



Warszawa, 24 października 2016 r.

Podsekretarz Stanu **SEKRETARIAT**
Biura Prac Senackich

GABINET MARSZAŁKA SENATU

Wpłynęło dn. 26 X 16 zel.
nr. 6162 podpis. 20-2

wpłynęło dn. 25.10.2016 -
nr. 5192 podpis. [signature]

BM-1-071-362/1613
161025 - 00769
DSO-III-071-44/16

Pan

Stanisław Karczewski

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

dot. BPS/043-26-563/16

Szanowny Panie Marszałku,

W odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Czesława Ryszki, złożone podczas 26. posiedzenia Senatu RP w dniu 22 września 2016r., w sprawie dotyczącej ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności nieruchomości Rzymskokatolickiej Parafii Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Jaworznie przez Sąd Rejonowy w Jaworznie, uprzejmie informuję, że do Ministerstwa Sprawiedliwości wpłynęło pismo Prezesa Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 22 września 2016r. (znak S.Sk. 05-050-94/16), w którym odniósł się do podnoszonego przez Parafię zarzutu braku ujawnienia w księdze wieczystej o nr 17652 ostrzeżenia bądź jakiegokolwiek wzmianki o stwierdzeniu nieważności decyzji o komunalizacji, pomimo złożonego wniosku.

Prezes Sądu Okręgowego w Katowicach wskazał, że po zbadaniu akt zamkniętej księgi wieczystej KW 17 652 Sądu Rejonowego w Jaworznie, ustalono, iż do akt wymienionej księgi wieczystej nie został złożony wniosek o wpis ostrzeżenia na podstawie decyzji nr 55 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie z dnia 29 sierpnia 2001 r. stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Katowickiego nr MK/119/6/4/262/92 o komunalizacji działki nr 137/1 (do księgi tej nie wpłynęło także zawiadomienie w trybie art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece).

Jednocześnie wskazano, że w dniu 20 czerwca 2002 r. Sąd Rejonowy w Jaworznie wpisał z urzędu w dziale III księgi wieczystej KW nr 17 652 ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec uchylenia decyzji Wojewody Katowickiego z dnia 1 września 1992 r., nr 5/MK/119/6/4/262/92, w części dotyczącej działki nr 137/7 w obr. 122, stwierdzającej jej nabycie przez Gminę Miasta Jaworzna, a także niezgodność w zakresie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego przez Gminę na rzecz PSS „Społem” w Jaworznie.

Prezes Sądu Okręgowego poinformował ponadto, że księga wieczysta o nr 17 652 została zamknięta w dniu 19 lutego 2008 r., po odłączeniu z niej działki nr 137/7 w obr. 122 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej KW 4 180, w której jako właściciel ujawniony był i jest w chwili obecnej Skarb Państwa.

Mając na uwadze wyjaśnienia Prezesa Sądu Okręgowego w Katowicach, jak również mało precyzyjny zarzut Rzymskokatolickiej Parafii Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Jaworznie w przedmiocie braku ujawnienia w księdze wieczystej o nr 17652 ostrzeżenia bądź jakiegokolwiek wzmianki o stwierdzeniu nieważności decyzji o komunalizacji, pomimo złożonego wniosku (w piśmie Parafii nie wskazano, kiedy dokładnie złożono wniosek do księgi wieczystej o nr 17652 oraz czy wniosek ten dotyczył wpisu własności, czy też ostrzeżenia), brak jest w chwili obecnej podstaw do stwierdzenia, że w sygnalizowanej przez Parafię kwestii doszło do naruszenia przez Sąd Rejonowy w Jaworznie prawa, polegającego na nierozpoznaniu wniosku o wpis do księgi.

Jednocześnie jeszcze raz pragnę poinformować, że w świetle obowiązującego stanu prawnego, Minister Sprawiedliwości nie ma uprawnień, których zastosowanie mogłoby wpłynąć na sposób rozstrzygnięcia opisywanej sprawy przez Sąd Rejonowy w Jaworznie, czy też Sąd Okręgowy w Katowicach. Minister Sprawiedliwości w ramach sprawowanego zewnętrznego nadzoru administracyjnego nad działalnością administracyjną sądów, nie posiada także kompetencji do dokonywania wykładni obowiązujących przepisów prawa dla orzeczników wykonujących wpisy, czy też sądów je kontrolujących.

W sprawie tej strona może natomiast korzystać z przewidzianych prawem instrumentów prawnych, które pozwolą na merytoryczną ocenę argumentacji sądu, która legła u podstaw zaskarżonych orzeczeń, nie wykluczając skargi kasacyjnej do Sądu Najwyższego.

Zwracam ponadto uwagę, że nawet negatywne dla Parafii rozstrzygnięcie sądowe - czego nie można wykluczyć - nie pozbawia Parafii prawa do dochodzenia przed sądem przeniesienia na jej rzecz własności spornej nieruchomości. W przypadku sporu co do stanu prawnego nieruchomości - a taki w tej sprawie występuje - ustawa dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. tj. z 2013r. poz. 707 ze zm.), przewiduje instrument prawny pozwalający na skuteczne wzruszenie stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej - w tym na obalenie domniemań prawnych wynikających z przedmiotowego stanu. Zgodnie bowiem z art. 10 ust. 1 cytowanej ustawy, w razie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym

osoba, której prawo nie jest wpisane lub jest wpisane błędnie albo jest dotknięte wpisem nieistniejącego obciążenia lub ograniczenia, może żądać usunięcia niezgodności.

Należy jednak podkreślić, że niezgodność ta nie może być usunięta w postępowaniu wieczystoksięgowym o dokonanie wpisu, lecz w procesie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przed właściwym miejscowo i rzeczowo sądem powszechnym (wydziałem cywilnym). Wyrok wydany w wyniku uwzględnienia powództwa przewidzianego w art. 10 ust. 1 ww. ustawy jest natomiast podstawą skorygowania stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej (por. uchwała Sądu Najwyższego 7 sędziów z dnia 18 maja 2010 r. III CZP 134/09).

Niezależnie od powyższego, dodatkowo uprzejmie informuję, że pismo Parafii Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Jaworznie w zakresie postulatu udziału prokuratora „w procesie wieczystoksięgowym” zostało przekazane Prokuraturze Krajowej celem nadania mu dalszego biegu.

Z poważaniem,


Łukasz Piórkowski

