



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VIII kadencja

Druk nr 71

Warszawa, 1 grudnia 2015 r.

Pan
Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

- o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Jana Ardanowskiego.

(-) Waldemar Andzel; (-) Marek Ast; (-) Piotr Babinetz; (-) Barbara Bartuś; (-) Jerzy Bielecki; (-) Zbigniew Biernat; (-) Anna Cicholska; (-) Tadeusz Cymański; (-) Krzysztof Czabański; (-) Witold Czarnecki; (-) Elżbieta Duda; (-) Jan Duda; (-) Tadeusz Dziuba; (-) Barbara Dziuk; (-) Krzysztof Głuchowski; (-) Małgorzata Golińska; (-) Jerzy Gosiewski; (-) Kazimierz Gwiazdowski; (-) Teresa Hałas; (-) Marcin Horała; (-) Patryk Jaki; (-) Piotr Kaleta; (-) Lech Kołakowski; (-) Joanna Kopcińska; (-) Andrzej Kosztowniak; (-) Jarosław Krajewski; (-) Wiesław Krajewski; (-) Elżbieta Kruk; (-) Anna Krupka; (-) Andrzej Kryj; (-) Bernadeta Krynicka; (-) Dariusz Kubiak; (-) Jacek Kurzępa; (-) Anna Kwiecień; (-) Józef Leśniak; (-) Krzysztof Łapiński; (-) Marzena Machalek; (-) Krzysztof Maciejewski; (-) Jerzy Materna; (-) Beata Mateusiak-Pielucha; (-) Grzegorz Matusiak; (-) Daniel Milewski; (-) Jan Mosiński; (-) Piotr Olszówka; (-) Adam Ołdakowski; (-) Marek Opiola; (-) Anna Paluch; (-) Jerzy Paul; (-) Krystyna Pawłowicz; (-) Stanisław Pięta; (-) Grzegorz Puda; (-) Piotr Pyzik; (-) Łukasz Schreiber; (-) Wojciech Skurkiewicz; (-) Artur Soboń; (-) Artur Szałabawka; (-) Jarosław Szlachetka; (-) Krzysztof Szulowski; (-) Szymon Szykowski Vel Sęk; (-) Robert Telus; (-) Sylwester Tułajew; (-) Piotr Uściński; (-) Robert Warwas; (-) Jan Warzecha; (-) Rafał Weber; (-) Jerzy Wilk; (-) Tadeusz Woźniak; (-) Krystyna Wróblewska; (-) Sławomir Zawiślak; (-) Jarosław Zieliński; (-) Jerzy Żyżyński.

USTAWA

z dnia 2015 r.

o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Art. 1. W ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego

(Dz. U. poz. 1433) art. 26 otrzymuje brzmienie:

„Art. 26. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 maja 2016 r.”.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. poz. 1433) zawiera szereg nowych regulacji w sferze obrotu nieruchomościami rolnymi polegających m.in. na ograniczaniu podziałów gospodarstw rolnych, wprowadzeniu tzw. sąsiedzkiego prawa pierwokupu, które przysługiwać ma rolnikom indywidualnym będącym właścicielami nieruchomości rolnych graniczących ze sprzedawaną nieruchomością rolną oraz rozszerzeniu zakresu stosowania prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych, które będzie mogło być realizowane do nieruchomości rolnych o powierzchni od 1 ha, a nie jak dotychczas od 5 ha. Ponadto ustawa wprowadza także liczne zmiany w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014). Nakłada to na Agencję wiele nowych obowiązków. Przykładowo zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego dyrektorzy oddziałów terenowych Agencji wydawać będą decyzje o dopuszczalności podziału gospodarstw rolnych, a na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa będą tworzyć komisje do spraw kształtowania ustroju rolnego, do których zadań należeć będzie m.in. opiniowanie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości rolnych przez Agencję, czy też wybór sposobu zagospodarowania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Agencja Nieruchomości Rolnych wyrażać będzie także zgodę na zbycie, a także na ustanowienie hipoteki na nieruchomości rolnej nabytej z Zasobu w przetargu ograniczonym, w trybie pierwszeństwa w nabyciu oraz z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty. Ponadto niektóre z przepisów tej ustawy wymagają doprecyzowania i uzupełnienia w celu racjonalnego i skutecznego realizowania przez Agencję nałożonych na nią zadań. Konieczne zatem staje się przesunięcie terminu wejścia w życie ustawy z dnia 1 stycznia na dzień 1 maja

2016 r. Przesunięcie terminu wejścia w życie zmienianej ustawy pozwoli także na lepsze przygotowanie się do jej stosowania również przez inne podmioty, których dotyczą regulacje w niej zawarte. Dodatkowo należy podkreślić, że z dniem 30 kwietnia 2016 r. kończy się okres przejściowy wynikający z Traktatu Akcesyjnego, dotyczący przewidzianych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) zasad nabywania nieruchomości rolnych i leśnych. Zatem zasadne jest, aby od dnia 1 maja 2016 r. obowiązywały nowe regulacje prawne dotyczące kształtowania ustroju rolnego.

Przyjęcie projektowanej ustawy nie spowoduje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Państwa.

Projektowana ustawa jest zgodna z prawem Unii Europejskiej.