

Oświadczenie złożone przez senatora Adama Szejnfelda na 34. posiedzeniu Senatu w dniu 16 grudnia 2021 r.

Oświadczenie skierowane do wiceprezesa Rady Ministrów, ministra aktywów państwowych Jacka Sasina

Szanowny Panie Ministrze!

Podwyżki cen nośników energii, w tym gazu, są bardzo dokuczliwe dla wszystkich – i dla obywateli, i dla przedsiębiorców. Odbiorcy indywidualni są jednak chronieni m.in. poprzez urzędowy system regulacji cen gazu i energii elektrycznej. Gorzej w tym zakresie wygląda sytuacja przedsiębiorców, którym ceny nośników energii systematycznie wzrastają, a od przyszłego roku zapowiadane są podwyżki wręcz skokowe. Już bowiem podpisywane są aneksy do umów, np. na dostawy gazu w roku 2022 opiewające na kwoty 2-, a nawet 3-krotnie wyższe.

Jeśli chodzi o odbiorców indywidualnych, podwyżki cen gazu nie powinny mieć tak dramatycznego skutku, także jeśli chodzi o indywidualne gospodarstwa domowe osób mieszkających w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach, bowiem jak zakomunikowało np. PGNiG Obrót Detaliczny, przedsiębiorstwo to będzie sprzedawało gaz spółdzielniom i wspólnotom mieszkaniowym zgodnie z taryfą dla gospodarstw domowych.

Niestety, docierają do mnie informacje, iż chyba nie wszędzie i nie wszyscy mają zamiar zastosować się do tych uzasadnionych rozstrzygnięć, zwłaszcza jeśli chodzi o wspólnoty mieszkaniowe. Do mojego biura senatorskiego wpłynęła bowiem prośba o interwencję, właśnie w tej sprawie, jednej ze wspólnot mieszkaniowych, mianowicie Wspólnoty Mieszkaniowej Dom Nauczyciela ul. Wągrowiecka 27, 62-290 Mieścisko, gm. Wągrowiec, województwo wielkopolskie. W listopadzie wspólnota ta otrzymała rachunek za gaz, którego cena wzrosła prawie 2,5-krotnie; dotychczasowa cena wynosiła 2,43 zł za 1 m³, a nowa cena opiewa na kwotę 5,39 zł za 1 m³. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że firma obsługująca wspomnianą wspólnotę mieszkaniową obecnie stosuje ceny sprzedaży gazu dla indywidualnych odbiorców w kwocie 0,11 zł za 1 kWh dla osób fizycznych oraz 0,34 zł za 1 kWh dla osób prawnych. Mamy zatem tu do czynienia z paradoksalną sytuacją polegającą na tym, że wspomniana wspólnota, tylko dlatego, że jest zarejestrowana w KRS (wymóg założenia rachunku bankowego), została zaliczona przez dostawcę gazu do kategorii przedsiębiorstw i chyba z tego tytułu ma nabywać gaz po cenie nie tej dla odbiorców indywidualnych, tylko tej dla firm.

Dzieje się tak, mimo że w Komunikacie Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (nr 76/2018) w sprawie zakresu stosowania taryf dla paliw gazowych stwierdzono, że wynikający z art. 62b ust. 1 pkt 2 – Prawa energetycznego okres przejściowy obowiązku zatwierdzenia przez prezesa URE taryf (zagwarantowany w harmonogramie uwalniania cen gazu do 31 grudnia 2023 r.) powinien dotyczyć wszystkich tych przypadków, gdy zakup gazu dokonywany jest w celu jego zużycia w gospodarstwie domowym. To z kolei oznacza, że sprzedawca gazu ma obowiązek stosować w rozliczeniach ceny gazu ustalone w zatwierdzonej taryfie zarówno w przypadku, gdy odbiorcą jest mieszkaniec domu jednorodzinnego, jak i wtedy, gdy w imieniu odbiorców gazu w gospodarstwach domowych zamieszkujących budynek wielolokalowy stroną umowy ze sprzedawcą jest np. wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa. Ponadto w komunikacie stwierdza się, że w przypadkach, gdy paliwo gazowe kupowane przez odbiorcę będącego właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego jest wykorzystywane w celu wytwarzania ciepła na potrzeby gospodarstw domowych, rozliczenia winny być dokonywane zgodnie z cenami zatwierdzonymi przez prezesa URE w taryfie.

Panie Ministrze, dostawcy gazu oferują spółdzielniom i wspólnotom mieszkaniowym ceny gazu na rok 2022 o wiele wyższe niż dotychczas. Niestety, co gorsze, w wielu przypadkach traktują te podmioty nie jako działające na rzecz odbiorców indywidualnych, lecz jako przedsiębiorców. Zarządcy wspólnot i niektórych spółdzielni słusznie zatem nie zgadzają się z takim traktowaniem, ponieważ gaz nie przeznaczają na działalność gospodarczą, nie sprzedają tego nośnika energii też na zewnątrz, ale służy im wyłącznie do bezpośredniego dostarczania do swoich mieszkańców lub do opalania kotłowni w celu wytworzenia energii cieplnej dla członków spółdzielni.

W związku z tym mam następujące pytania.

Czy Pański resort monitoruje pod tym względem sytuację na rynku? Czy podejmowane są działania interwencyjne nastawione na ochronę odbiorców indywidualnych? Czy podejmie Pan działania na rzecz rozwiązania problemu we wszystkich tych przypadkach, w których spółdzielnie i wspólnoty są traktowane nie-

zgodnie z przytoczonymi tu zasadami, w tym, jeśli chodzi o Wspólnotę Mieszkaniową Dom Nauczyciela w Mieścisku?

Adam Szejnfeld