Minister
Rozwoju i Technologii

Data: 13 listopada 2021 r.
Znak sprawy: DM-III.054.1.2021

Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP

Dotyczy: oświadczenia złożonego przez Panią Senator Dorotę Tobiszowską na 31. posiedzeniu Senatu w dniu 8 października 2021 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w przekazanym oświadczeniu został podniesiony postulat usunięcia przepisu zawartego w art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw[1], ograniczającego możliwość zwoływania walnych zgromadzeń spółdzielni mieszkaniowych w czasie pandemii. Mając na uwadze charakter podniesionej kwestii, w zakresie tym pozyskana została również opinia Ministra Zdrowia[2].

Odnosząc się zatem do sprawy oświadczenia Pani Senator, przytoczyć należy stanowisko Pana Waldemara Kraski – Sekretarza Stanu w Ministerstwie Zdrowia. Wynika z niego, iż od początku epidemii COVID-19 Rząd podejmuje działania mające na uwadze bezpieczeństwo osób, które znajdują się na terytorium RP i dokłada wszelkich starań, aby zabezpieczyć ich życie i zdrowie. Nadrzędnym celem jest opanowanie i wygaszenie pandemii, a głównym środkiem do osiągnięcia tego celu jest przerwanie transmisji wirusa poprzez ograniczenie kontaktów osób z różnych środowisk życia codziennego. Wszelkie działania dotyczące wprowadzania ograniczeń

[1] Dz.U. z 2020 r. poz. 568.
[2] Pismo z dnia 4 listopada 2021 r., znak pisma: ZPN.050.157.2021.

podejmowane są w oparciu o rekomendacje WHO, ECDC oraz ekspertów będących doradcami Rządu RP.

Zarządzeniem nr 205 Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2020 r. została utworzona Rada Medyczna do spraw COVID-19 przy Prezesie Rady Ministrów. Do zadań Rady należy:

1) dokonywanie analiz i ocen bieżącej sytuacji zdrowotnej w kraju, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji epidemicznej wywołanej pandemią COVID-19;

2) przygotowywanie i przedstawianie propozycji działań zmierzających do poprawy sytuacji zdrowotnej w kraju w zakresie przeciwdziałania COVID-19;

3) opiniowanie projektów aktów prawnych oraz innych dokumentów rządowych o istotnym wpływie na zagadnienia ochrony zdrowia dotyczących przeciwdziałania COVID-19;

4) wykonywanie innych zadań zleconych przez Prezesa Rady Ministrów.

Mając na uwadze powyższe, ustawodawca podejmuje działania mające na celu ochronę zdrowia i życia obywateli, taki też był cel przyjęcia art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Ponownie zatem informuję, iż zgodnie z tym przepisem, jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.
Z powyższego wynika, że jeżeli zarząd spółdzielni nie przeprowadzi obrad walnego zgromadzenia w czasie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, to zobowiązany będzie do ich przeprowadzenia w terminie wskazanym w przytoczonym art. 90.

Informuję zarazem, iż w praktyce może dojść do sytuacji, że zwołanie walnego zgromadzenia jest konieczne w celu podjęcia konkretnej uchwały niezbędnej do dalszego funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej. Z tego powodu na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS CoV-23, do ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze[3], dalej u.p.s., dodane zostały przepisy szczególne odnoszące się do podejmowania uchwał przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy

[3] Dz.U. z 2021 r. poz. 648.

wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość[4]. Oddawanie głosów przy użyciu ww. środków, zgodnie z art. 36 § 13 u.p.s., może mieć zastosowanie wyłącznie w czasie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi[5]. Są to przepisy szczególne, która mają na celu umożliwienie podjęcia konkretnych uchwał niezbędnych z punktu widzenia funkcjonowania spółdzielni. Wskazać przy tym należy, że ww. przepisy u.p.s. nie nakładają obowiązku przeprowadzenia walnych zgromadzeń w trybach w nich wskazanych, przewidują jedynie taką możliwość. Stosownie do art. 36 § 9 u.p.s., decyzja o podjęciu określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość należy do zarządu lub rady nadzorczej.

Wskazuję zarazem, że o możliwości organizacji przez spółdzielnie mieszkaniowe walnych zgromadzeń w tradycyjnej formie decydują aktualnie obowiązujące zasady i ograniczenia wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia, które publikowane są na stronie Ministerstwa Zdrowia pod adresem: https://www.gov.pl/web/koronawirus/aktualne-zasadyi- ograniczenia .

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

[4] Art. 36 § 9. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
§ 10. Uchwała walnego zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
§ 11. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
§ 12. Głosowanie w trybie określonym w § 9-11 może być przeprowadzone niezależnie od postanowień statutu spółdzielni.
[5] Dz. U. z 2020 r. poz. 1845.