

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Roberta Dowhana  
na 35. posiedzeniu Senatu  
w dniu 12 stycznia 2022 r.**

Oświadczenie skierowane do prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego

Szanowny Panie Premierze!

Piszę do Pana w związku z licznymi prośbami przedsiębiorców w sprawie płacenia podatków od nieruchomości na rzecz samorządów.

Samorządy z automatu nakładają na właścicieli firm obowiązek płacenia takiego podatku bez względu na to, czy działalność jest prowadzona, czy nie! Wiele firm z różnych powodów nie prowadzi działalności gospodarczej na całym obszarze lub na części obszaru swojego majątku. Przyczyn jest wiele, ale to nie interesuje samorządów, które bez względu na płynność finansową czy wspomniane prowadzenie działalności naliczają podatek i odsetki oraz prowadzą egzekucje komornicze. Oczywiście są wyjątki. Rada miasta może zwolnić z podatku lub częściowo go umorzyć, ale zdarza się to sporadycznie, a w większości przypadków opiera się to na lokalnych układach.

Przedsiębiorcy żądają urealnienia przepisów, bo nie może być tak, jak jest. Nie dość, że trzeba utrzymywać nieruchomość, odśnieżać, wywozić śmieci itp., to jeszcze bez względu na to, czy jest tam prowadzona działalność, czy nie, należy płacić naprawdę wysoki podatek, sięgający już prawie 30 zł za 1 m<sup>2</sup> budynku lub 1 zł za 1 m<sup>2</sup> placu czy nawet zwykłego pola. Za 30 zł za 1 m<sup>2</sup> w małych miejscowościach czy wioskach nikt nawet nie wynajmie takiego lokalu. To absurd, który dodatkowo doprowadza do zadłużeń i bankructwa.

To samo dotyczy wieczystego użytkowania, za które płaci się 3% wartości. Jest to relikwyt komuny, który prześladowuje przedsiębiorców. O ile prywatnie, na cele mieszkaniowe, można wykupić się za 1% wartości, o tyle firma nie ma już takiego prawa.

Proszę o pochylenie się nad tym problemem, bo błędne koło danin na rzecz samorządu i Skarbu Państwa za chwilę się zamknie. Tych obciążeń i należności, które płacą przedsiębiorcy, jest tyle, że to wygląda tak, jakby mieli oni pracować za karę, a nie po to, aby się rozwijać.

Z poważaniem  
Robert Dowhan