



SEJM

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

IX kadencja

Druk nr 1176-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI INFRASTRUKTURY

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o niektórych formach popierania budownictwa
mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw
(druk nr 1070).**

Sejm na 30. posiedzeniu w dniu 20 maja 2021 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1176 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 20 maja 2021 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 w pkt 2 w dodawanym art. 22a ust. 1 nadać brzmienie:

„Art. 22a. 1. Społeczną agencją najmu jest podmiot prowadzący, w celu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali lub tych budynków, na zasadach określonych w niniejszym rozdziale, osobom fizycznym spełniającym kryteria określone przez gminę.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

2) w art. 1 w pkt 2, w dodawanym art. 22a ust. 2 w pkt 4 kropkę zastąpić średnikiem i dodać pkt 5 w brzmieniu:

„5) spółdzielni mieszkaniowej.”;

– **KP Lewica**

– **przyjąć**

3) w art. 1 w pkt 2, w dodawanym art. 22b ust. 1 skreślić pkt 4 i w dodawanym art. 22f dodać ust. 5 w brzmieniu:

„5. W przypadku wypowiedzenia umowy podnajmu przez SAN lub wygaśnięcia umowy najmu, nieuregulowane względem SAN należności podnajemcy pokrywa gmina, a zobowiązania podnajemcy wobec SAN stają się zobowiązaniami wobec gminy.”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

4) w art. 1 w pkt 2 w dodawanym art. 22b dodać ust. 7 w brzmieniu:

„7. W umowie zawieranej z SAN gmina może powierzyć SAN realizację innych usług społecznych, w tym usług o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o realizowaniu usług społecznych przez centrum usług społecznych (Dz. U. poz. 1818), na rzecz najemców lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych dzierżawionych przez SAN.”;

– **KP Polska 2050**

– **przyjąć**

5) w art. 1 w pkt 2 w dodawanym art. 22e w ust. 1 dodać pkt 5 w brzmieniu:

„5) uprawnienie SAN do kwalifikowania osób fizycznych ubiegających się o zawarcie umowy najmu z SAN, o ile rada gminy dopuszcza taką możliwość.”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

6) w art. 1 w pkt 2 w dodawanym art. 22e po ust. 2 dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. Rada gminy może, w drodze uchwały, przyznać SAN prawo do kwalifikowania oraz wyboru osób fizycznych spełniających kryteria, o których mowa w art. 22e ust. 1 do zawarcia umowy najmu z SAN.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

7) w art. 1 w pkt 2 w dodawanym art. 22f ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Umowę najmu SAN zawiera na czas oznaczony z osobą fizyczną spełniającą kryteria określone w uchwale, o której mowa w art. 22e ust. 1.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

Uwaga: Przyjęcie poprawki nr 7 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 8

8) w art. 1 w pkt 2 w dodawanym art. 22f ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Umowę najmu SAN zawiera na czas oznaczony z osobą spełniającą kryteria wskazane w uchwale, o której mowa w art. 22e ust. 1.”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

9) w art. 1 w pkt 2 w dodawanym art. 22f dodać ust. 5–7 w brzmieniu:

„5. W umowie najmu można określić zasady pobierania i wysokość kaucji, w tym rozłożyć kaucję na raty.

6. Jeżeli najemca opóźnia się z zapłatą czynszu za najem lub opłat niezależnych od właściciela, SAN wzywa go na piśmie do dokonania zapłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 30 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania i pouczając o prawie do złożenia wniosku o rozłożenie zaległego czynszu lub zaległych opłat niezależnych od właściciela na raty.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, podnajemca może wystąpić do SAN z wnioskiem o rozłożenie zaległego czynszu lub zaległych opłat niezależnych od właściciela na raty w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do dokonania zapłaty.”.

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

10) w art. 1 w pkt 7 średnik zastąpić kropką i skreślić pkt 8;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 20 maja 2021 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/ Anna Paluch

/-/ Paweł Olszewski