

**Oświadczenie złożone
przez senatora Waldemara Sługockiego
na 33. posiedzeniu Senatu
w dniu 11 stycznia 2017 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury i budownictwa Andrzeja Adameczyka

Projekt ustawy – Kodeks urbanistyczno-budowlany (numer wykazu RCL UD135) wzbudził zaniepokojenie Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego, które w tej sprawie zgłosiło się do mojego biura.

Samorządowcy zwracają uwagę na wyjątkowo szeroki zakres zapisów dotyczących planowania przestrzennego, prawa budowlanego, informacji przestrzennej i geodezji. Do tej pory kwestie te należały do obowiązków urbanistów, architektów i planistów, a teraz wchodzi się w ich kompetencje. Na uwagę zasługuje również brak usystematyzowania i nazewnictwa, które w niektórych przypadkach są jedyną kwestią, jaka się zmieniła.

Problemem dla inwestorów i organów może być również zrozumienie zapisów, które przez liczne i skomplikowane odniesienia do wcześniejszych artykułów wprowadzają chaos. Dotychczasowe przepisy stanowią wyzwanie z powodu wielu interpretacji prawnych, a nawet rozbieżnych orzeczeń sądowych – dodatkowe utrudnienia będą zatem bardzo niekorzystne.

Proponowaną przez projektodawcę zmianą, która najbardziej zaniepokoiła Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego, jest przeniesienie ciężaru odpowiedzialności z gmin na powiaty, co nie tylko ogranicza kompetencje gminy, ale także osłabia samorządność w Polsce.

Uwagę zwraca także fakt, iż do projektu nie zostały dołączone propozycje przepisów wykonawczych, tak istotnych w próbach oceny efektywności omawianych rozwiązań. Co więcej, przedstawiony proces kontrolny zakłada obserwacje co pół roku, a przy dużych inwestycjach zmiany w tak krótkim okresie mogą być trudne do zauważenia.

Szanowny Panie Ministrze, zwracam się z uprzejmą prośbą o ustosunkowanie się do przedstawionej sprawy oraz o odpowiedź na pytania.

1. Czy kierowany przez Pana resort planuje przeprowadzić konsultacje społeczne, uwzględniając w nich udział przede wszystkim przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego?

2. W jaki sposób ustawodawca planuje ułatwić inwestorom i przedsiębiorcom właściwą interpretację prawa?

Z poważaniem
Waldemar Sługocki