



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VIII kadencja

Druk nr 2729-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY
ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI
REGIONALNEJ

**o rządowym projekcie ustawy o przekształceniu
prawa użytkowania wieczystego gruntów
zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo
własności gruntów (druk nr 2673).**

Sejm na 67. posiedzeniu w dniu 18 lipca 2018 r. - zgodnie z art. 47 ust.1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2729 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 18 lipca 2018 r.

wnoszą:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 2 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. W przypadku gdy zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), wymagane jest zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, przekształcenie następuje z dniem, w którym to zezwolenie, stało się ostateczne.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

Uwaga: poprawki nr 1 i 2 należy głosować łącznie

2) w art. 4 w ust. 2 wyraz „cudzoziemca” zastąpić wyrazami „cudzoziemca w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zwanego dalej „cudzoziemcem”;

– KP PiS

– **przyjąć**

3) w art. 5 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Sąd dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych. Zawiadomienie o wpisie sąd doręcza na adres wskazany w zaświadczeniu. Doręczenie zawiadomienia na taki adres uważa się za dokonane. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej nie uiszcza się opłat sądowych.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

Uwaga: poprawki nr 3, 6, 9, 10, 12 i 15 należy głosować łącznie

4) w art. 7 ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu płatności, właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

5) w art. 7 ust. 7 nadać brzmienie:

„7. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

6) w art. 7 dodać ust. 10 w brzmieniu:

„10. Od wniosku o wykreślenie wpisu, o którym mowa w art. 4 ust. 5, pobiera się opłatę stałą w wysokości:

- 1) 250 zł – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej;
- 2) 75 zł – w pozostałych przypadkach.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

7) w art. 9 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia skreślić wyrazy „, na ich wniosek,”;

– KP PiS

– **przyjąć**

8) w art. 9 ust. 5 nadać brzmienie:

„5. W zarządzeniu wojewody, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz uchwale rady albo sejmiku, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 4, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.”;

– KP PiS

– przyjąć

9) w art. 13:

a) w ust. 2 zdaniu trzecim nadać brzmienie:

„Przepisy art. 4 ust. 3–7, art. 5 i art. 6 stosuje się odpowiednio.”;

b) w ust. 3 zdaniu drugim nadać brzmienie:

„Przepisy art. 7 ust. 3 i 5–10 oraz art. 8–11 stosuje się odpowiednio.”;

– KP PiS

– przyjąć

10) skreślić art. 16;

– KP PiS

– przyjąć

11) w art. 18 w załączniku do ustawy w części II ust. 20a nadać brzmienie:

	20a. Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu	50 zł	
--	--	-------	--

– KP PiS

– przyjąć

12) w art. 20, w art. 69 w ust. 8 zdaniu drugim nadać brzmienie:

„Przepisy art. 7 ust. 5–10, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia ... o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz....) stosuje się odpowiednio.”;

– KP PiS

– przyjąć

13) w art. 21:

a) dotychczasową treść oznaczyć jako ust. 1 w brzmieniu:

„1. Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.”;

b) dodać ust. 2 w brzmieniu:

„2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. mogą zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia przez te osoby lub spółdzielnie mieszkaniowe opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.”;

– KP PiS

– przyjąć

14) w art. 23 w zdaniu pierwszym wyraz „przekształcenia” zastąpić wyrazami „1 stycznia 2019 r.”;

– KP PiS

– przyjąć

15) w art. 23 zdaniu drugiemu nadać brzmienie:

„Przepisy art. 7 ust. 2, 3 i 5–10 oraz art. 8–11 stosuje się odpowiednio.”;

– KP PiS

– przyjąć

16) w art. 24 wyraz „przekształcenia” zastąpić wyrazami „1 stycznia 2019 r.”;

– KP PiS

– przyjąć

17) art. 25 nadać brzmienie:

„Art. 25. 1. Przepisy art. 1 i art. 2 stosuje się w przypadku gdy przed dniem 1 stycznia 2019 r. zawarto umowę o ustanowieniu użytkowania wieczystego lub umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w rozumieniu art. 1 ust. 2, a wniosek o wpis w księdze wieczystej nie został rozpoznany przed tym dniem. Właściwy organ wydaje zaświadczenie w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania potwierdzenia dokonania wpisu tego prawa w księdze wieczystej.

2. W przypadku, gdy przed dniem 1 stycznia 2019 r. zawarto umowę o ustanowieniu użytkowania wieczystego lub umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w rozumieniu art. 1 ust. 2, a wniosek o wpis w księdze wieczystej nie został złożony przed tym dniem, przekształcenie następuje z dniem wpisu w księdze wieczystej. Właściwy organ wydaje zaświadczenie w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania potwierdzenia dokonania wpisu w księdze wieczystej albo przedstawienia przez cudzoziemca ostatecznego zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ust. 2. Przepisy art. 4 ust. 3–7, art. 5, art. 6, art. 7 ust. 1–3 i 5–10 oraz art. 8–11 stosuje się odpowiednio.”;

– KP PiS

– przyjąć

18) w art. 26 skreślić ust. 2.

– KP PiS

– przyjąć

Warszawa, dnia 18 lipca 2018 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

/-/Andrzej Maciejewski

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury
i Sprawozdawca

/-/ Bogdan Rzońca