

Do druku nr 2667 i 2713

Warszawa, dnia 5 lipca 2018 r.

Wniosek i poprawki
zgłoszone w czasie drugiego czytania w dniu 5 lipca 2018 r. do rządowego projektu
ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz
inwestycji towarzyszących
(druki nr 2667 i 2713)

odrzuć projekt ustawy

– **KP PO**

– **KP Nowoczesna**

–

1) w art. 2 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) inwestor – podmiot lub osobę zamierzającą realizować lub realizującą inwestycję mieszkaniową w formie budownictwa czynszowego, komunalnego społecznego, ze wskazaniem wysokości czynszu, jaki może uzyskiwać, lub inwestycję towarzyszącą;”;

– **KP PO**

–

2) w art. 2 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) inwestycja towarzysząca – inwestycję w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 oraz z 2018 r. poz. 650), dróg publicznych, drogi wewnętrzne, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dziennych domów pomocy, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, terenów zieleni urządzonej, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową, o ile służą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej;”;

– **KP PO**

–

3) w art. 5 ust. 1 i 2 nadać brzmienie:

- „1. Inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących nie lokalizuje się na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Parków Narodowych wraz z otulinami, rodzinnych ogrodów działkowych, obszarów zagrożenia powodzią oraz uzdrowisk.”;

– **KP PO**

4) w art. 5:

a) ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej realizowanej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zmianę przeprowadza się zgodnie z procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;

– **KP PO**

5) w art. 5 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane, pod warunkiem, że bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wskazuje na możliwość wyznaczania nowych terenów.”;

– **KP PO**

6) w art. 7 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w terminie 90 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku, o którym mowa w ust. 1. Rada gminy podejmując uchwałę bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”;

– **KP PO**

7) w art. 7 skreślić ust. 19:

– **KP PO**

8) w art. 8 po pkt 12 dodać pkt 13 w brzmieniu:

„13) analizę ekonomiczną i prognozę skutków finansowych inwestycji.”;

– **KP PO**

–

9) w art. 17 skreślić ust. 6:

– **KP PO**

–

10) skreślić art. 18:

– **KP PO**

–

11) art. 60 nadać brzmienie:

„Art. 60. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

1) art. 42 i art. 48 które wchodzi w życie z dniem ogłoszenia;

2) art. 39, art. 50 i art. 52, które wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.”;

– **KP PiS**

–

Sporządzono w Biurze Legislacyjnym