



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VIII kadencja

Druk nr 2664-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY
ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
I POLITYKI REGIONALNEJ

**o rządowym projekcie ustawy o pomocy państwa
w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych
w pierwszych latach najmu mieszkania
(druk nr 2651).**

Sejm na 66. posiedzeniu w dniu 4 lipca 2018 r. - zgodnie z art. 47 ust.1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2664 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 5 lipca 2018 r.

wnoszą:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 6:

a) w ust. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) jest przedmiotem pierwszego zasiedlenia w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji mieszkaniowej;”;

b) skreślić ust. 2,

c) w ust. 3 wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„Przez dzień zakończenia inwestycji mieszkaniowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, rozumie się;”;

– KP PiS

– **przyjąć**

Uwaga: poprawkę nr 1 należy głosować łącznie z poprawkami nr 2–4, 6, 7 i 11–13

2) w art. 7 na końcu pkt 6 kropkę zastąpić średnikiem i dodać pkt 7 w brzmieniu:

„7) zasady wyboru najemcy, jakimi kieruje się inwestor zawierając umowę najmu mieszkania z kolejnym najemcą, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu mieszkania zawartej z dotychczasowym najemcą w okresie, o którym mowa w art. 10 ust. 1.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

3) skreślić art. 8;

– KP PiS

– **przyjąć**

4) art. 10 nadać brzmienie:

„Art. 10. 1. Dopłaty mogą być stosowane w okresie nie dłuższym niż 20 lat, licząc od miesiąca, w którym została zakończona inwestycja mieszkaniowa.

2. Dopłaty przysługujące danemu najemcy mieszkania stosuje się przez okres 15 lat, licząc od miesiąca dokonania pierwszej wpłaty dopłaty na rachunek inwestora.

3. Najemcy, wobec którego stosowano dopłaty przez okres krótszy niż 15 lat, w przypadkach:

1) wydania decyzji w sprawie pozbawienia prawa do dopłat, o której mowa w art. 17 ust. 9 pkt 1,

2) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu mieszkania w okresie stosowania dopłat, w tym z powodu zamiany mieszkania na inne i zawarcia nowej umowy najmu,

3) krótszego niż 15 lat okresu stosowania dopłat z uwagi na warunek, o którym mowa w ust. 1, w tym w przypadku kolejnego najemcy mieszkania

– przysługuje prawo ponownego ubiegania się o dopłaty, z zastrzeżeniem, że łączny okres stosowania dopłat nie może przekroczyć 15 lat.

4. W przypadku gdy w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty, okres, o którym mowa w ust. 2, pomniejsza się o liczbę miesięcy stosowania tych dopłat.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

5) w art. 11 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 17 ust. 9 pkt 2 lit. b, miesięczną wysokość dopłaty, o której mowa w ust. 1, pomniejsza się o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy średnim miesięcznym dochodem gospodarstwa domowego, a limitem ustalonym dla gospodarstwa domowego najemcy na zasadach określonych w art. 5 ust. 1.”;

– KP PO

– odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 5 należy głosować łącznie z poprawkami nr 8 i 9

6) w art. 13 w ust. 2 w pkt 2 lit. b nadać brzmienie:

„b) dopłaty są stosowane nieprzerwanie przez 15 lat.”;

– KP PiS

– przyjąć

7) w art. 14:

a) po ust. 3 dodać ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu mieszkania zawartej z dotychczasowym najemcą, umowa najmu mieszkania z kolejnym najemcą posiadającym zdolność czynszową jest zawierana przez inwestora z uwzględnieniem warunków, o których mowa w art. 7 pkt 7.

3b. W okresie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, do umów najmu, o których mowa w ust. 2–3a, nie stosuje się przepisów art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”,

b) ust. 4 nadać brzmienie:

„4. W przypadku gdy najemca zawarł umowę najmu mieszkania, o której mowa w ust. 2–3a, prawo do dopłat stosowanych w związku z najmem tego mieszkania przysługuje mu również w przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w art. 7.”;

– KP PiS

– przyjąć

8) w art. 15 skreślić ust. 6–8;

