



MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
PODSEKRETARZ STANU

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 2.08.16

nr. 3662 podpis. [signature]

Warszawa, dnia 29 lipca 2016 r.

DL-VIII-071-6/16

dot. BPS/043-22-446/16

160727 - 00357

SEKRETARIAT

Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 2.08.16

nr. 4747 podpis. [signature]

**Pan**

**Stanisław Karczewski**

**Marszałek Senatu**

**Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 lipca 2016 r., znak BPS/043-22-446/16, przy którym dołączono tekst oświadczenia złożonego przez pana senatora Roberta Dowhana podczas 22. posiedzenia senatu RP w dniu 7 lipca 2016 r. w sprawie składania przez zastępców notarialnych wniosków o wpis w księdze wieczystej, uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

Zgodnie z art. 1 § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r., poz. 164, z późn. zm.) do dokonywania czynności, którym strony są obowiązane lub pragną nadać formę notarialną (czynności notarialnych), jest powołany notariusz. Zastępca notarialny może dokonywać czynności notarialnych w przypadkach określonych w ustawie (§ 2 art. 1 Prawa o notariacie).

Przepis art. 21 § 1 Prawa o notariacie stanowi, że notariusz, który nie może pełnić swych obowiązków, wyznacza na ten czas zastępstwo spośród zastępców notarialnych zatrudnionych w jego kancelarii oraz notariuszy ze wspólnej kancelarii informując o tym prezesa rady właściwej izby albo spośród zastępców notarialnych z wykazu właściwej izby notarialnej oraz notariuszy mających siedzibę kancelarii notarialnej w tej izbie, w porozumieniu z prezesem rady właściwej izby.

Ponadto zgodnie z art. 76a § 2 Prawa o notariacie notariusz może upoważnić zastępcę notarialnego zatrudnionego w swojej kancelarii do wykonywania czynności notarialnych w wypadkach innych niż opisany w art. 21 Prawa o notariacie. Upoważnienie jest udzielane w formie pisemnej na czas określony i zawiera wskazanie czynności notarialnych, do wykonywania których zastępca notarialny został upoważniony (art. 22a § 2 w zw. z art. 76 § 2 Prawa o notariacie).

Jeżeli zatem zastępca notarialny został wyznaczony przez notariusza do jego zastępowania w trybie art. 21 § 1 Prawa o notariacie albo został przez niego upoważniony do sporządzania aktów notarialnych w trybie art. 76a § 2 Prawa o notariacie, to konsekwencją powyższego jest uprawnienie zastępcy notarialnego do złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Obowiązek złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej powstaje bowiem w momencie sporządzenia aktu notarialnego, który zawiera przeniesienie, zmianę lub zrzeczenie się prawa ujawnionego w księdze wieczystej albo ustanowienie prawa, które może być ujawnione w księdze wieczystej, bądź obejmuje czynność przenoszącą własność nieruchomości, chociażby dla tej nieruchomości nie była prowadzona księga wieczysta (art. 92 § 4 Prawa o notariacie).

Mając na względzie fakt, że w określonych przypadkach zastępca notarialny jest uprawniony do złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, w § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie trybu zakładania i udostępniania konta w systemie teleinformatycznym obsługującym postępowanie sądowe (Dz. U. poz. 637) uregulowano zakładanie dla niego konta w systemie teleinformatycznym. Wniosek o założenie konta składany przez zastępcę notarialnego musi zawierać także jego oświadczenie o wyznaczeniu go, na podstawie art. 21 § 1 Prawa o notariacie, do zastępowania notariusza albo o upoważnieniu zastępcy notarialnego, na podstawie art. 76a § 2 tej ustawy, do wykonywania czynności notarialnych obejmujących sporządzanie aktów notarialnych, ze wskazaniem czasu, na jaki to wyznaczenie albo upoważnienie następuje (§ 3 ust. 4 powyższego rozporządzenia). Nie jest bowiem celowe ani też uzasadnione zakładanie konta dla każdego zastępcy notarialnego. Konto w systemie powinien posiadać tylko ten zastępca notarialny, który został wyznaczony do zastępstwa bądź upoważniony do sporządzania aktów notarialnych. Analogiczne rozwiązanie wprowadzono w odniesieniu do asesora komorniczych.

Nie można zatem zgodzić się z zawartym w oświadczeniu pana senatora stwierdzeniem, że obowiązujące przepisy nie uwzględniają zastępców notarialnych wśród podmiotów uprawnionych do składania wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

*Z poważaniem*



PODSEKRETAŹ STANU  
w Ministerstwie Sprawiedliwości

*Marcin Warchol*

