



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IX kadencja

**Druk nr 451-A**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE  
KOMISJI SPRAWIEDLIWOŚCI I PRAW CZŁOWIEKA**

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy  
o szczególnych zasadach usuwania skutków  
prawnych decyzji reprivatyzacyjnych  
dotyczących nieruchomości warszawskich,  
wydanych z naruszeniem prawa oraz ustawy  
o gospodarce nieruchomościami (druk nr 420)**

Sejm na 14. posiedzeniu w dniu 15 lipca 2020 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 451 do Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Sprawiedliwości i Praw Człowieka po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2020 r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 ust. 11 po literze b) dodaje się literę ba) w brzmieniu:

„w art. 16 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„ba) po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. Doręczenie decyzji w trybie wskazanym w ust. 2a stanowi przesłankę uprawdopodobniającą brak winy w uchybieniu terminu.”.”;

– **KP Konfederacja**

– **odrzuć**

2) w art. 1 w pkt 4 w lit. a, w art. 15 w ust. 2 zdaniu trzeciemu nadać brzmienie:

„Jeśli z akt sprawy zgromadzonych na etapie czynności sprawdzających wynika, iż decyzja reprivatyzacyjna wywołała nieodwracalne skutki prawne, postępowanie rozpoznawcze można ograniczyć do wszczęcia postępowania jedynie w przedmiocie nałożenia obowiązku zwrotu równowartości nienależnego świadczenia, o którym mowa w art. 31.”;

– poseł **P. Lisiecki w imieniu wnioskodawców**

– **przyjąć**

3) w art. 1 po pkt 4 dodać pkt 4a w brzmieniu:

„4a) w art. 16 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Doręczenie decyzji w trybie wskazanym w ust. 3 stanowić może przesłankę uprawdopodobniającą brak winy w uchybieniu terminu, o ile strona nie brała czynnego udziału w postępowaniu.”;

– **KP Konfederacja**

– **odrzuć**

4) w art. 1 po pkt 4 dodać pkt 4b w brzmieniu:

„4b) po art. 16b dodaje się art. 16c w brzmieniu:

„Art. 16c. 1. Osoba zajmująca w dniu wydania decyzji reprivatyzacyjnej lokal w nieruchomości warszawskiej, której dotyczy postępowanie, może występować z żądaniem dopuszczenia do udziału w postępowaniu.

2. Przewodniczący Komisji, uznając żądanie osoby, o której mowa w ust. 1, za uzasadnione, postanawia o dopuszczeniu jej do udziału w postępowaniu. Na postanowienie o odmowie dopuszczenia do udziału w postępowaniu osobie, o której mowa w ust. 1, służy zażalenie.

3. W przypadku uznania żądania za uzasadnione osoba, o której mowa w ust. 1, uczestniczy w postępowaniu na prawach strony.”;

– **KP Lewica**

– **przyjąć**

5) w art. 1 w pkt 8:

a) lit. a nadać brzmienie:

„a) w ust. 1:

– wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W decyzji, o której mowa w art. 29 ust. 1, Komisja może nałożyć obowiązek zwrotu równowartości nienależnego świadczenia na działającą w złej wierze osobę:”;

– po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) która nabyła prawa lub roszczenia, o których mowa w art. 7 dekretu, a następnie dokonała ich zbycia;”;

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) która nabyła własność lub prawo użytkowania wieczystego od osoby, na rzecz której wydano decyzję reprivatyzacyjną.”;

b) w lit. b skreślić ust. 1a;

– **KP KO**

– odrzucić

*Uwaga: przyjęcie poprawki nr 5 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 6*

6) w art. 1 w pkt 8 w lit. b ust. 1a nadać brzmienie:

„1a. Nabywca, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, jest w złej wierze także wtedy, gdy do nabycia doszło przed wydaniem decyzji reprivatyzacyjnej.”;

– poseł **P. Lisiecki w imieniu wnioskodawców**

– **przyjąć**

7) w art. 1:

a) po pkt 8 dodać pkt 8a w brzmieniu:

„8a) uchyla się art. 32,

b) w pkt 9:

– poleceniu nowelizacyjnemu nadać brzmienie:

„9) art. 33 otrzymuje brzmienie:”;

– skreślić art. 32;

– poseł **P. Lisiecki w imieniu wnioskodawców**

– **przyjąć**

*Uwaga: poprawki nr 7 i 12 należy głosować łącznie*

8) w art. 1 w pkt 9, w art. 33 w ust. 2 w pkt 2 skreślić wyrazy „, , co spowodowało istotne pogorszenie sytuacji materialnej osoby zajmującej lokal”;

– **KP Lewica**

– odrzucić

9) w art. 1 w pkt 9, w art. 33 w ust. 2 w pkt 2 kropkę zastąpić wyrazem „lub” i dodać pkt 3 w brzmieniu:

