# Oświadczenie złożone
# przez senator Dorotę Tobiszowską
# na 31. posiedzeniu Senatu
# w dniu 8 października 2021 r.

Oświadczenie skierowane do prezesa Rady Ministrów, wykonującego obowiązki ministra rozwoju, pracy i technologii Mateusza Morawieckiego

Szanowny Panie Premierze!

W nawiązaniu do treści oświadczenia złożonego w dniu 13 stycznia 2021 r. w sprawie unormowania przepisów dotyczących przeprowadzania walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych w czasie pandemii oraz w związku z udzieloną odpowiedzią ponownie wskazuję na brak unormowania przedmiotowej kwestii oraz na utrzymywanie się opisywanego przeze mnie stanu faktycznego, mimo że upłynęło już prawie 8 miesięcy od dnia złożenia wymienionego oświadczenia.

Niespełna 2 lata temu wprowadzono ograniczenia pozwalające na nieorganizowanie walnych zgromadzeń spółdzielni mieszkaniowych. W obecnym momencie obowiązujące przepisy nie korelują z rzeczywistym stanem faktycznym oraz z interesem tych podmiotów w zakresie uprawnień posiadanych przez członków spółdzielni. Art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 przesuwa organizację walnych zgromadzeń ad Kalendas Graecas. De facto nie wiadomo, kiedy to nastąpi.

Ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych do 30 września 2020 r. został przesunięty termin przeprowadzenia walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych, które co do zasady powinny się odbyć do 30 czerwca 2020 r. Ten stan trwa jednak do dziś.

Dodatkowo, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, przyjęto, iż we wszystkich typach zgromadzeń może uczestniczyć maksymalnie 150 osób. Przyjęte ograniczenie, z którego obecnie korzystają organy spółdzielni, nie organizując walnych zgromadzeń i zasłaniając się „brakiem wystąpienia warunków do zwołania walnego zgromadzenia członków", w żaden sposób nie koreluje z realiami, z jakimi mierzy się obecnie społeczeństwo. W mojej ocenie przepis ten jest martwy, jeśli wziąć pod uwagę, jak funkcjonuje społeczeństwo w dobie pandemii. Widzimy zapełnione galerie handlowe, odbywają się wydarzenia z udziałem dużej publiczności, w wydarzeniach sportowych na stadionach uczestniczy do 20 tysięcy osób, nawet w teatrach, kinach i innych miejscach publicznych gromadzi się o wiele większa liczba osób, jednakże dalej utrzymywany jest w mocy przepis, na podstawie którego spółdzielnie, które posiadają powyżej 150 członków, nie są obowiązane zwoływać walnych zgromadzeń, właśnie w związku z brzmieniem art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

Zgodnie z przytoczonymi zapisami walne zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowych mogą odbyć się w 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Nie wiadomo jednak, kiedy ten stan się zakończy, a od decyzji walnych zgromadzeń zależy los spółdzielni. Ponadto zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1086) w ustawie z dnia 31 marca 2020 r. wprowadzono art. 90a, który przedłużył kadencję rad nadzorczych do dnia zwołania pierwszego po pandemii walnego zgromadzenia spółdzielni. Zwracam uwagę, że w tym momencie członkowie spółdzielni mieszkaniowych nie mają możliwości wyboru swoich przedstawicieli do organów, które wskazałam.

Podsumowując, uważam, że przedmiotowy przepis nie może dalej obowiązywać, a jego zmiana nie powinna być uzależniona od wejścia w życie planowanej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, bowiem nowelizacja przepisów tejże ustawy nie zmieni opisywanego przeze mnie tutaj oraz we wcześniejszych pismach stanu faktycznego co do możliwości organizacji walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych. Przepisy te powinny zostać znowelizowane w taki sposób, aby organy spółdzielni miały obowiązek organizacji walnego zebrania członków spółdzielni (z obligatoryjnym wymogiem przestrzegania przepisów sanitarnych).

Z uwagi na to, że Pan Premier wykonuje obowiązki ministra rozwoju, pracy i technologii, wierzę, że

w przedmiotowej kwestii znajdę u Pana zrozumienie, a opisywany przeze mnie stan faktyczny zostanie poddany dokładniejszej analizie.

Dorota Tobiszowska