



**IX kadencja**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE**

**KOMISJI INFRASTRUKTURY ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU  
TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy  
– Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (druki nr 1534  
i 1544).**

Sejm na 37. posiedzeniu w dniu 17 września 2021 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1544 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia wniosku i poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu wniosku i poprawek na posiedzeniu w dniu 17 września 2021 r.

**wnoszą:**

**Wysoki Sejm** raczy wniosek i następujące poprawki:

odrzuć projekt ustawy

**– KP PO**

**– odrzuć**

***Uwaga: przyjęcie wniosku spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 1–11.***

1) w art. 1 w pkt 2 w lit. a w art. 29 w ust. 1 pkt 1a nadać brzmienie:

„1a) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, jeżeli spełnione są wszystkie następujące warunki:

- a) działka, na której zostały zaprojektowane jest niezabudowana,
- b) działka ma powierzchnię nie mniejszą niż minimalna powierzchnia działki budowlanej określona dla danego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku dla danego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo braku określenia minimalnej powierzchni działki budowlanej – nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
- c) na działce jest zaprojektowany wyłącznie jeden budynek,

- d) obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której budynek został zaprojektowany,
- e) budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;”;

– KP Lewica

– odrzucić

*Uwaga: przyjęcie poprawki nr 1 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 2–4.*

- 2) w art. 1 w pkt 2 w lit. a w art. 29 w ust. 1 w pkt 1a wyraz „zabudowy” zastąpić wyrazem „użytkowej”;

– KP Polska 2050

– odrzucić

- 3) w art. 1 w pkt 2 w lit. a w art. 29 w ust. 1 w pkt 1a wyrazy „do 70 m<sup>2</sup>” zastąpić wyrazami „do 100 m<sup>2</sup>”;

– KP Konfederacja

– odrzucić

*Uwaga: poprawkę nr 3 należy głosować łącznie z poprawką nr 4.*

- 4) w art. 1 w pkt 2 w lit. b w art. 29 w ust. 1 w pkt 16 w lit. b wyrazy „ale nie więcej niż 70 m<sup>2</sup>” zastąpić wyrazami „ale nie więcej niż 100 m<sup>2</sup>”;

– KP Konfederacja

– odrzucić

- 5) w art. 1 w pkt 3 w lit. a skreślić pkt 6;

– KP Polska 2050

– odrzucić

- 6) w art. 1 w pkt 3 skreślić lit. b;

– KP Lewica

– odrzucić

*Uwaga: przyjęcie poprawki nr 6 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 7 i 8.*

- 7) w art. 1 w pkt 3 lit. b nadać brzmienie:

„b) po ust. 5i dodaje się ust. 5j w brzmieniu:

„5j. Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, przepisów ust. 4b zdanie drugie, ust. 5aa, 5c i 5d i 6–7 nie stosuje się.”;

– KP KP – PSL, UED, Konserwatyści

– odrzucić

*Uwaga: przyjęcie poprawki nr 7 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 8.*

8) w art. 1 w pkt 3 w lit. b dodać ust. 5l i 5m w brzmieniu:

„5l. Po doprowadzeniu budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, do stanu surowego zamkniętego inwestor zawiadamia organ nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, w terminie 14 dni, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z przepisami prawa oraz z projektem budowlanym. Do kontroli przepisy art. 59a ust. 2, art. 59c ust. 2, art. 59d i art. 59e stosuje się odpowiednio.

5m. Inwestor jest zobowiązany do wykonania zaleceń pokontrolnych organu nadzoru budowlanego.”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

9) w art. 1 skreślić pkt 5;

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

10) skreślić art. 2 i art. 4;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 10 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 11.***

11) w art. 2 w pkt 5 w art. 64 w ust. 1 w pkt 1 liczbę „21” zastąpić liczbą „30”;

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

Warszawa, dnia 17 września 2021 r.

Przewodniczący Komisji  
Samorządu Terytorialnego  
i Polityki Regionalnej

(-) Tomasz Ławniczak

Zastępca Przewodniczącego  
Komisji Infrastruktury

(-) Cezary Grabarczyk

Sprawozdawca

(-) Anna Paluch