

**Oświadczenie złożone
przez senatora Józefa Zająca
na 22. posiedzeniu Senatu
w dniu 25 marca 2021 r.**

Oświadczenie skierowane do wiceprezesa Rady Ministrów, ministra rozwoju, pracy i technologii Jarosława Gowina

Szanowny Panie Premierze!

W związku z wątpliwościami, zgłaszanymi przez organizacje zajmujące się zarządzaniem bezpieczeństwem pożarowym, dotyczącymi przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

— W jaki sposób §209 ww. rozporządzenia dotyczy kwalifikacji – w zakresie kategorii zagrożenia ludzi – budynków, w których projektuje się samodzielne mieszkania z przeznaczeniem na wynajem długoterminowy, a budynki te posiadają przeznaczenie usługowe z uwagi na formę działalności, w tym na przepisy podatkowe, czyli sprzedaży takiej usługi jak wynajem długoterminowy? Czy z racji przeznaczenia na samodzielne mieszkania posiadające wszystkie funkcje niezbędne do samodzielnego mieszkania i długoterminowy czas wynajmu tych mieszkań kwalifikacja tych budynków do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV, czyli budynki mieszkalne, jest zasadna? Czy z uwagi na funkcję usługową takie budynki powinny być kwalifikowane jako ZL V, czyli budynki zamieszkania zbiorowego? Takie działanie powoduje wzrost kosztów tej inwestycji z uwagi na dodatkowe wymagania w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

— Czy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zlokalizowane pod budynkiem w obszarze obejmującym powierzchnię terenu przejazdu pod budynkiem na dziedziniec otwarty, zmieniają kwalifikację takiego przejazdu i powodują, że musi on spełniać takie wymagania z przepisów techniczno-budowlanych jak garaż otwarty?

Józef Zając