„3) jeżeli do lokalu zajmowanego przez osobę, o której mowa w ust. 1, wdarł się właściciel lub osoba trzecia, bądź wbrew żądaniu właściciel lub osoba trzecia tego lokalu nie opuściła.”;

– **KP Lewica**

– odrzucić

10) w art. 1 w pkt 10 w lit. e, ust. 7 nadać brzmienie:

„7. Decyzja Komisji, o której mowa w ust. 1, od której nie złożono sprzeciwu staje się ostateczna i prawomocna po upływie terminu do jego złożenia. Odpis takiej decyzji Komisja przesyła ministrowi, będącemu dysponentem Funduszu Reprivatyzacji, wraz z wnioskiem o wypłatę odszkodowania lub zadośćuczynienia ze środków tego funduszu.”;

– KP KO

– odrzucić

11) w art. 1 pkt 14 nadać brzmienie:

„14) art. 40e otrzymuje brzmienie:

- „Art. 40e. 1. W przypadku wydania decyzji, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–3a, powstaje z mocy prawa obowiązek m. st. Warszawy lub Skarbu Państwa przejęcia zarządu nieruchomością warszawską lub odpowiednią jej częścią na zasadach określonych w art. 184a–186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osoba, na rzecz której wydano decyzję reprivatyzacyjną, jej następca prawny albo dotychczasowy zarządca obowiązani są z mocy prawa niezwłocznie wydać nieruchomość lub jej odpowiednią część gminie albo Skarbowi Państwa, a także dopełnić wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego przejęcia i prowadzenia zarządu.
2. Gmina albo Skarb Państwa od dnia wydania decyzji, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–3a, pobiera czynsz za zajmowany lokal na podstawie umowy, o której mowa w art. 40b ust. 1, według aktualnych stawek określanych w uchwale lub zarządzeniu właściwego organu.
3. M.st. Warszawa nie ponosi odpowiedzialności majątkowej względem właściciela budynku z tytułu przejęcia i sprawowania zarządu, o którym mowa w ust. 1 i 2.
4. Do zabezpieczenia i egzekucji obowiązku, o którym mowa w ust. 1, stosuje się przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”;

– KP KO

– odrzucić

12) po art. 1 dodać art. 1a w brzmieniu:

„Art. 1a. W ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz. U. z 2019 r. poz. 2181) w art. 56:

1) w ust. 1:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Z przychodów uzyskanych ze zbycia akcji lub udziałów należących do Skarbu Państwa, tworzy się państwowy fundusz celowy pod nazwą Fundusz Reprivatyzacji, na rachunku którego są gromadzone środki pochodzące ze sprzedaży 5% akcji należących do Skarbu Państwa w każdej ze spółek powstałych w wyniku komercjalizacji, środki z tytułu świadczeń należnych Skarbowi Państwa, o których mowa w art. 31 ust. 1, art. 31a oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2267), a także odsetki od środków na rachunku Funduszu, z przeznaczeniem na cele związane z zaspokajaniem roszczeń byłych właścicieli mienia przejętego przez Skarb Państwa oraz wypłatę odszkodowań lub zadośćuczynień, o których mowa w art. 33 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych

decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, poprzez:”,

b) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) wypłatę odszkodowań lub zadośćuczynień, o których mowa w art. 33 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa;”,

2) w ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) wypłaty odszkodowań lub zadośćuczynień, o których mowa w ust. 1 pkt 2a.”;

– poseł **P. Lisiecki** w imieniu wnioskodawców

– **przyjąć**

13) w art. 2 przed pkt 1 dodać pkt... w brzmieniu:

„...”) w art. 6 po pkt 9d dodaje się pkt 9e w brzmieniu:

„9e) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych przez podmioty dysponujące, jako właściciele lub posiadacze samoistni, publicznym zasobem mieszkaniowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611);”,

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

14) w art. 2 w pkt 1, w art. 214a w ust. 1:

a) pkt 6 nadać brzmienie:

„6) znajdujące się na gruncie budynki mieszkalne lub ich części, z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);”,

b) skreślić pkt 7,

c) pkt 8 nadać brzmienie:

„8) położenie gruntu w ramach terenów zieleni w rozumieniu art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).”,

d) skreślić pkt 9–12;

– **KP KO**

– **odrzuć**

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 14 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 15***

15) w art. 2 w pkt 1 w ust. 1 pkt 12 nadać brzmienie:

„12) przeznaczenie lub wykorzystanie nieruchomości na cele użyteczności publicznej.”;

