



MINISTER ROZWOJU I FINANSÓW

KABINET MARSZAŁKA SENATU

wplynulo dnia 17.03.2017 r.

M13 podpisano

Warszawa, dnia 16 marca 2017 r.

DNP-I-054.18.2017.BZ.1
IK 189283

SENAT RP
1594
20.03.17

Pan

Stanisław Karczewski

Marszałek Senatu RP

Szanowny Panie Marszałku!

W związku z przekazaniem przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa pismem Pana Marszałka z dnia 3 lutego 2017 r., nr BPS/043-34-782/17 przekazującym tekst oświadczenia, złożonego przez senatora Pana Roberta Gawła podczas 34. posiedzenia Senatu RP, przekazuję poniżej stosowne informacje.

„Czy istnieje możliwość wykupienia lokali mieszkalnych po cenach preferencyjnych przez mieszkańców budynku przy ulicy we W znajdującego się na gruncie Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki S.A.?”

Regulacje ustawowe w zakresie zbywania mieszkań zakładowych zostały wprowadzone ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. (wejście w życie 7 lutego 2001 r.) o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa oraz ustawą z dnia 7 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw dotyczących nabywania własności nieruchomości. Przepisy w przedmiocie nabywania mieszkań zakładowych po cenach preferencyjnych dotyczą spółek, w których Skarb Państwa był podmiotem dominującym kiedykolwiek w okresie od 7 lutego 2001 r. do 17 września 2005 r. (dnia poprzedzającego wejście w życie ww. ustawy z dnia 7 lipca 2005 r.). W odniesieniu do spółki S.A. (obecnie S.A. w likwidacji) według posiadanych przez Ministerstwo Rozwoju informacji Skarb Państwa przestał być podmiotem dominującym przed wprowadzeniem ww. przepisów. Stąd też przepisy ww. ustawy nie będą miały zastosowania w odniesieniu do przedmiotowych mieszkań.

Ponadto chciałbym wskazać, iż największym akcjonariuszem Spółki jest inwestor japoński który posiada pakiet 1.567.167 akcji (40,25% udział w kapitale zakładowym). Skarb Państwa jako właściciel mniejszościowego pakietu 335.990 akcji (8,63% udział w kapitale zakładowym) nie ma możliwości władczego oddziaływania na działalność Spółki.

Jednocześnie pragnę poinformować, że Spółka aktualnie nie prowadzi działalności i nie posiada organów, które mogłyby ją reprezentować.

3 powiatów

MINISTER
z up
Paweł Choraży
Podsekretarz Stanu