



Minister Klimatu i Środowiska

DC-WKiC.050.37.2023.WS
2586329.10050744.8059076
Warszawa, 10-05-2023

Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie nr 2129 Pani Senator Agnieszki Kołacz-Leszczyńskiej złożone podczas 61. posiedzenia Senatu RP w dniu 30 marca 2023 r. dot. wstrzymania realizacji obowiązku posługiwania się wzorem zawiadomienia, który wynika z ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, informuję, co następuje.

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967 z późn.zm.) wprowadziła szczególny mechanizm wsparcia dla uprawnionych odbiorców ciepła dostarczanego z systemów ciepłowniczych. Regulacja dotyczy kosztów zakupu ciepła dla odbiorców wyłącznie na cele mieszkaniowe i użyteczności publicznej określając limit ceny, wyznaczony na określonym poziomie.

W efekcie wydatki gospodarstw domowych uległy odpowiedniemu ograniczeniu od 1 października 2022 r., unikając niekontrolowanego wzrostu opłat, który wynikałby z niespotykanego dotychczas wzrostu cen paliw stosowanych do wytwarzania ciepła, w szczególności gazu ziemnego i węgla.

W dniu 15 lutego br. weszła w życie ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła dodatkowe kryterium weryfikacji limitu cen ciepła stosowanych wobec odbiorców.

Zmodyfikowany mechanizm wsparcia wprowadza obowiązek obliczenia maksymalnych cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, które nie mogą być wyższe niż obliczone na dzień 30 września 2022 r. z uwzględnieniem 40 % wzrostu.

W rezultacie zaprojektowanego rozwiązania, wzrost cen ciepła dla uprawnionych odbiorców uległ dodatkowemu ograniczeniu do ustalonego poziomu, który będzie zależny od historycznych cen dostawy ciepła w danym systemie ciepłowniczym funkcjonującym w konkretnym mieście w ramach danej grupy taryfowej. i tym samym ceny oferowane mieszkańcom.

W nowym mechanizmie wprowadzono ponadto dodatkowe regulacje, które pozwolą skorygować rozliczenia także za okres od 1 października 2022 r. do 28 lutego 2023 r. pod względem nieprzekroczenia wzrostu ceny dostawy ciepła o więcej niż 40% w porównaniu z ceną stosowaną w dniu 30 września 2022 r. To rozwiązanie umożliwiło wsteczne

zastosowanie maksymalnej ceny dostawy ciepła, co w kwalifikujących się przypadkach powoduje, że rachunki mieszkańców są skorygowane.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 23 ww. ustawy spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, które pośredniczą w dokonywaniu rozliczeń między odbiorcami końcowymi, a sprzedawcami ciepła, zostały zobowiązane do:

1) uwzględnienia w terminie do dnia 31 marca 2023 r. w zaliczkach na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;

2) niezwłocznego zawiadomienia osób zamieszkujących lokale mieszkalne o obniżonej zaliczce na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła wraz z informacją o wysokości zmniejszenia tej zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;

3) niezwłocznego zawiadomienia osób zamieszkujących lokale mieszkalne o każdej zmianie cen i stawek opłat dla ciepła stosowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne wraz z informacją o wysokości zmniejszenia zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;

4) zastosowania obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła w ramach rozliczeń kosztów zakupu ciepła, o których mowa w art. 45a ust. 8 ustawy - Prawo energetyczne;

5) zawiadomienia osób zamieszkujących lokale mieszkalne o uwzględnieniu obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła w ramach rozliczeń kosztów zakupu ciepła, o których mowa w art. 45a ust. 8 ustawy - Prawo energetyczne, wraz z informacją o wysokości zmniejszenia rachunku za ciepło w wyniku zastosowania obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;

6) rozliczenia kosztów zakupu ciepła obejmującego okres od dnia 1 października 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r., osobom zamieszkującym lokale mieszkalne, w terminie 14 dni od dnia uwzględnienia wyrównania, o którym mowa w art. 12c ust. 1, przez sprzedawcę ciepła w rozliczeniach z tymi odbiorcami ciepła, w związku z uwzględnieniem obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z art. 12e;

7) niezwłocznego zawiadomienia osób zamieszkujących lub użytkujących lokale o rozliczeniu kosztów zakupu ciepła z uwzględnieniem obniżonej opłaty za ciepło przez sprzedawcę ciepła na podstawie art. 12e wraz z informacją o wysokości zmniejszenia rachunku w wyniku zastosowania obniżonej opłaty za ciepło.

Powyższy obowiązek wykonuje się przez każdorazowe dołączenie zawiadomień i informacji do faktury, rachunku lub innego dokumentu dostarczanego indywidualnie do każdego lokalu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Z uwagi na szczególny rodzaj przedmiotowej regulacji oraz mechanizmów wprowadzanych do stosowania przez różnych interesariuszy niezbędnym jest, aby odbiorca końcowy, jakim najczęściej jest właściciel lokalu w budynku wielolokalowym, otrzymał rzetelną i wyczerpującą informację, w jaki sposób zmianie ulega cena stosowana przez sprzedawcę ciepła oraz w jaki sposób znajduje to odzwierciedlenie w indywidualnych opłatach w ramach czynszów i zaliczek.

Celem skorygowania zaliczek zgodnie z art. 23 ww. ustawy jest bieżąca redukcja nadmiernych obciążeń tak, aby nie gromadziły się do czasu rozliczenia ich po kilku miesiącach. Informacja o tym fakcie powinna być przekazana zainteresowanym podmiotom i ponawiana w przypadku zmiany cen i stawek opłat mogących wpłynąć na opłaty dla gospodarstw domowych i podmiotów użyteczności publicznej.

W związku z powyższym nie są rozważane zamiany regulacyjne w przedmiotowym zakresie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Anna Łukaszewska-Trzeciakowska
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości: Departament Spraw Parlamentarnych KPRM