



Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej

Warszawa, 09 lipca 2012 r.

Do druku nr 496

ZW/0714/178/12

Pan
Lech Czajka
Szef
Kancelarii Sejmu

Pracownicy Państwa Mistrz

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 czerwca 2012 r., dotyczące przedłożenia opinii nt. senackiego projektu ustawy: **o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk nr 496)**, w załączeniu, uprzejmie przekazujemy uwagi otrzymane z województw: lubelskiego, mazowieckiego i śląskiego.

Jednocześnie informujemy, że województwa: opolskie, małopolskie, zachodniopomorskie i podkarpackie popierają inicjatywę ustawodawczą, nie wnosząc żadnych uwag do przedstawionego projektu ustawy.

Z wyrazami szacunku

/-/ Bogdan Ciepiewski
Dyrektor Biura ZWRP

Uwagi z woj.lubelskiego

W związku z otrzymaniem do konsultacji senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekazuję poniżej uwagi Departamentu Mienia i Inwestycji UMWL w Lublinie:

„W nawiązaniu do otrzymanego do rozpatrzenia projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na dodaniu do katalogu przepisów do których stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 6 działu III ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwrot wywłaszczonych nieruchomości) przepisu art. 47 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10 poz. 64 oraz z 1982 r. Nr 11. poz. 79) Departament Mienia i Inwestycji wyraża negatywną opinię do zaproponowanych zmian, ze względu na możliwość wystąpienia niekorzystnych skutków po stronie samorządowych osób prawnych.

Art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. stanowi, iż w okresie do dnia 31 grudnia 1964 r. mogą być wywłaszczane grunty wraz z budowlami na tych gruntach, o ile budowle zostały wzniesione lub nadbudowane przez Instytucje lub przedsiębiorstwa określone w art. 2 ust. 2 ustawy (zainteresowany organ administracji państwowej), instytucja państwowa lub przedsiębiorstwo państwowe) lub przez byłe władze okupacyjne, a wartość tych budowli lub nadbudowy przekraczała pozostałą wartość nieruchomości. Do odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość nie wliczało się wartości wzniesionej budowli lub nadbudowy. Prawo Państwa do przejęcia na własność w trybie wywłaszczenia gruntu i budowli zachowane było nawet wówczas, kiedy roszczenia o nakłady z tytułu wzniesienia budowli lub nadbudowy uległy przedawnieniu.

Departament Mienia i Inwestycji wyraża negatywną opinię do zaproponowanych zmian, ze względu na możliwość wystąpienia niekorzystnych skutków po stronie samorządowych osób prawnych, w postaci znacznego uszczerplenia majątku tych osób oraz naruszenia trwałości posiadania nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie w/w przepisu, a następnie przejętych od Skarbu Państwa przez samorządowe osoby prawne (jednostki samorządu terytorialnego).

Jednocześnie wskazuje się, iż projektowana ustawa stanowi wykonanie obowiązku dostosowania systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 19 maja 2011 r. (sygn. akt SK 9/08) dotyczącego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).”

Opinia z woj.mazowieckiego

Odpowiadając na e-mail z dnia 26 czerwca 2012 r. dotyczący senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami informuję, że nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu. Przedłożony projekt ustawy wykracza wprawdzie poza wskazania Trybunału Konstytucyjnego, niemniej wydaje się jednak, że rozszerzenie podstaw prawnych uprawniających do zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (w tym wywłaszczonych na rzecz gmin) jest słuszne, bowiem likwiduje nierówność w traktowaniu podmiotów (osób), których własność stała się przedmiotem wywłaszczenia.



**URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

**Zespół
Obsługi Prawnej**

Katowice, dnia 28 czerwca 2012 r.

OP.KW-00234/12
OP.0821.00105.2012

Pan
Bogdan Ciepielewski
Dyrektor
Biura Związku Województw RP
ul Świętojerska 5/7
00-236 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 czerwca 2012 r. (przesłane drogą elektroniczną) zawierające prośbę o wyrażenie opinii w przedmiocie oceny projektu zmiany w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), uprzejmie informuję, że Zespół Obsługi Prawnej tut. Urzędu nie wnosi uwag merytorycznych do w/w projektu.

Jak wynika z analizy uzasadnienia do projektowanej ustawy proponowane przepisy stanowią wykonanie obowiązku dostosowania systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 19 maja 2011 r. (sygn. akt SK 9/08) dotyczącego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sentencja wyroku została ogłoszona w dniu 7 czerwca 2011 r. w Dzienniku Ustaw RP Nr 115, pozycja 673.

W zakresie oceny formalno-prawnej projekt spełnia wymagania stawiane aktom legislacyjnym przez przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

RADCA PRAWNY

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice
tel. +48 (32) 20 78 617
fax. +48 (32) 20 78 618
biuro.prawne@slaskie.pl
www.slaskie.pl