RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER FINANSÓW,
FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ

Warszawa, 6 sierpnia 2021 roku

Sprawa: Odpowiedź na oświadczenie senatorskie
Znak sprawy: PS2.054.20.2021

Kontakt: Kancelaria MF
tel. +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na oświadczenie złożone przez Panią Senator Dorotę Tobiszowską podczas 27. posiedzenia Senatu RP w dniu 23 lipca 2021 r., przesłane przy piśmie Marszałka Senatu RP z 27 lipca 2021 r. znak: BPS/043-27-1161/21 (data wpływu 2 sierpnia 2021 r.), uprzejmie wyjaśniam.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości: grunty oraz budynki lub ich części[1]. Podstawę opodatkowania dla gruntów stanowi powierzchnia, natomiast dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa[2].

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych, określonych w upol[3]. Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego[4].

Obecnie w Ministerstwie Finansów nie są prowadzone prace związane ze zmianą zasad opodatkowania podatkiem od nieruchomości, polegającą na wprowadzeniu podatku o podstawie opartej na wartości nieruchomości.

W związku z powyższym nie powołano w Ministerstwie Finansów zespołu ekspertów lub komisji, których przedmiotem byłyby prace nad ww. podatkiem.

Z upoważnienia Ministra Finansów,
Funduszy i Polityki Regionalnej

[1] Art. 2 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170), dalej: upol.
[2] Art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 upol.
[3] Art. 5 ust. 1 upol.
[4] Art. 20 ust. 1 upol.

Podsekretarz Stanu
w Ministerstwie Finansów

Jan Sarnowski

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/