

**Oświadczenie złożone przez senatorów  
Krzysztofa Kwiatkowskiego i Wadima Tyszkiewicza  
na 21. posiedzeniu Senatu  
w dniu 19 lutego 2021 r.**

Oświadczenie skierowane do wiceprezesa Rady Ministrów, ministra rozwoju, pracy i technologii Jarosława Gowina

Szanowny Panie Premierze!

Jak stwierdził Pan w trakcie swojej wypowiedzi w Stalowej Woli 1 lutego br., Program „Mieszkanie Plus”, delikatnie mówiąc, nie okazał się sukcesem. Zgadza się z Pańską oceną całkowicie. Niestety nie jest to dobra wiadomość dla setek tysięcy młodych ludzi zakładających rodziny, w kontekście szansy na własne, dostępne cenowo mieszkanie. Według wszelkich analiz ceny mieszkań w ostatnim czasie systematycznie rosną i prognozowane jest trwanie tego trendu w przyszłości.

Rząd nie przedstawił parlamentowi żadnych skutecznych propozycji ustawowych, realnie wspierających rozwój budownictwa, ponieważ np. Program „Mieszkanie za grunt” nie daje, według ekspertów, szans na wzrost budownictwa komunalnego, wbrew deklaracjom autorów wyrażonym w projekcie.

Według doniesień medialnych podobno od kilku miesięcy w kierowanym przez Pana resorcie trwają prace nad ustawą o tzw. polskich REIT-ach. Informacje te potwierdził również minister finansów Tadeusz Kościński, dodając, że REIT-y będą ważnym elementem rozwoju rynku kapitałowego w Polsce i są oczekiwane przez branżę. Tymczasem rynek nieruchomości komercyjnych, najbardziej zainteresowany takimi przepisami, nic o sprawie nie wie.

REIT-y są kluczowym instrumentem rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Europie i USA od ponad 50 lat. Jednocześnie jako spółki, które inwestują w nieruchomości przynoszące dochód z najmu, wypłacają akcjonariuszom dywidendy, otwierają rynek inwestorom indywidualnym i wzmacniają giełdę, gdyż są na niej notowane.

Pragniemy zauważyć, iż w poprzedniej kadencji parlamentu do Sejmu wpłynął rządowy projekt ustawy o firmach inwestujących w najem nieruchomości – projekt dotyczył wprowadzenia do porządku prawnego statusu firmy inwestującej w najem nieruchomości, na wzór funkcjonujących w UE podmiotów typu REIT, będących spółkami akcyjnymi, których głównym przedmiotem działalności będzie wynajmowanie nieruchomości mieszkalnych. Projekt został zaakceptowany przez wszystkie kluby w pierwszym czytaniu w 2018 r. (sprawozdanie komisji druk nr 2917), niestety z nieznanym nam przyczyn nie doszło do jego uchwalenia i projekt, zgodnie z zasadą dyskontynuacji, trafił do kosza.

Wobec powyższego prosimy o informacje, czy w kierowanym przez Pana resorcie trwają prace nad ustawą o firmach inwestujących w najem nieruchomości. Jeśli tak, to na jakim są etapie, czy uczestniczy w nich branża budowlana i kiedy projekt zostanie przedstawiony opinii publicznej?

Jednocześnie prosimy o przedstawienie szczegółów nowego planu mieszkaniowego, o którym Pan informował, mianowicie dotyczącego społecznych inicjatyw mieszkaniowych, czyli spółek samorządowo-państwowych, które według deklaracji mają częściowo zastąpić dotychczasowe towarzystwa budownictwa społecznego. Samorządowcy, z którymi rozmawiamy, są zainteresowani tym tematem. Zapewniamy ze swojej strony wsparcie dla każdej dobrej inicjatywy, która pozwoli na zwiększenie dostępności mieszkań dla obywateli.

Krzysztof Kwiatkowski  
Wadim Tyszkiewicz