

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Kazimierza Kleinę  
na 34. posiedzeniu Senatu  
w dniu 16 grudnia 2021 r.**

Oświadczenie skierowane do prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego

Szanowny Panie Premierze!

Do mojego biura senatorskiego w ciągu ostatnich kilku miesięcy zgłosiło się wielu przedstawicieli przedsiębiorstw budowlanych, którzy wyrazili zaniepokojenie w związku z brakiem należytej interwencji władz państwowych wobec drastycznego wzrostu cen materiałów budowlanych. Z przekazanych mi informacji wynika, że na gruncie prawa zamówień publicznych regułą jest, że w przypadku postępowań przetargowych na wykonanie prac budowlanych strona zamawiająca oczekuje, że wykonawca poda cenę ryczałtową, jakiej żąda za realizację przedmiotu zamówienia. Taki mechanizm można uznać za uzasadniony w przypadku, gdy mamy do czynienia ze stabilnym rynkiem materiałów budowlanych, jednak jak wiemy, w trakcie ostatnich co najmniej 12 miesięcy ceny bardzo wielu materiałów budowlanych wzrosły nieproporcjonalnie.

Ten wzrost cen, którego nie można było przewidzieć, nawet będąc bardzo doświadczonym przedsiębiorcą budowlanym, oznacza, że szereg firm staje teraz przed widmem poniesienia bardzo dużych strat. Jeżeli bowiem zrealizują one zawartą umowę w oparciu o cenę ryczałtową ustaloną np. 12 lub 18 miesięcy temu, to będzie to oznaczać, że w efekcie będą one musiały dopłacić do jej realizacji. Firmy te mają do wyboru zaprzestanie realizacji kontraktu, jednakże w takim przypadku muszą się one liczyć z obowiązkiem zapłaty wysokich kar umownych. Z uwagi na wskazany stan faktyczny należy sformułować następujące pytania.

1. Czy prezes Rady Ministrów dostrzega poważne problemy, przed jakimi stanęły firmy budowlane realizujące zamówienia dla władz publicznych, w szczególności w przypadku, gdy umowy określają ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy?

2. Jakie działania planuje podjąć prezes Rady Ministrów w celu złagodzenia skutków opisanych dolegliwości, które mogą przecież prowadzić do upadłości szeregu przedsiębiorstw oraz utraty pracy przez pracowników?

3. Czy prezes Rady Ministrów w ramach budżetu na 2022 r. planuje przeznaczyć dodatkowe środki finansowe na wsparcie zamówień publicznych w branży budowlanej realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego? Jeśli tak, to jaka kwota została przeznaczona na ten cel i w jaki sposób będzie ona dzielona?

4. Czy prezes Rady Ministrów opracował nowe mechanizmy prawne rozwiązywania sporów pomiędzy firmami wykonawczymi a zamawiającymi, które pozwolą uniknąć kierowania spraw na drogę sądową i jednocześnie umożliwią zrealizowanie inwestycji, których ukończenie znajduje się w żywotnym interesie publicznym, takich jak szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, opieki itp.?

Kazimierz Kleina