– poseł **P. Lisiecki** w imieniu wnioskodawców

– **przyjąć**

16) w art. 2 w pkt 1, w art. 214a ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Przepis ust. 1 stosuje się także w przypadku, gdy powyższe przesłanki odmowy dotyczą części gruntu nie mniejszej niż 50% powierzchni całego gruntu lub budynku albo ich części składowych, których powierzchnia zabudowy jest nie mniejsza niż 50% powierzchni całego gruntu bądź też gdy powyższe przesłanki odmowy dotyczą mniejszej części gruntu, budynku albo ich części składowych, ale nie jest możliwe dokonanie zgodnego z prawem i ładem przestrzennym podziału gruntu.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

17) w art. 2 w pkt 1, w art. 214a dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się także w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 214.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

18) w art. 2 w pkt 2 lit. a nadać brzmienie:

„a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Podstawa umorzenia, o której mowa w ust. 1, zachodzi gdy organ wezwał wnioskodawcę oraz jego ewentualnych następców prawnych do uczestnictwa w postępowaniu przez ogłoszenie, a w sprawie nie wpłynęło żadne pismo pochodzące od strony w przeciągu ostatnich 30 lat poprzedzających dzień publikacji ogłoszenia. Organ wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, jeżeli w terminie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia nikt nie zgłosił swych praw albo zgłosiwszy je, nie udowodnił ich w terminie kolejnych 3 miesięcy lub nie wskazał swego adresu.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

19) w art. 2 w pkt 2 dodać lit. c w brzmieniu:

„c) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Prezydent m.st. Warszawy zawiadamia o wydaniu decyzji w trybie art. 214b w drodze obwieszczenia w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy. Skutek doręczenia decyzji następuje z upływem 14 dni od dnia obwieszczenia.”;

– **KP KO**

– **przyjąć**

20) w art. 2 skreślić pkt 3;

– **KP KO**

– **odrzuć**

21) w art. 2 dodać pkt 4 w brzmieniu:

„4) po art. 214c dodaje art. 214d w brzmieniu:

„Art. 214d. Do ostatecznych decyzji wydanych przed dniem 27 maja 1990 r. na podstawie:

- 1) art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279 z późn.),
- 2) uchwały nr 11 Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 1965 r. w sprawie oddania niektórych terenów na obszarze m.st. Warszawy w wieczyste użytkowanie (M.P. Nr 6, poz. 18),
- 3) art. 89 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99),
- 4) albo umarzających postępowania w sprawach, w których złożono wnioski w oparciu o przepisy, o których mowa w pkt 1–3

– nie stosuje się przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego ani przepisów szczególnych dotyczących wznowienia postępowania, stwierdzenia nieważności, uchylecia lub zmiany decyzji.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

22) w art. 2 dodać pkt 5 w brzmieniu

„5) w art. 215 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Obowiązany do zapłaty odszkodowań, o których mowa w ust. 1–2, jest Skarb Państwa reprezentowany przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych ze środków zgromadzonych na rachunku Funduszu Reprywatyzacji, o którym mowa w art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz.U. z 2019 r. poz. 2181).”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

23) w art. 3 zdaniu drugim i trzecim nadać brzmienie:

„Nieopłacone składki na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne za członków Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa za okres od dnia ich powołania do dnia 13 marca 2018 r., w części finansowanej przez płatnika składek oraz pracownika, uiszczyć urząd obsługujący Ministra Sprawiedliwości w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Wypłacone wynagrodzenia członków Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa za okres od dnia ich powołania do dnia 13 marca 2018r. nie podlegają zwrotowi.”;

– **poseł P. Lisiecki w imieniu wnioskodawców**

– **przyjąć**

24) w art. 4 dotychczasową treść oznaczyć jako ust. 1 oraz dodać ust. 2 i 3 w brzmieniu:

- „2. Skarb Państwa przejmuje zobowiązania i wierzytelności m.st. Warszawy wynikające z ostatecznych decyzji Komisji wydanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie art. 31 ust. 1 lub art. 31a oraz zobowiązania i wierzytelności powstałe w związku z wykonaniem tych decyzji, ich uchyleniem, zmianą lub stwierdzeniem nieważności.
3. M. st. Warszawa nie ponosi odpowiedzialności majątkowej z jakiegokolwiek tytułu związanej z otrzymaniem i posiadaniem środków, o których mowa w ust. 1.”;

– **KP KO**

– **odrzuć**

25) art. 7 nadać brzmienie:

„Art. 7. Minister właściwy do spraw finansów publicznych wypłaca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu odszkodowania i zadośćuczynienia przysługujące na podstawie decyzji, o których mowa w art. 6.”;

– **poseł P. Lisiecki w imieniu wnioskodawców**

– **przyjąć**

*Uwaga: poprawki nr 25 i 26 należy głosować łącznie*

26) art. 9 nadać brzmienie:

„Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 7 i art. 8, które wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.”.

– **poseł P. Lisiecki w imieniu wnioskodawców**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 16 lipca 2020 r.

Przewodniczący Komisji  
i Sprawozdawca

/-/ Marek Ast