



Minister Klimatu i Środowiska

DLŁ-WNO.050.89.2023.RB
2807858.10976750.8808431
Warszawa, 03-10-2023

Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez Senatora Pana Stanisława Gawłowskiego na 66. posiedzeniu Senatu w dniu 30 sierpnia 2023 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami w Lasach Państwowych, BPS/043-66-2292/23, przedstawiam poniższe informacje.

Na wstępie należy wyjaśnić, że wymienioną w oświadczeniu nieruchomość stanowi działka gruntu położona w powiecie szczecineckim, miejscowości Borne Sulinowo, obrębie ewidencyjnym , o numerze ewidencyjnym , powierzchni 0,0605 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, służącym zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, graniczącym z budynkami niemieszkalnymi.

Z informacji przekazanych przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych – dalej: DGLP (za pismem z dnia 28 września 2023 r. znak: GD.053.37.2023), a wskazanych w piśmie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (dalej: RDLP) z dnia 22 września 2023 r. znak: DK.053.1.2023 wynika, że z chwilą złożenia wniosku o sprzedaż, nieruchomość nie spełniała wymogów zaliczenia jej do nieruchomości niezbędnych.

Decyzja poprzedniego Dyrektora RDLP w Szczecinku - Zarządzenie nr 18 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 01.06.2017 roku w sprawie dopuszczenia do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku dokumentu zawierającego „Szczegółowe Wytyczne dotyczące sposobu postępowania w stosunku do aktualnych zasobów infrastruktury lokalowej z uwzględnieniem utrzymania tylko tej części, która jest niezbędna do dalszego funkcjonowania i właściwego prowadzenia gospodarki leśnej” (znak: ZR.2101.06.2017.TB),

wskazywała na pozostawienie w wykazie mieszkań niezbędnych budynków mieszkalnych i lokali o dobrym stanie technicznym, przeznaczonych na siedziby leśnictw w bezpośrednim sąsiedztwie budynków biurowych, bez możliwości ustanowienia odrębnej samodzielności.

Natomiast, przedmiotowa nieruchomość nie spełniała kryterium pozostawienia w wykazie mieszkań niezbędnych, gdyż była wyodrębniona. Podział nieruchomości został zatwierdzony Decyzją Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 20.01.2017 roku, znak: RI.6831.2.2017.KO. W związku z powyższym, została ona uznana za zbędną do prowadzenia gospodarki leśnej i przeznaczona do sprzedaży na podstawie założeń wynikających z Programu Gospodarowania Zasobami Lokalowymi Nadleśnictwa Borne Sulinowo na lata 2018 – 2035 z dnia 2 listopada 2018 r.

Nadleśnictwo Borne Sulinowo w okresie 10 lat, poprzedzających sprzedaż nieruchomości poniosło koszty w wysokości 9.383,25 PLN na: przebudowę w zakresie wymiany stolarki okiennej od strony wewnętrznej posesji nadleśnictwa, okno przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI30, wykonanie fragmentu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i elewacji z izolacją cieplną przy użyciu wełny mineralnej.

Odnosząc się do kolejnego zagadnienia, dotyczącego najemcy uprawnionego do pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości, Dyrektor RDLP w Szczecinku, poinformował, że nabywca lokalu – tj. były zastępca dyrektora RDLP w Szczecinku posiadał uprawnienia wynikające z art. 40a ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.) dotyczące pierwszeństwa nabycia lokalu z tytułu najmu. Zastosowana przy sprzedaży bonifikata, dotycząca ceny lokalu, była zgodna z zapisami ustawy o *lasach*, tzn. 6% za każdy rok zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych i 3% za każdy rok najmu tego lokalu, nie więcej, jednak niż o 95%. Wartość księgową nieruchomości, w chwili składania wniosku, wynosiła 72.907,15 PLN.

Następnie należy wyjaśnić, iż w związku z prowadzoną przez Najwyższą Izbę Kontroli (NIK) kontrolą w zakresie „Wynajmowanie i zbywanie przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych nieruchomości na rzecz pracowników, członków ich rodzin i innych uprawnionych osób”, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku wraz z pismem z dnia 30 września 2022 r., znak: ZI.7091.1.2022 przekazała do DGLP wykaz nieruchomości, w którym uwzględniono nieruchomość mieszkalną, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, przy , jako sprzedaną w roku 2021, w ujęciu ilościowym oraz wartościowym. Wykaz sporządzony został zgodnie z otrzymanym przy piśmie DGLP wzorem (pismo MG.091.1.2022MG.091.1.2022 z dnia 06 września 2022r.).

W związku z powyższym, jak wskazał Dyrektor RDLP w Szczecinku nie ma możliwości zweryfikowania, czy stwierdzenie z oświadczenia: „NIK, kontrolując gospodarowanie nieruchomościami, usłyszał informację przekazaną przez Lasy Państwowe, że budynek został wyłączony i do transakcji nie doszło” jest zgodne ze stanem faktycznym. Takiej informacji podczas kontroli NIK nie przekazywało zarówno Nadleśnictwo Borne Sulinowo, jak i RDLP w Szczecinku.

Odnosnie sugerowanego „udziału” w sprzedaży Pani Minister Małgorzaty Golińskiej, należy zauważyć, że stwierdzenie to nosi znamiona pomówienia i niczym nie popartego oskarżenia.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Edward Siarka
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów