



PRZEWODNICZĄCY  
KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA

Nr WO-020-16/15

Do druku nr 3233

Warszawa, 20 kwietnia 2015 r.

Dot. GMS-WP-173-28/15

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L. dz. ....

Data wpływu 23.04.2015

**Pan Adam PODGÓRSKI**

**Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu**

*Zanotny Panie Ministre*

W załączeniu, uprzejmie przesyłam odpis opinii Krajowej Rady Sądownictwa z dnia 16 kwietnia 2015 r. w przedmiocie komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali.

*Z pozdrowieniami*

Wiceprzewodniczący  
Krajowej Rady Sądownictwa

plk Piotr Raczkowski  
Sędzia Wojskowego Sądu Okręgowego

**OPINIA**  
**KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA**

z dnia 16 kwietnia 2015 r.

**w przedmiocie komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali**

Krajowa Rada Sądownictwa, po zapoznaniu się z treścią komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali zauważa, że sposób ustalenia udziału w nieruchomości wspólnej współwłaściciela w częściach ułamkowych wyodrębnionego lokalu, który został przyjęty w art. 1 pkt 2 projektu, wykracza poza ramy technicznych reguł ustalenia wielkości tego udziału. Jest w istocie zmianą w sferze stosunków własnościowych. Stanowi bowiem sposób określenia na nowo udziału w nieruchomości wspólnej.

Krajowa Rada Sądownictwa podkreśla, że obowiązujący stan prawny zapewnia współwłaścicielom udziału ochronę ich interesów prawnych w ramach regulacji dotyczących prawa współwłasności.

Taki stan rzeczy uzasadnia zatem negatywne stanowisko Krajowej Rady Sądownictwa co do przedłożonego projektu ustawy.

Biuro Krajowej Rady Sądownictwa  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR  
Wydziału Organizacyjnego  
Biura Krajowej Rady Sądownictwa  
*Marian Szkodziński*



Wiceprzewodniczący

Krajowej Rady Sądownictwa

*N. Raczkowski*  
płk Piotr Raczkowski

sędzia Wojskowego Sądu Okręgowego