



**MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

BIURO MARSZAŁKA SENATU

Wpłynęło dn. 20.02.2017r.
nr. 747 podpis

Warszawa, dnia 16 lutego 2017 r.

DN.1.054.005.2017.MD
NK:25933/17

SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 20.02.17
nr. 893 podpis

Pan
Mateusz Morawiecki
Wicepremier
Minister Rozwoju i Finansów

Szanowny Panie Premierze

Upzejmie informuję, że Marszałek Senatu przekazał przy piśmie z dnia 3 lutego 2017 r., znak BPS/043-34-782/17 oświadczenie senatora Roberta Gawła złożone podczas 34. posiedzenia Senatu RP w dniu 1 lutego 2017 r., z prośbą o udzielenie informacji o możliwości wykupu lokali mieszkalnych po preferencyjnych cenach przez mieszkańców stanowiących własność spółki S.A. w likwidacji z siedzibą we W. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259) i likwidacją resortu Skarbu Państwa od dnia 3 stycznia 2017 r. prawa z akcji Skarbu Państwa w spółce S.A. w likwidacji z siedzibą we W. Wykonuje Minister Rozwoju i Finansów na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie wykazu spółek, w których prawa z akcji Skarbu Państwa wykonują inni niż Prezes Rady Ministrów członkowie Rady Ministrów, pełnomocnicy Rządu lub państwowe osoby prawne (Dz. U. z 2017 r. poz. 10). Mając powyższe na uwadze przekazuję do rozpatrzenia przedmiotowe oświadczenie dotyczące wykupu mieszkań na rzecz najemców.

Równocześnie upzejmie informuję, że obowiązują regulacje przewidujące wsparcie finansowe z budżetu państwa dla gmin, które zdecydują się na zakup mieszkań zakładowych stanowiących przed dniem 7 lutego 2001 r. własność przedsiębiorstw państwowych i spółek handlowych, w których Skarb Państwa był podmiotem dominującym. W przepisie art. 13 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833, z późn. zm.) przewidziano możliwość uzyskania przez gminy wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w wysokości 30% kosztów inwestycji, polegającej na zakupie lokali zakładowych do gminnego zasobu nieruchomości. Obecnie resort prowadzi prace legislacyjne mające na celu zwiększenie wsparcia dla gmin z Funduszu Dopłat z 30% do 50% kosztów przedsięwzięcia. Projekt jest na etapie konsultacji społecznych.

Należy zauważyć, że w przypadku zakupu lokali zakładowych przez gminę od ich aktualnego właściciela, nastąpiłoby ustabilizowanie warunków najmu mieszkań oraz istniałaby możliwość zastosowania preferencyjnych warunków sprzedaży tych lokali na rzecz najemców. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), zwanej dalej: „ugn”, organ wykonawczy gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale rada gminy określa w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat.

Do wiadomości:

Marszałek Senatu RP

z poważaniem
Z poważaniem
MINISTRA
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA
Kazimierz Smoliński
Wiceminister