



Warszawa, 8 czerwca 2022 roku

Sprawa: Odpowiedź na oświadczenie  
senatorskie  
Znak sprawy: DD3.054.75.2022

Kontakt: Kancelaria MF  
tel. +48 22 694 55 55  
e-mail: [kancelaria@mf.gov.pl](mailto:kancelaria@mf.gov.pl)

**Tomasz Grodzki**  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

### **Odpowiedź**

#### **na oświadczenie senatora Roberta Dowhana złożone podczas 36. posiedzenia Senatu RP**

Szanowny Panie Marszałku,  
odpowiadając na oświadczenie senatorskie w sprawie ulgi na zabytki, proszę przyjąć następujące wyjaśnienia.

Zapowiedziane przez Rząd zmiany zostały odzwierciedlone w uchwalonej przez Sejm RP 12 maja 2022 r. ustawie o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw, która jest obecnie rozpatrywana przez Senat RP<sup>1</sup>. Zmiany wprowadzane od 1 lipca 2022 r. są korzystne dla podatników.

Ustawa ta uszczelnia również ulgę na zabytki. Wsłuchaliśmy się w powszechne w przestrzeni publicznej uwagi na temat braku uzasadnienia do pomniejszania podstawy opodatkowania o wydatki ponoszone na zakup zabytkowych nieruchomości. Z tego względu ustawa przewiduje likwidację odliczenia w zakresie wydatków na odpłatne nabycie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków lub udziału w takim zabytku.

Tym samym od 1 stycznia 2023 r. odliczeniu w ramach tej ulgi będą podlegały wydatki i wpłaty na:

- fundusz remontowy wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej utworzony dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w ewidencji zabytków,
- na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

<sup>1</sup> Link do ustawy z 12 maja 2022 r.: <https://www.senat.gov.pl/prace/druki/record,12194.html>

Przy czym wpłaty na fundusz remontowy będzie można odliczyć za rok, w którym dokonano takich wpłat, natomiast wydatki na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane będą podlegały odliczeniu dopiero po ich zakończeniu i uzyskaniu zaświadczenia wojewódzkiego konserwatora zabytków potwierdzającego wykonanie tych prac i robót.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Ministra Finansów

Sekretarz Stanu

**Artur Soboń**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/