu zabezpieczenia prawidłowego przygotowania i realizacji Inwestycji Towarzyszącej, na wniosek Inwestora tej inwestycji, dokonuje się rezerwacji obszaru realizacji takiej inwestycji wskazanego w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wydanej na podstawie wniosku Inwestora.

2. Rezerwacji obszaru inwestycji dokonuje wojewoda, w uzgodnieniu z właściwym wójtem, burmistrzem lub prezydentem miasta, w planie rezerwacji, wydawanym w formie zarządzenia stanowiącego akt prawa miejscowego, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 1. Przepis art. 3 § 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi stosuje się.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

37) w art. 36 w pkt 58 w art. 120n w ust. 1 pkt 4 nadać brzmienie:

„4) opiniowanie przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej, który uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 120m ust. 1, projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie dotyczącym budowy i późniejszego funkcjonowania drogi, w tym jej potencjalnej rozbudowy lub zwiększenia przepustowości;”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

38) w art. 36 w pkt 58 w art. 120r:

a) ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Opiniowanie projektów aktów, o których mowa w art. 120n ust. 1 pkt 4, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”,

b) w ust. 2 wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„Inwestor, który uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 120m ust. 1, odmawia pozytywnej opinii, o której mowa w art. 120n ust. 1 pkt 4, w sytuacji gdy projektowana treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje ryzyka w zakresie dotyczącym budowy lub użytkowania Inwestycji Towarzyszącej, w tym jej potencjalnej rozbudowy, zwiększenia przepustowości, w szczególności w zakresie:”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

39) w art. 36 w pkt 58 w art. 120s ust. 1, w art. 120t ust. 1 i 2, w art. 120u ust. 3, w art. 120za ust. 1 i 2 i innych przepisach, wyrazy „Inwestor będący wnioskodawcą wniosku o wydanie decyzji” zastąpić wyrazami „Inwestor, na rzecz którego wydano decyzję”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

40) w art. 36 w pkt 58 w art. 120v w ust. 1 w pkt 1 i 2 liczbę „1/100” zastąpić liczbą „1/10”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

41) w art. 36 w pkt 58 w art. 120ze:

a) ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Uzgodnienia i zgody, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b i c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zastępuje się opiniami. Projekt planu miejscowego CPK uzgadnia się z wójtem, burmistrzem lub prezydentem miasta w zakresie zadań własnych gminy oraz innych zadań samorządowych.”,

b) ust. 8 nadać brzmienie:

„8. W miejsce roszczeń określonych w przepisach art. 36-37¹ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacjach tam wskazanych, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje roszczenie do Spółki Celowej o wykupienie nieruchomości lub jej części objętej planem miejscowym CPK.”;

– **KP KP**

– **odrzuć**

42) w art. 36 w pkt 58 w art. 120zk ust. 2 i 3 nadać brzmienie:

„2. Projekt strategii opracowuje Pełnomocnik w uzgodnieniu z wójtami, burmistrzami i prezydentami miast znajdującymi się na terenie obszaru otoczenia CPK. Wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast zajmują stanowiska wobec projektu strategii skierowanego do rozpatrzenia przez Radę Ministrów, w terminie 60 dni od dnia przekazania projektu przez Pełnomocnika.

3. Projekt strategii podlega konsultacjom, w szczególności ze społeczeństwem, Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.”;

– KP KP

– odrzucić

43) w art. 36 w pkt 59 skreślić art. 120zq, art. 120zr oraz w art. 120zs skreślić ust. 2–5;

– KP Polska 2050

– odrzucić

44) w art. 47 dodać ust. 4 w brzmieniu:

„4. Przepisów art. 28 ust. 6 - 11 i art. 29 ust. 1 pkt 3-8 i pkt 10, art. 29 ust. 6 i 8, art. 120a, art. 120b ust. 1, art. 120m ust. 8 pkt 1 i 2 oraz ust. 12 ust. 2-4, art. 120n ust. 1 pkt 3-9 ustawy zmienianej w art. 34 nie stosuje się do przedsięwzięć, w stosunku do których w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzji, o których mowa w art. 50 lub 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

– KP KP

– odrzucić

Warszawa, dnia 21 lipca 2022 r.

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Infrastruktury
i Sprawozdawca

(-) Anna Milczanowska

Przewodniczący Komisji
do Spraw Energii, Klimatu
i Aktywów Państwowych

(-) Marek Suski