



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VI kadencja

Druk nr 446

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy
– Prawo budowlane (druk nr 404).**

Marszałek Sejmu zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu – po zasięgnięciu opinii Prezydium Sejmu - skierował w dniu 11 kwietnia 2008 r. powyższy projekt ustawy do Komisji Infrastruktury do pierwszego czytania.

Komisja Infrastruktury po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2008 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 24 kwietnia 2008 r.

Sprawozdawca

/-/ Arkadiusz Litwiński

Przewodniczący Komisji

/-/ Zbigniew Rynasiewicz

USTAWA
z dnia 2008 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane

Art. 1.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118, z późn. zm.¹⁾) w art. 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.”.

Art. 2.

Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy tej ustawy.

Art. 3.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844.

USTAWA

z dnia 2008 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane

Art. 1.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118, z późn. zm.¹⁾) w art. 37 ust. 1otrzymuje brzmienie:

„1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.”.

Art. 2.

Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy tej ustawy.

Art. 3.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844.



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU

Mikołaj Dowgielewicz
Min.MD/SKO /08/DP/mko

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2008 r.

Pan Zbigniew Rynasiewicz
Przewodniczący
Komisja Infrastruktury
Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane, wyrażona na podstawie art. 9 pkt 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494, z późn. zm.) i art. 42 ust. 4 regulaminu Sejmu przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza

Szanowny Panie Przewodniczący,

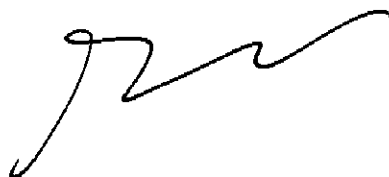
W związku z przedłożonym projektem ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane (pismo nr INF-0150-37-08) pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Zmiana zaproponowana przez poselski projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane, polegająca na przedłużeniu okresu ważności pozwolenia na budowę z 2 do 3 lat, jest w mojej ocenie niezgodna z prawem wspólnotowym. Postępowanie zmierzające do wydania pozwolenia na budowę jest jednym z postępowań objętych zakresem stosowania dyrektywy 85/337/EWG, regulującej materie związane z przeprowadzaniem oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Jest tak dlatego, iż pozwolenie na budowę jest decyzją, która umożliwia inwestorowi rozpoczęcie realizacji inwestycji, a zatem stanowi „zezwolenie na inwestycję” w rozumieniu art. 1 ust. 2 tej dyrektywy. W prawie polskim procedura udzielania zgody na realizację przedsięwzięcia składa się z kilku etapów. W szczególności przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli chodzi o tę decyzję, pierwotnie okres jej ważności także wynosił 2 lata, niemniej ustawa z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska wydłużyła okres jej ważności do 4 lat. W dniu 4 marca 2008 r. Komisja Europejska wezwała Rząd RP do usunięcia uchybienia, polegającego na niezgodności polskich przepisów dotyczących ocen oddziaływania na środowisko z przepisami dyrektywy 85/337, m.in. w zakresie wydłużenia okresu ważności decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach z 2 do 4 lat. Komisja podnosi, że w sytuacji wydłużenia okresu ważności decyzji, przepisy muszą przewidywać możliwość przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, gdyby w trakcie okresu ważności uległ zmianie projekt czy też warunki środowiskowe a zmiany takie mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. Jako że w prawie polskim nie ma obecnie możliwości przeprowadzenia takiej ponownej oceny oddziaływania na środowisko i nie wprowadza jej także opiniowany projekt, zmuszony jestem stwierdzić, iż wydłużenie okresu ważności pozwolenia na budowę, w takim kształcie w jakim proponuje je poselski projekt ustawy, jest niezgodne z prawem wspólnotowym.

Pragnę zatem stwierdzić, iż przekazany poselski projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane jest niezgodny z prawem Unii Europejskiej w zakresie wskazanym powyżej.

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.