



PROKURATORIA GENERALNA SKARBU PAŃSTWA

Główny Urząd Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa

ul. Hoża 76/78, 00-682 Warszawa
tel.: (+48) 022 392-31-17; fax: (+48) 022 392-31-20

www.prokuratoria.gov.pl
e-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

KR-51-17/15/KBU
DOPL/ 443 /15

Warszawa, 2015.02. 11

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L. dz. AP-173-24/15

Data wpływu 11.02.2015r.

Pan
Adam PODGÓRSKI
Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.01.2015 r., znak: GMS-WP-173-7/15, dotyczące zaopiniowania prezydenckiego projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uprzejmie informuję, iż Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa nie zgłasza uwag do przedłożonego projektu.

Z szacunkiem

WICEPRZES
Prokuraturii Generalnej
Skarbu Państwa

Bogdan Aronowicz

Otrzymują:

- 1) adresat – 1 egz.,
- 2) a/a – 1 egz.



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel. (22) 623-21-65; fax. (22) 623-11-55
e-mail: sekretariat@krir.pl www.krir.pl

KRIR/JK/174/2015

Warszawa, 12 -02-2015

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L. dz.
Data wpływu 16-02-2015

Pan
Adam Podgórski
Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 stycznia 2015 r., znak: GMS-WP-173-7/15, przy którym został przesłany prezydencki projekt *ustawy o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, uprzejmie informuję Pana Ministra, iż Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych uważa, że generalnie projekt ten jest dobrze opracowany i bardzo chroni grunty rolne.

Zarząd KRIR wnosi jednak o dodanie w projekcie zapisu „w art. 7 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w następującym brzmieniu: 6. *Wymogu uzyskania zgody, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie stosuje się w stosunku do gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele użyteczności publicznej, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym*”.

Samorząd rolniczy zauważa, że zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która weszła w życie 26 maja 2013 r. w zasadzie zablokowała możliwość zabudowy na terenach rolnych w klasie I-III, które nie posiadały wcześniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.

Uzyskanie zgody właściwego ministra jest możliwe tylko w ramach kosztownej i długotrwałej procedury planistycznej. Tereny, które wcześniej uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia są już w znacznej mierze zabudowane i pozostawiają niewiele możliwości uzupełnienia tej zabudowy w ramach istniejącej zgody.

Proponowana zmiana ustawy umożliwi, w przypadku zwartej zabudowy, lokalizację nowej zabudowy pomiędzy istniejącymi terenami zabudowanymi odległymi od siebie nie więcej niż 150 m.

Zapis ten jest bardzo restrykcyjny i umożliwi jedynie punktowe uzupełnianie zabudowy wiejskiej. Nieruchomości spełniających powyższy warunek będzie niewiele.

Lokalizacja w odległości nie większej niż 50 m od drogi publicznej skupi nową zabudowę wyłącznie przy drogach o statusie dróg publicznych. Może to być utrudnieniem dla tworzących się osiedli jednorodzinnych położonych przy drogach osiedlowych, czy wewnętrznych, nieposiadających opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

PREZES
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Wiktor Szmulewicz