



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IX kadencja

**Druk nr 2187-A**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE  
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie niektórych  
ustaw w zakresie sposobu finansowania programów  
mieszaniowych (druk nr 2133)**

Sejm na 55. posiedzeniu w dniu 25 maja 2022 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2187 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 26 maja 2022 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) skreślić art. 1;

– **KP KO**

– odrzucić

*Uwaga: poprawkę nr 1 należy głosować łącznie z poprawkami nr 9 i 13.*

2) w art. 4 skreślić pkt 11;

– **KP KO**

– odrzucić

3) w art. 4 w pkt 16 lit. b nadać brzmienie:

„b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a–1c w brzmieniu:

„1a. Rozpoczęcie realizacji usługi publicznej, o której mowa w ust. 1, następuje nie później niż po upływie:

- 1) 7 lat od objęcia udziałów lub akcji SIM – w przypadku, o którym mowa w art. 331 pkt 1;
  - 2) 5 lat od objęcia udziałów lub akcji SIM – w przypadku, o którym mowa w art. 331 pkt 2.
- 1b. Rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego lub innego przedsięwzięcia służącego realizacji usługi publicznej, o której mowa w ust. 1, następuje nie później niż po upływie 12 miesięcy od dnia objęcia udziałów lub akcji SIM z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 331. Rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego lub innego przedsięwzięcia służącego realizacji usługi publicznej, o której mowa w ust. 1, jest w rozumieniu niniejszego przepisu, sporządzenie dotyczącego realizacji tego przedsięwzięcia projektu zagospodarowania działki lub terenu, a w przypadku gdy do jego realizacji nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie – podjęcie innego działania zmierzającego do rozpoczęcia realizacji usługi publicznej, o której mowa w ust. 1.
- 1c. Na uzasadniony wniosek gminy minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może wyrazić zgodę na wydłużenie terminów, o których mowa w ust. 1a i 1b, jednak o nie więcej niż 12 miesięcy. O wyrażeniu zgody minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa zawiadamia ministra, o którym mowa w art. 331.””;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

***Uwaga: poprawkę nr 3 należy głosować łącznie z poprawkami nr 4–6, 10 i 11.***

4) w art. 4 w pkt 16 lit. c nadać brzmienie:

„c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rodzaj, planowany termin rozpoczęcia i okres realizacji usługi publicznej, o której mowa w ust. 1, oraz planowany termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego lub innego przedsięwzięcia służącego realizacji tej usługi, określa umowa gminy z SIM, zawierana nie później niż po upływie 6 miesięcy od dnia objęcia przez gminę udziałów lub akcji SIM z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 331.””;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

5) w art. 4 w pkt 16 w lit. d dodawanemu art. 33p ust. 2a nadać brzmienie:

„2a. O zawarciu umowy, o której mowa w ust. 2, określonym w niej rodzaju, planowanym terminie rozpoczęcia i okresie realizacji usługi publicznej, o której mowa w ust. 1, oraz planowanym terminie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego lub innego przedsięwzięcia służącego realizacji tej usługi gmina informuje ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i

zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministra, o którym mowa w art. 33l, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia tej umowy.”;

– KP PiS

– przyjąć

6) w art. 4 pkt 17 nadać brzmienie:

„17) po art. 33p dodaje się art. 33pa w brzmieniu:

„Art. 33pa. 1. W przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art. 33p ust. 2, lub
  - 2) nierozpoczęcia przez SIM realizacji usługi publicznej, o której mowa w art. 33p ust. 1, w terminie określonym w umowie, o której mowa w art. 33p ust. 2, lub
  - 3) niedotrzymania określonego w umowie, o której mowa w art. 33p ust. 2, terminu rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego lub innego przedsięwzięcia służącego realizacji usługi publicznej, o której mowa w art. 33p ust. 1
- gmina występuje o umorzenie udziałów lub akcji SIM objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l.

2. Uzyskane przez gminę w związku z umorzeniem udziałów lub akcji na podstawie:

- 1) ust. 1 pkt 1 środki podlegają zwrotowi, wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia ich uzyskania do dnia ich zwrotu, na rachunek Funduszu, a w przypadku jego zlikwidowania – na rachunek Funduszu Dopłat;
- 2) ust. 1 pkt 2 i 3 środki podlegają:
  - a) zwrotowi, wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia ich uzyskania do dnia ich zwrotu, na rachunek Funduszu, a w przypadku jego zlikwidowania – na rachunek Funduszu Dopłat albo
  - b) przeznaczeniu, w terminie 3 lat od dnia ich uzyskania, na realizację przez tę gminę przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

3. Uzyskane środki gmina gromadzi na rachunku, o którym mowa w art. 7c ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, do dnia:

- 1) zwrotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 albo ust. 2 pkt 2 lit. a, albo
- 2) przeznaczenia zgodnie z ust. 2 pkt 2 lit. b.

