



**RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER FINANSÓW,
FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ**

Warszawa, 21 października 2021 roku

Sprawa: Oświadczenie numer 1225
Znak sprawy: FN1.054.8.2021

Kontakt: Kancelaria MF
tel. +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Pan Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w nawiązaniu do oświadczenia numer 1225 Pana Senatora Adama Szejnfelda w sprawie przyszłości rynku nieruchomości i rynku kredytów, w tym kredytów hipotecznych, które zostało złożone podczas 29. posiedzenia Senatu, pragnę wskazać, że organem właściwym w obszarze kształtowania polityki państwa w zakresie mieszkalnictwa jest Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Jednocześnie pragnę wskazać, że prowadzona polityka rządu ma na celu ułatwienie młodym Polakom zakupu mieszkania. W celu poprawy stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, 1 października br. Sejm RP przyjął ustawę o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym. Program ten pozwoli osobom posiadającym zdolność kredytową szybciej pozyskać środki wymagane dla rozpoczęcia budowy domu jednorodzinnego lub kupna mieszkania. Dodatkowo Rada Ministrów będzie mogła określić, w drodze rozporządzenia, niższą wysokość współczynników wpływających na ustawowe limity cenowe, mogące skutkować nieuzasadnionym wzrostem cen mieszkań. Warto zwrócić uwagę na ogólną zasadę ww. ustawy, zgodnie z którą gwarantowany kredyt mieszkaniowy powinien finansować budowę lub zakup jedynego mieszkania kredytobiorcy.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów,
Funduszy i Polityki Regionalnej

Podsekretarz Stanu
w Ministerstwie Finansów

Piotr Patkowski

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/