– KP PO

– odrzucić

9) w art. 17:

a) ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Nie wcześniej niż w terminie 2 miesięcy, jednak nie później niż w terminie miesiąca przed rozpoczęciem każdego kolejnych 12 miesięcy, w jakich dopłaty będą stosowane, najemca uzyskujący dopłaty składa organowi właściwemu oświadczenia o:

1) liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego,

2) wysokości dochodów tego gospodarstwa, z wyodrębnieniem dochodów poszczególnych osób wchodzących w skład gospodarstwa oraz informacją o wysokości dochodów utraconych lub uzyskanych przez te osoby i miesiącu ich utraty lub uzyskania, za rok kalendarzowy:

a) poprzedzający rok, po upływie którego najemca składa oświadczenie – w przypadku oświadczeń składanych w okresie od 1 stycznia do 31 lipca danego roku,

b) po upływie którego najemca składa oświadczenie – w przypadku oświadczeń składanych w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku.”,

b) skreślić ust. 6,

c) ust. 7 nadać brzmienie:

„7. Przez średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, rozumie się średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku kalendarzowym, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem art. 5 ust. 3–6.”,

d) w ust. 9 w pkt 1 wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„wydaje decyzję w sprawie pozbawienia prawa do dopłat w przypadku stwierdzenia, że gospodarstwo domowe nie spełnia warunku, o którym mowa w art. 5 ust. 1, jeżeli kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy średnim miesięcznym dochodem gospodarstwa domowego brany pod uwagę przy weryfikacji, o której mowa w ust. 1, a limitem ustalonym dla gospodarstwa domowego najemcy na zasadach określonych w art. 5 ust. 1, zwana dalej „nadwyżką”.”;

– KP PO

– odrzucić

10) w art. 17 w ust. 1 wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„Nie wcześniej niż w terminie 2 miesięcy, jednak nie później niż w terminie miesiąca przed rozpoczęciem każdego kolejnych 24 miesięcy stosowania dopłat, najemca uzyskujący dopłaty składa organowi właściwemu.”;

– KP Nowoczesna

– odrzucić

11) w art. 19 skreślić ust. 3;

– KP PiS

– przyjąć

12) art. 25 nadać brzmienie:

„Art. 25. W przypadkach, o których mowa w art. 4 ust. 5 i 6, art. 7 pkt 7, art. 10 ust. 2, art. 14 ust. 1–3a, art. 16 ust. 3, 5 i 7–9, art. 17 ust. 5 i 11, art. 18 ust. 2 i 3 oraz art. 20 ust. 5, przez inwestora rozumie się również podmiot, który nabył mieszkanie od inwestora z przeznaczeniem na wynajem, albo podmiot, który, działając na podstawie umowy w sprawie wynajmu mieszkań, zawartej z inwestorem, wynajmuje mieszkanie najemcy.”;

– KP PiS

– przyjąć

13) w art. 31 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Warunkiem zawarcia umowy w sprawie stosowania dopłat jest stwierdzenie przez Bank, że wstępne kwoty zapotrzebowania na środki zabezpieczające stosowanie dopłat określone we wniosku, o którym mowa w art. 13 ust. 1, w każdym roku stosowania dopłat nie przekraczają aktualnych limitów kwalifikacji, ustalonych w wysokości:

- 1) 200 mln zł – dla 2019 r.,
- 2) kwota z roku poprzedzającego powiększona o dodatkowe 200 mln zł – dla każdego roku w latach 2020–2033,
- 3) 3200 mln zł – dla 2034 r. i dla każdego kolejnego roku,
– pomniejszonej, odpowiednio w każdym roku, o łączną wartość przypadających na dany rok wstępnych kwot zapotrzebowania na środki zabezpieczające stosowanie dopłat, dotyczących zawartych przez Bank umów w sprawie stosowania dopłat.”.

– KP PiS

– **przyjąć**

14) art. 35 nadać brzmienie:

„Art. 35. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, corocznie przedstawia Radzie Ministrów informację o realizacji celów inwestycyjnych i społecznych ustawy wraz z oceną realizacji i rekomendacjami w zakresie kontynuacji rozwiązań określonych w ustawie.”.

– KP PO

– **odrzuć**

Warszawa, dnia 5 lipca 2018 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

/-/Andrzej Maciejewski

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Infrastruktury

/-/ Stanisław Żmijan

Sprawozdawca

/-/ Bogdan Rzońca