4. O umorzeniu udziałów lub akcji na podstawie ust. 1 oraz przeznaczeniu uzyskanych w związku z tym umorzeniem środków zgodnie z ust. 2 pkt 2 lit. b gmina informuje ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministra, o którym mowa w art. 33l, w terminie 3 miesięcy od dnia tego zdarzenia.

5. Tryb i sposób umarzania udziałów lub akcji objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l, w przypadkach, o których mowa w ust. 1, określa umowa albo statut SIM.”;

– KP PiS

– przyjąć

7) w art. 19 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) w art. 7a w ust. 1 wyrazy „niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535)” zastępuje się wyrazami „społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz z 2022 r. poz. ...)”;

– KP PiS

– przyjąć

***Uwaga: poprawkę nr 7 należy głosować łącznie z poprawką nr 12.***

8) po art. 27 dodać art. 27a w brzmieniu:

„Art. 27a. W ustawie z dnia 9 lutego 2022 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 807) wprowadza się następujące zmiany:

1) w odnośniku nr 1 do ustawy wyrazy „niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”;

2) w art. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224)” zastępuje się wyrazami „społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz z 2022 r. poz. ...)”;

3) w art. 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w art. 32:

1) w ust. 1 wyraz „6” zastępuje się wyrazem „8”;

2) w ust. 2:

a) w pkt 1 wyrazy „2 przedstawicieli” zastępuje się wyrazem „przedstawiciel”;

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) 4 przedstawicieli ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego;”;

c) w pkt 4 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 5;”;

4) w art. 24 w ust. 1 uchyla się pkt 3;

5) w art. 33 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w terminie 7 dni od dnia wejścia w życie art. 14, wskaże swojego przedstawiciela do składu Rady Nadzorczej Krajowego Zasobu Nieruchomości, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 14, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”;

6) art. 37 otrzymuje brzmienie:

„Art. 37. Ustawa wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art. 3, art. 6, art. 7, art. 9, art. 11, art. 12, art. 14–18 i art. 24–34, które wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2022 r.;
- 2) art. 10, art. 35 i art. 36, które wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.”;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

*Uwaga: poprawkę nr 8 należy głosować łącznie z poprawką nr 15.*

9) skreślić art. 29;

– **KP KO**

– **odrzuć**

10) art. 32 nadać brzmienie:

„Art. 32. 1. Do wsparcia udzielonego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 4, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 4, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z tym, że w przypadku udziałów lub akcji społecznej inicjatywy mieszkaniowej albo towarzystwa budownictwa społecznego objętych przez gminę z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 331 ustawy zmienianej w art. 4, przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, terminy, o których mowa w art. 33p ust. 1a i 1b ustawy zmienianej w art. 4, biegną od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

2. Do przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 331 ustawy zmienianej w art. 4, udzielonego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu art. 33p ust. 2e ustawy zmienianej w art. 4.”;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

11) art. 33 nadać brzmienie:

„Art. 33. 1. Jeżeli do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy gmina nie zawarła ze społeczną inicjatywą mieszkaniową albo z towarzystwem budownictwa społecznego umowy, o której mowa w art. 33p ust. 2 ustawy zmienianej w art. 4 w brzmieniu dotychczasowym, gmina i ta społeczna inicjatywa mieszkaniowa albo gmina i to towarzystwo budownictwa społecznego zawierają tę umowę w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

2. W terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy gmina, która przed tym dniem zawarła ze społeczną inicjatywą mieszkaniową albo z towarzystwem budownictwa społecznego umowę, o której mowa w art. 33p ust. 2 ustawy zmienianej w art. 4 w brzmieniu dotychczasowym, dostosuje tę umowę do wymogów, o których mowa w art. 33p ust. 2 ustawy zmienianej w art. 4 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”;

– **KP PiS**

12) skreślić art. 36;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

13) w art. 45 skreślić pkt 1;

– **KP KO**

– **przyjąć**

14) w art. 45 skreślić pkt 2;

– **KP PiS**

– **odrzuć**

15) w art. 45 w pkt 4 kropkę zastąpić średnikiem i dodać pkt 5 w brzmieniu:

„5) art. 27a, który wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2022 r.”.

– **KP PiS**

– **przyjąć**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 26 maja 2022 r.

Sprawozdawca

(-) Anna Milczanowska

Przewodniczący Komisji

(-) Paweł Olszewski