



Minister
Rozwoju i Technologii

Data: 28 stycznia 2022 r.

Znak sprawy: DN-I.750.9.2022

Pan
prof. dr hab. Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP

Dotyczy: opłaty za wykreślenie w księdze wieczystej wpisu roszczenia o opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Roberta Dowhana na 34. posiedzeniu Senatu RP w dniu 16 grudnia 2021 r., przekazane przez resort sprawiedliwości przy piśmie z dnia 17 stycznia 2022 r., znak BM.I-0520.2.2022 w sprawie wysokości opłaty za wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę z tytułu przekształcenia, uprzejmie przekazuję następujące informacje.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040 z późn. zm.), po wniesieniu opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę. Od wniosku o wykreślenie wpisu pobiera się opłatę stałą w wysokości 250 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej oraz 75 zł w pozostałych przypadkach.

Należy podkreślić, że wprowadzenie wyższej opłaty za wykreślenie wpisu z księgi wieczystej w odniesieniu do osób, które wniosły jednorazowo opłaty przekształceniowe postulował resort sprawiedliwości jako środek kompensujący dodatkowe, znaczne obciążenie sądów wieczystoksięgowych wynikające z udziału w procesie powszechnego uwłaszczenia gruntów

mieszkaniowych. Tym niemniej, resort rozwoju i technologii dostrzega, że w przypadku skorzystania z preferencji dla osób fizycznych w związku z wniesieniem opłaty w formie jednorazowego świadczenia, kwota opłaty za wykreślenie roszczenia z działu III księgi wieczystej niejednokrotnie przewyższa należność poprzedniego właściciela gruntu (Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego) z tytułu przekształcenia.

W tym stanie rzeczy, w uzgodnieniu z Ministrem Sprawiedliwości, resort rozważy podjęcie działań legislacyjnych ukierunkowanych na ograniczenie obciążeń publicznoprawnych osób ubiegających się o wykreślenie wpisu roszczenia o opłatę w księdze wieczystej.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Mariusz Golecki
Podsekretarz Stanu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 2040)