



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Druk nr 3592

VII kadencja

S P R A W O Z D A N I E

KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

**o poselskich oraz przedstawionym przez
Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej projektach
ustaw o zmianie ustawy o ochronie gruntów
rolnych i leśnych (druki nr 2968, 3139 i 3157)**

Marszałek Sejmu zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu - po zasięgnięciu opinii Prezydium Sejmu – skierował powyższe projekty ustaw do Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi do pierwszego czytania.

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu tych projektów ustaw na posiedzeniu w dniu 2 lipca 2015 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Komisja – zgodnie z art. 43 ust. 3 regulaminu Sejmu – przedstawia na żądanie wnioskodawcy, następujący wniosek mniejszości:

w art. 1 w pkt 2 w lit. b w dodawanym ust. 2a pkt 1–4 nadać brzmienie:

- „1) znajdują się na terenie zwartej zabudowy obszarów wiejskich, to znaczy, że co najmniej jeden grunt sąsiedni, dostępny z tej samej drogi publicznej, jest zabudowany w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) najmniejsza odległość od tych gruntów do najbliższego gruntu zabudowanego i posiadającego dostęp do tej samej drogi publicznej nie przekracza 50 m;

3) teren ma dostęp do drogi publicznej;

4) powierzchnia nieruchomości gruntowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może przekroczyć 0,5 ha.”.

– poseł **G. Masłowska**

Uwaga: konsekwencją przyjęcia wniosku mniejszości będzie skreślenie w projektowej ustawie art. 1 pkt 1.

Warszawa, dnia 2 lipca 2015 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/ Artur Dunin

/-/Krzysztof Jurgiel

U S T A W A

z dnia 2015 r.

o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Art. 1. W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 oraz z 2014 r. poz. 40 i poz. 1101) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 4 w pkt 28 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 29 i 30 w brzmieniu:
 - „29) zwartej zabudowie – rozumie się przez to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m;
 - 30) obszarze zwartej zabudowy – rozumie się przez to obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.”;
- 2) w art. 7:
 - a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a,”
 - b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z

VII kadencja/druk 3157

dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾);

- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.²⁾);
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.”.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 843, 1446 i 1543 oraz z 2014 r. poz. 659 i 1310.