



Minister  
Rozwoju i Technologii

**Data:** 09 lutego 2022 r.  
**Znak sprawy:** DM-IV.054.1.2022

**Pan Tomasz Grodzki**  
**Marszałek Senatu Rzeczypospolitej**  
**Polskiej**

**Dotyczy: oświadczenia numer 1428 w sprawie zmian w zasadach ubiegania się o świadczenie dodatku mieszkaniowego**

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na oświadczenie numer 1428 Pana Senatora Jana Marii Jackowskiego w sprawie *zmian w zasadach ubiegania się o świadczenie dodatku mieszkaniowego*, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych<sup>1</sup>, zwanej dalej udm, uprzejmie informuję, iż z dniem 1 lipca 2021 r. weszła w życie zmiana art. 3 ust. 1 udm, przewidziana ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa<sup>2</sup>. Modyfikacja ww. przepisu polega na przyjęciu, że przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego należy bazować na kwocie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku. Tym samym zrezygnowano z dotychczasowego wskaźnika wykorzystywanego do wyliczenia wysokości dochodu, tj. kwoty najniższej emerytury. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej podlega corocznej aktualizacji, co zabezpiecza system dodatków mieszkaniowych przed dezaktualizacją progów dochodowych decydujących o kwalifikacji do uzyskania dodatku mieszkaniowego.

Niezależnie od powyższego informuję, iż Ministerstwo Rozwoju i Technologii prowadzi obecnie działania legislacyjne, które przyczynią się do większej swobody gmin w gospodarowaniu środkami finansowymi przeznaczonymi na wypłatę dodatków mieszkaniowych. W ramach powyższych działań Ministerstwo podjęło prace nad zmianą udm, polegającą na wprowadzeniu uprawnienia dla gmin do podwyższenia progów dochodowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 tej ustawy.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2021 r. poz. 2021

<sup>2</sup> Dz. U. z 2021 r. poz. 11, z późn. zm.

Wskazać należy, iż wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy, a środki na ich wypłatę pochodzą z budżetu gminy. Dzięki temu rozwiązaniu każda gmina będzie mogła dostosować progi dochodowe, uprawniające do otrzymania dodatku do swoich możliwości finansowych - uwzględniając przy tym realia ekonomiczne swoich mieszkańców. Zamożniejsza gmina będzie mogła podnieść próg dochodowy, co pozwoli na wypłatę dodatków także lepiej sytuowanym mieszkańcom niż obecnie pozwala ustawa.

Warto również zaznaczyć, iż aktualnie podobne rozwiązanie istnieje już w przypadku innej przesłanki uzasadniającej przyznanie prawa do dodatku mieszkaniowego, tj. kryterium powierzchniowego. Zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć maksymalną normatywną powierzchnię, o której mowa w ust. 1, lub maksymalny dopuszczalny stopień przekroczenia normatywnej powierzchni, o którym mowa w ust. 5.

Zmiana udm, o której mowa powyżej, jest zawarta w projekcie *ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych*. Projekt ten został zgłoszony do Wykazu prac legislacyjnych Rady Ministrów i obecnie oczekuje na wpis do tego Wykazu.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Piotr Uściński  
Sekretarz Stanu  
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

**Do wiadomości**

1. Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów