



MINISTER AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH

BM.I.053.61.2021

IK: 563306

Warszawa, 17 lutego 2021 r.

Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej udzielam odpowiedzi na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Wadima Tyszkiewicza na 20 posiedzeniu Senatu w dniu 13 stycznia 2021r., przekazane pismem z dnia 14 stycznia 20201 r. o sygn. BPS/043-20-812/21.

Uprzejmie informuję, że Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. (PHH sp. z o.o.) został utworzony w celu konsolidacji aktywów hotelowych w ramach spółek Skarbu Państwa, poprawy ich rentowności oraz nowoczesnego zarządzania tymi obiektami. W skład grupy kapitałowej Polskiego Holdingu Hotelowego - poza spółką dominującą, wchodzi następujące podmioty: PHH HOTELE sp. z o.o.; Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. (GAT S.A.); Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych sp. z o.o. (WPUT sp. z o.o.); Chopin Airport Hospitality sp. z o.o. w likwidacji. PHH posiada ponadto udziały w PHN Property Management PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., a także jest założycielem Fundacji Hotele dla Medyków.

Początkowo w skład zasobów PHH sp. z o.o., który działał wówczas pod firmą PPL-Serwis, potem Port-Hotel, a następnie Chopin Airport Development, wchodził tylko jeden podmiot, tj. Chopin Airport Hospitality sp. z o.o. W okresie będącym przedmiotem zainteresowania Pana Senatora, to jest od 2010 r. do 2020 r., liczba podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej PHH uległa zwiększeniu. W roku 2018 w skład grupy weszła spółka Residence Management sp. z o.o., z którą PHH połączyło się w 2019 r. W roku 2019 w skład PHH weszły ponadto takie spółki Skarbu Państwa, jak: AMW HOTELE sp. z o.o. (obecnie PHH HOTELE sp. z o.o.); GAT S.A.; WPUT sp. z o.o. oraz Hotele Olsztyn sp. z o.o. W przypadku spółki Hotele Olsztyn sp. z o.o.- podobnie, jak to miało miejsce w odniesieniu do Residence Management sp. z o.o. - również doszło do połączenia z PHH.

Wszelkie informacje na temat finansów i majątku PHH, a także spółek zależnych dostępne są w domenie publicznej na stronach Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <https://ems.ms.gov.pl/>. Z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa, Spółka nie jest upoważniona do udzielania informacji na temat wyceny poszczególnych podmiotów zależnych.

Odnosząc się do pytania dotyczącego celu zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa „Cosmar Polska” Sp. z o.o. w upadłości, funkcjonującej pod nazwą handlową „Regent Warsaw Hotel”

(dalej „ZCP”) przez Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. i Polski Holding Nieruchomości S.A. (PHN S.A.), pragnę na wstępie zaznaczyć, że spółki Skarbu Państwa - szukając synergii - współpracują w różnych obszarach i segmentach, co ma na celu osiągnięcie jak największych korzyści. Stąd, szereg różnych projektów wspólnie realizowanych przez PHH sp. z o.o. i PHN S.A. Tytułem przykładu można wskazać m.in. projekt Zgoda 6 w Warszawie, projekt Międzywodzie, projekt Moxi i Residence Inn.

W 2018 roku została ogłoszona upadłość spółki z włoskim rodowodem - Cosmar Polska sp. z o.o., właściciela Hotelu Regent. Zostały wówczas rozpoczęte poszukiwania nabywcy przez Syndyka i Radę Wierzycieli. Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości i renoma miejsca hotelowego na mapie Warszawy spowodowały, że PHN S.A. i PHH sp. z o.o. poprzez spółkę celową - PHN Property Management PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. - najpierw przystąpiły do zorganizowanego przez Syndyka pod nadzorem sądu upadłościowego i Rady Wierzycieli konkursu na dzierżawę z prawem pierwokupu, a następnie wygrały konkurs na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa „Cosmar Polska” Sp. z o.o. w upadłości, funkcjonującej pod nazwą handlową „Regent Warsaw Hotel” (ZCP).

W kwestii pytań dotyczących podmiotów wchodzących w skład PHN S.A. uprzejmie informuję, że Spółka, jako emitent papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku regulowanym jest obowiązana zapewnić akcjonariuszom, w takich samych okolicznościach, jednakowe traktowanie oraz zapewnić inwestorom powszechny i równy dostęp do informacji rynkowej w tym samym czasie przy kojarzeniu ofert nabycia i zbycia instrumentów finansowych, oraz jednakowe warunki nabywania i zbywania tych instrumentów. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, spółka będąca spółką publiczną oraz spółki wchodzące w skład jej grupy kapitałowej mogą udostępnić jedynie informacje, które zostały przekazane do publicznej wiadomości w formie raportów bieżących lub okresowych oraz jedynie w zakresie w jakim zostały wykazane w tych raportach.

PHN S.A. informuje o swojej działalności oraz o ważnych wydarzeniach w Grupie w raportach bieżących i okresowych. Raporty są dostępne na stronie internetowej Spółki pod adresem: www.phnsa.pl. W raportach okresowych zamieszczonych na stronie internetowej Spółki w zakładce Relacje Inwestorskie - Raporty bieżące i okresowe znajdują się m.in. informacje na temat struktury Grupy Kapitałowej PHN oraz na temat aktywów.

Z poważaniem

Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych

Maciej Małecki

sekretarz stanu

dokument podpisany elektronicznie

563306.1653155.1379348

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów