



**D O D A T K O W E   S P R A W O Z D A N I E**

**KOMISJI ADMINISTRACJI I SPRAW WEWNĘTRZNYCH  
ORAZ KOMISJI SPRAWIEDLIWOŚCI I PRAW CZŁOWIEKA**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie  
ustawy o nabywaniu nieruchomości przez  
cudzoziemców oraz niektórych innych ustaw  
(druk nr 992).**

Sejm na 31. posiedzeniu w dniu 30 listopada 2016 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1040 do Komisji Administracji i Spraw Wewnętrznych oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Administracji i Spraw Wewnętrznych oraz Komisja Sprawiedliwości i Praw Człowieka po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 1 grudnia 2016 r.

wnosi:

**W y s o k i   S e j m** raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 przed pkt 1 dodać pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 1 uchyla się ust. 5;”;

– **KP Kukiz '15**

– **odrzuć**

**Uwaga: Poprawki nr 1, 4-6 należy głosować łącznie.**

2) w art. 1 po pkt 1 dodać pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 8 w ust. 1 w pkt 1a skreśla się wyrazy „lub udziału w takim lokalu”;”;

– **KP Kukiz '15**

– **odrzuć**

3) w art. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) w art. 8 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, jeżeli w dniu nabycia jest uprawniony do dziedziczenia ustawowego w rozumieniu prawa polskiego po zbywcy nieruchomości, a zbywca nieruchomości jest jej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem co najmniej 5 lat;”;

– **KP Kukiz '15**

– **odrzuć**

4) w art. 1 po pkt 2 dodać pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.”;

– **KP Kukiz '15**

– **odrzuć**

5) w art. 1 po pkt 2 dodać pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 8 uchyla się ust. 2a i 2b;”;

– **KP Kukiz '15**

– **odrzuć**

6) w art. 1 po pkt 2 dodać pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 8 w ust. 4 skreśla się wyrazy „w przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 2a” oraz wyrazy „o których mowa w art. 1 ust. 1 oraz w art. 3e ust. 1 i 2”;

– **KP Kukiz '15**

– **odrzuć**

7) w art. 1 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) art. 8a otrzymuje brzmienie:

„Art. 8a. 1. Notariusz przesyła ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych, w terminie do dnia 7 miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonana została czynność, o której mowa w pkt 1 lub 2 poniżej lub wydano europejskie poświadczenie spadkowe, o którym mowa w pkt 3 poniżej:

1) wypis aktu notarialnego oraz poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi, na mocy których cudzoziemiec nabył nieruchomość położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub nabył lub objął udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

2) wypis aktu poświadczenia dziedziczenia wraz z wypisem protokołu dziedziczenia, jeżeli w akcie poświadczenia dziedziczenia stwierdzono dziedziczenie przez cudzoziemca, zaś w poprzedzającym go protokole dziedziczenia stawający złożyli oświadczenie o tym, że w skład spadku wchodzi własność lub wieczyste użytkowanie nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

- 3) odpis europejskiego poświadczenia spadkowego, jeżeli stwierdzono w nim dziedziczenie przez cudzoziemca, wraz z wypisem poprzedzającego go oświadczenia, iż w skład spadku wchodzi własność lub wieczyste użytkowanie nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Sąd, w terminie siedmiu dni od dnia wydania orzeczenia lub siedmiu dni od wpłynięcia dokumentu do akt rejestrowych, przesyła ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych:
    - 1) odpis prawomocnego orzeczenia o stwierdzeniu nabycia spadku oraz odpis prawomocnego orzeczenia, na którego podstawie cudzoziemiec nabył nieruchomość położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub nabył lub objął udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej, oraz odpis europejskiego poświadczenia spadkowego;
    - 2) kopie dokumentów złożonych do akt rejestrowych, z których wynika, że doszło do nabycia lub objęcia udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków przez cudzoziemca w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności kopie umów, orzeczeń sądowych, orzeczeń sądów państw obcych w sprawach spadkowych ze spadków otwartych w dniu 17 sierpnia 2015 r. lub po tej dacie, wydanych przez sądy państw Unii Europejskiej, do których ma zastosowanie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 650/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania orzeczeń, przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego poświadczenia spadkowego, aktów poświadczenia dziedziczenia wraz z protokołami dziedziczenia, wydanych zagranicą europejskich poświadczeń spadkowych, list współników, a w przypadku gdy nabycie lub objęcie podlegają wpisowi do rejestru przedsiębiorców – także odpisy wydanych w tym przedmiocie postanowień.
  3. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do organów administracji publicznej, jeżeli nabycie nieruchomości położonej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nastąpiło na podstawie ostatecznej decyzji administracyjnej.”;

– KP Kukiz '15

– odrzucić

8) w art. 3 pkt 4 nadać brzmienie:

„4) w art. 95c w § 2 w pkt 8 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) oświadczenie odbierane w toku czynności o tym, czy w skład spadku wchodzi własność lub wieczyste użytkowanie nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w

spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile nie zostało ono już złożone w toku wcześniejszych czynności – jeżeli w kręgu osób zainteresowanych znajduje się cudzoziemiec w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.”;

– KP PiS

– przyjąć

**Uwaga: Przyjęcie poprawki nr 8 oznacza bezprzedmiotowość poprawki nr 9.**

**9) art. 3 nadać brzmienie:**

**„Art. 3.**

W ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 164, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 52 § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Po upływie 5 lat od chwili czynu nie można wszcząć postępowania dyscyplinarnego, a w razie wszczęcia – ulega ono umorzeniu.”;

2) w art. 92 w § 1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) jeżeli obejmuje nabycie nieruchomości przez cudzoziemca lub objęcie lub nabycie przez niego udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków w spółce handlowej z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadku osoby fizycznej - informację o jej obywatelstwie, a w przypadku podmiotu z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - określenie lub oświadczenie, czy podmiot ten jest cudzoziemcem w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wraz z uzasadnieniem;”;

3) po art. 95y dodaje się art. 95z w brzmieniu:

„Art. 95z. W toku czynności związanych z wydaniem europejskiego poświadczenia spadkowego notariusz odbiera oświadczenie o tym, czy w skład spadku wchodzi własność lub wieczyste użytkowanie nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile nie zostało ono już złożone w toku wcześniejszych czynności – jeżeli w kręgu osób zainteresowanych znajduje się cudzoziemiec w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.”;

4) w art. 99 dodaje się § 3-5 w brzmieniu:

„§ 3. W poświadczeniu dokonanym na dokumencie obejmującym nabycie lub objęcie przez cudzoziemca udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków w spółce handlowej z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej notariusz wymienia imię, nazwisko, miejsce zamieszkania osoby fizycznej i jej obywatelstwo, a w przypadku poświadczenia podpisów składanych przez osoby reprezentujące podmiot z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – ich oświadczenie co do posiadanego przez reprezentowany przez nich podmiot statusu cudzoziemca w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 4. Przy dokonywaniu czynności poświadczenia na dokumencie, o którym mowa w § 3, w razie wystąpienia pozytywnego oświadczenia co do informacji o statusie cudzoziemca, notariusz sporządza poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu.

§ 5. Stawający których podpisy notariusz poświadcza na dokumencie, o którym mowa w § 3, zobowiązani są udostępnić dokument ten notariuszowi celem sporządzenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii”;

– KP Kukiz '15

– odrzucić

Warszawa, dnia 1 grudnia 2016 r.

Przewodniczący Komisji  
Sprawiedliwości i Praw Człowieka

/-/ Stanisław Piotrowicz

Zastępca Przewodniczącego Komisji  
Administracji i Spraw  
Wewnętrznych

/-/ Edward Siarka

Sprawozdawca

/-/ Andrzej Matusiewicz