

KPRM

BIURO MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 22.07.16

nr 3546 podpis. [Podpis]

Warszawa, 21-07-2016



MINISTER ROLNICTWA

I ROZWOJU WSI

GZsd-0700-91/16

SEKRETARIAT

Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 22.07.16 zał.

nr [Podpis] podpis. [Podpis]

Pan Stanisław Karczewski
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Odpowiadając na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Waldemara Sługockiego na 20 posiedzeniu Senatu RP w dniu 16 czerwca 2016 r. w sprawie ograniczenia dostępu rolników do kredytów hipotecznych spowodowanego wprowadzeniem ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw uprzejmie informuję, co następuje.

Ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. poz. 585) wprowadzona została zmiana w art. 68 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016 r. poz. 790), polegająca na dodaniu ust. 2a, zgodnie z którym, suma hipoteki na nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nie może przewyższać wartości rynkowej tej nieruchomości ustalonej na dzień ustanowienia hipoteki. Regulacja ta została wprowadzona w celu ochrony rolników przed nadmiernym zadłużeniem, a także aby uniemożliwić obchodzenie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Obciążenie nieruchomości rolnych hipoteką przekraczającą ich wartość powodowało, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie mogła korzystać z prawa pierwokupu tych nieruchomości.

W związku z dokonaną zmianą niektóre banki zaprzestały udzielania kredytów, których zabezpieczeniem miałyby być nieruchomości rolne. W celu rozwiązania zaistniałego problemu w dniach 8, 14 i 21 czerwca 2016 r. w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi odbyły się spotkania przedstawicieli

Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministerstwa Sprawiedliwości, Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz Agencji Nieruchomości Rolnych z przedstawicielami Związku Banków Polskich, Krajowej Rady Notarialnej oraz Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Podczas spotkań omówiono problemy powstałe w związku ze wstrzymaniem przez niektóre banki udzielania kredytów. Efektem przeprowadzonych rozmów było wypracowanie rozwiązań, które nie naruszając podstawowych celów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, ułatwią udzielanie rolnikom i właścicielom nieruchomości rolnych kredytów i pożyczek, których zabezpieczeniem będzie hipoteka na nieruchomości rolnej. W wyniku tych spotkań ustalone zostało, że podjęte zostaną prace legislacyjne mające na celu rozwiązanie zaistniałego problemu.

W dniu 6 lipca 2016 r. Sejm RP uchwalił ustawę o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, która w ustawie o księgach wieczystych i hipotece uchyła w art. 68 ust. 2a. Wejście w życie proponowanych w ustawie zmian spowoduje powrót do stanu prawnego sprzed 30 kwietnia 2016 r., w którym suma hipoteki na nieruchomości rolnej kształtowana była przez strony umowy przy jej ustalaniu. W ustawie tej zaproponowano również przepis przejściowy, zgodnie z którym do postępowań dotyczących wpisu do księgi wieczystej wszczętych od dnia 30 kwietnia 2016 r. i nie zakończonych do dnia wejścia w życie ustawy stosować należy przepisy w nowo nadanym brzmieniu. Zgodnie z art. 52 regulaminu Sejmu ustawa została przekazana do Senatu RP.

MINISTER
Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Krzysztof Wargiel